

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarsviðs fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfjarðarkaupstað.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir.

	kr.
<i>Byggingarleyfisgjald:</i>	
Umfjöllunargjald (fast gjald, greitt við umsókn um byggingarleyfi)	8.000
Rúmmetragjald, fyrir hvern byggðan m ³ , að hámarki 50.000 m ³	80
<i>Yfirferð séruppdráttu (burðarþols-, lagna- og séruppdráttu aðalhönnuða):</i>	
Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús 1 – 6 íbúðir	57.000
Fjölbýlishús 7 – 19 íbúðir	106.100
Fjölbýlishús 20 íbúðir og fleiri	191.600
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsn. og gripahús allt að 2.000 m ³ brúttó	88.800
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsn. og gripahús 2.001 til 10.000 m ³ brúttó	103.400
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsn. og gripahús stærra en 10.000 m ³ brúttó	119.300
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	21.200
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	39.800
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli eða lóð o.fl.	11.300
<i>Úttektir:</i>	
Stök úttekt	5.000
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 10 úttektir)	50.000
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (12 úttektir)	60.000
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsn. og gripahús allt að 2.000 m ³ brúttó	70.000
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsn. og gripahús 2.000 m ³ brúttó og stærra	85.000
Fjölbýlishús, öll, hver matshluti	90.000
Aðrar minni byggingar, lágmark 3 úttektir	15.000
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.	5.000
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	20.000
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.	9.900
<i>Mælingar:</i>	
Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fin útsetning og 1 lóðarmæling)	41.100
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	14.600
<i>Vottorð (úttekt og vottorð):</i>	
Fokheldisvottorð (byggingarstig 4)	17.200
Úttekt: kr. 9.500, vottorð kr. 7.700	
Byggingarstigsvottorð (byggingarstig 5)	10.600
Lokaúttektarvottorð (byggingarstig 7)/stöðuúttekt, hvert útkall:	
Hús allt að 6 íbúðir	17.200
Úttekt: kr. 9.500, vottorð kr. 7.700	
Hús stærra en 6 íbúðir og atvinnuhúsnæði	26.800
Úttekt: kr. 17.300, vottorð kr. 9.500	
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingastjóra (áfangaúttekt.) o.fl.	10.600
<i>Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla):</i>	
Íbúðarhúsnæði, krónur á fermetra*	165
Atvinnuhúsnæði, krónur á fermetra*	125
* Hámark íbúðarhúsnæði	33.100
* Hámark atvinnuhúsnæði	53.000

<i>Veitingahús (úttekt og skýrsla):</i>	kr.
Úttekt vegna rekstrarleyfis	17.200
<i>Breyting á skipulagi:</i>	
Kynning og umsýsla - grenndarkynning	15.900
Kynning og umsýsla - deiliskipulagsbreyting	39.800
Óverulegar breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum	26.500
Verulegar breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum	66.300
<i>Annað:</i>	
Meistaraskipti	8.000
Byggingastjóraskipti	15.900
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskönnun o.fl.	9.900
Stöðuleyfi f. gáma, hjólhýsi, ferðabíla, sumarhús o.fl.	14.900
Graftrarleyfi	13.300
Framkvæmdaleyfi	110.100
Umsýslukostn. vegna þinglýsingar lóðarleigusamnings, 0,65% af lóðarmati	
Lögn frárennslisheimæðar fyrir allar gerðir húsa ** (janúar 2010)	190.635
** Uppfærast mánaðarlega, samkvæmt breytingum á byggingarvísitölu, grunnur miðast við janúar 2010; fjárhæð 189.125 kr. og vísitala 505,1.	

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2010 (501,1) og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs, að undanskilinni „Lögn frárennslisheimæðar“ sem breytist mánaðarlega eftir byggingarvísitölu.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 53. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

Samþykkt í skipulags- og byggingarráði þann 2. mars 2010, staðfest í bæjarstjórn 10. mars 2010.

Hafnarfirði, 29. mars 2010.

Lúðvík Geirsson bæjarstjóri.

Bjarki Jóhannesson, sviðsstjóri
skipulags- og byggingarsviðs.