

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfisgjöld og tengda þjónustu byggingar- og skipulagsfulltrúaembættis Rangárþings bs.

1. gr.

Fyrir byggingaleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

1.1. Íbúðarhúsnæði:

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Einbýlishús	kr. 92.510
Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð	kr. 77.091 pr. íbúð.
Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum	kr. 64.756 pr. íbúð.
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 55.503 pr. íbúð.
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri	kr. 46.256 pr. íbúð.

1.2. Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfhlötur allt að 500 m ²	kr. 92.510
Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfhlötur stærri en 500 m ²	kr. 123.345

1.3. Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Frístundahús	kr. 92.510
Smáhýsi allt að 10 m ²	kr. 5.252
Smáhýsi frá 10 m ² að 25 m ² (aukahús við fristunda- og íbúðarhús)	kr. 46.256
Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla, og viðbyggingar allt að 20 m ²	kr. 46.256
Viðbyggingar 20-100 m ²	kr. 64.756
Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 m ² skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.	
Vélageymslur/korngeymslur allt að 150 m ² (ef stærra en 150 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 53.031
Hesthús, fjós og/eða sambærileg hús allt að 150 m ² (ef stærra en 150 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 53.031
Gróðurhús allt að 150 m ² (ef stærra en 150 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	kr. 53.031
Gjald vegna húsa s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Rangárþings fullbúin og sett á tilbúnar undirstöður	kr. 47.728

2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir neðangreinda þjónustu/afgreiðslu ber að greiða eftirtalin gjöld:

Afgreiðslugjald í skipulags- og byggingarnefnd	kr. 5.252
Hver endurskoðun aðaluppdráttar	kr. 9.191
Endurnýjun leyfis án breytinga	kr. 6.565
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	kr. 15.099
Vottorð vegna vinnveitingaleyfa	kr. 15.099
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	kr. 9.191
Framkvæmdaleyfi, fyrir minniháttar framkvæmdir	kr. 25.455
Framkvæmdaleyfi fyrir meiriháttar framkvæmdir s.s. virkjanir, hafnargerð o.s.frv. skal meta eftir umfangi hverju sinni	
Stöðuleyfi smáhúsa/vinnuskúra/gáma eða sambærileg á lóðum/jörðum í dreifbýli eða í og á deiliskipulögðum svæðum frístundabyggða, einnig stöðuleyfi gáma við iðnaðar, íbúðar- og atvinnuhúsnæði í þéttbýli	kr. 10.606
Fyrir breytingu á lóðarsamningi	kr. 26.261
Fyrir aukaútsetningu á lóð í þéttbýli/dreifbýli	kr. 29.114
Afgreiðsla á stofnskjali sem inniheldur eitt landnúmer	kr. 9.191
Afgreiðsla á stofnskjali sem inniheldur allt að 10 landnúmerum	kr. 21.212
Afgreiðsla á stofnskjali sem inniheldur allt að 50 landnúmerum	kr. 31.819
Kostnaðarmat/vottorð vegna t.d. viðbótarlána frá Íbúðalánasjóði/banka, (innifalinn er úttekt fyrir og eftir breytingar á byggingum)	kr. 19.091
Útþrentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum (svart/hvít):	
A-4 = kr. 30	
A-3 = kr. 75	
A-2 = kr. 200	
A-1 = kr. 400	
Útþrentun á deiliskipulagsuppdráttum o.fl. í lit:	
A-4 = kr. 100	
A-3 = kr. 200	
A-2 = kr. 500	
A-1 = kr. 1.000	
Vistun gagna á geisladiskum, s.s. loftmynda, teiknigrunna og annarra gagna, vegna vinnu við deiliskipulag o.fl.:	
1 diskur = kr. 1.000	
2 diskar = kr. 1.500	
3 diskar = kr. 1.750	
4 diskar = kr. 2.200	

3. gr.

Sveitastjórn/hreppsnefnd Ásahrepps/Rangárþings eystra/Rangárþings ytra, er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. 53. gr. laga nr. 73/1997, enda nemi þau ekki hærri fjárhæð en sem nemur kostnaði við að veita þjónustuna.

4. gr.

Breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2007 og breytast 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni. Byggingarvísitala í janúar 2007 er 356,3 stig. Byggingarvísitala í janúar 2008 er 377,9 stig.

Gjaldskráin öðlast þegar gildi.

Gjaldskrá þessi var samþykkt í sveitarstjórn Rangárþings eystra 10. apríl 2008, í hreppsnefnd Ásahrepps 15. apríl 2008 og í hreppsnefnd Rangárþings ytra 15. maí 2008.

Hvolsvelli, 3. desember 2008.

Rúnar Guðmundsson,
byggingar- og skipulagsfulltrúi Rangárþings bs.

B-deild – Útgáfud.: 18. desember 2008