

GJALDSKRÁ

Akureyrarkaupstaðar fyrir gjöld skv. lögum um mannvirki og skipulagslögum og önnur afgreiðslu- og þjónustugjöld.

1. gr.

Gjöld skv. 51. gr. laga um mannvirki, nr. 160/2010.

Vegna byggingarleyfa skal greiða eftirfarandi gjöld:

1.1 Íbúðarhúsnæði.

Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar:

<i>Gjaldflokkur</i>	<i>kr.</i>
1) Einbýlishús	123.647
2) Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	103.041 pr. íbúð
3) Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	86.554 pr. íbúð
4) Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	74.188 pr. íbúð
5) Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri	61.824 pr. íbúð

Einnig eru gjöld vegna aðkeyprtar yfirferðar séruppdráttu sem eru innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni, þó að hámarki: 200.000

1.2 Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir.

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Einnig eru gjöld vegna yfirferðar séruppdráttu. Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum:

<i>Gjaldflokkur</i>	<i>kr.</i>
6) Gólfflötur allt að 500 fermetrar	123.647
7) Gólfflötur 500 – 1.000 fermetrar	223.788
8) Gólfflötur 1.001 – 2.000 fermetrar	331.539
9) Gólfflötur 2.001 – 5.000 fermetrar	497.309
10) Gólfflötur stærri en 5.000 fermetrar	663.078

Einnig eru gjöld vegna aðkeyprtar yfirferðar séruppdráttu sem eru innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni, þó að hámarki: 200.000

1.3 Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar og breytingar.

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið í gjaldinu er byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Einnig eru gjöld vegna yfirferðar séruppdráttu:

<i>Gjaldflokkur</i>	<i>kr.</i>
11) Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla, gripahús, viðbyggingar allt að 20 fermetrar	51.520
12) Viðbyggingar 20 – 100 fermetrar	72.127
13) Meiriháttar breytingar á innra skipulagi húsa, burðarþols- eða lagnakerfum þeirra án fermetrastækkunar	40.000
14) Minniháttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	15.000

Einnig eru gjöld vegna aðkeyprtar yfirferðar séruppdráttu sem eru innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni, þó að hámarki: 100.000

Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 fermetrar skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld af því húsnæði sem byggt er við.

1.4 *Gjöld vegna stöðuleyfa og auglýsingaskilta.*

<i>Gjaldflokkur</i>	<i>kr.</i>
Stöðuleyfi gáma, húsa, báta, hjólhýsa, sumarhúsa o.fl. veitt til allt að eins árs	15.000
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 1 – 6 mánuðir	35.000
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 7 – 12 mánuðir	60.000
Leyfi vegna frístandandi auglýsinga-, þjónustu- og upplýsingaskilta	25.000

Gjöld skv. 1. gr. falla í gjalddaga við samþykkt byggingaráforma eða veitingu stöðuleyfa og skulu greidd áður en byggingarleyfi er gefið út.

2. gr.

Gjöld skv. 20. gr. skipulagslaga, nr. 123/2010.

2.1 <i>Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.</i>	<i>kr.</i>
Breyting á aðalskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 36. gr.	125.000
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	120.000
Breyting á aðalskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 36. gr. v. óverulegrar breytingar	70.000
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	50.000
2.2 <i>Kostnaður vegna deiliskipulags.</i>	
Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38 gr. og 1. mgr. 43. gr.	120.000
Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. v. óverulegrar breytingar	70.000
Umsýslu- og auglýsingakostnaður v. óverulegrar breytingar, sbr. 2. mgr. 43. gr.	50.000
Umsýslu- og auglýsingakostnaður v. óverulegrar breytingar, sbr. 3. mgr. 44. gr.	20.000
2.3 <i>Kostnaður vegna grenndarkynningar.</i>	
Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr. - deiliskipulag ekki fyrir hendi	25.000
2.4 <i>Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.</i>	
Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum, nr. 106/2000	100.000
Framkvæmdaleyfi - aðrar framkvæmdir	50.000

Landeigandi eða framkvæmdaaðili getur óskað eftir því við bæjarstjórn að gerð sé tillaga að deiliskipulagi eða breytingu á deiliskipulagi, á sinn kostnað.

Gjöld skv. 2. gr. falla í gjalddaga við samþykkt framkvæmdaleyfis eða umsókn um skipulag eða skipulagsbreytingu og skulu greidd áður en framkvæmdaleyfi er gefið út eða þegar skipulag eða skipulagsbreyting er samþykkt til auglýsingar.

3. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir neðangreinda þjónustu/afgreiðslu ber að greiða eftirtalin gjöld:

	<i>kr.</i>
Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar	99.462
Hver endurskoðun aðaluppdráttá	12.718
Endurnýjun leyfis án breytinga á teikningum	9.084
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	20.894

Úttekt og umsögn vegna vín- og veitingaleyfa	20.894
Úttekt, leyfi og umsagnir vegna gistileyfa	20.894
Úttekt vegna leiguhúsnæðis	20.894
Ástandsskoðun húss	5.044
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta 2 -4	6.000
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta 5 -10	4.800
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta 11 -20	4.370
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun pr. eignarhluta 21 og fleiri	4.170
Eignaskiptayfirlýsingar, breyting á samningi	25% af fullu gjaldi
Lóðarsamningur nýrrar lóðar	36.500
Lóðarsamningur vegna eldri lóðar eða breytingar á samningi	15.000

4. gr.

Breytingar á fjárhæð gjalda.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2011 (100,8 stig) og skulu uppfærð 1. janúar hvert ár í samræmi við byggingarvísitölu.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga nr. 160/2010 og 20. gr. laga nr. 123/2010 og öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 346/2011.

Samþykkt í bæjarstjórn Akureyrar 6. desember 2011.

Akureyri, 18. janúar 2012.

Inga Þöll Þórgnýsdóttir bæjarlögmaður.