GJALDSKRÁ

vegna þjónustu Þjóðskrár Íslands.

I. KAFLI

Gjald fyrir afnot matsfjárhæða og matskerfa, skráningu nýrra fasteigna og vélrænna fyrirspurna úr þinglýsingabók.

1. gr.

Gjald fyrir afnot af fasteignamati og kerfi til álagningar fasteignaskatta.

Sveitarfélög skulu greiða gjald fyrir afnot af fasteignamati og kerfi til álagningar fasteignaskatta og fasteignagjalda. Skal gjaldið nema 0,0060% af heildarfasteignamati í viðkomandi sveitarfélagi 31. desember ár hvert. Gjaldið skal innheimt árlega í janúarmánuði.

2. gr.

Gjald fyrir afnot af brunabótamati og kerfi því viðkomandi.

Vátryggingafélög skulu greiða gjald fyrir afnot af brunabótamati og kerfi því viðkomandi; skal gjaldið nema 0,00021% af brunabótamati allra húseigna sem eru tryggðar hjá viðkomandi vátryggingafélagi í lok hvers mánaðar. Gjaldið skal innheimt mánaðarlega.

3. gr.

Gjald fyrir stofnun fasteignar.

Gjald fyrir stofnun nýrrar fasteignar í fasteignaskrá kr. 25.000

4. gr.

Gjald fyrir vélrænar fyrirspurnir.

Viðskiptavinir skulu greiða gjald fyrir vélrænar fyrirspurnir úr þinglýsingabók, sbr. 24. gr. laga, nr. 6/2001.

II. KAFLI

Fasteignahluti fasteignaskrár.

5. gr.

Einingaverð úr fasteignahluta fasteignaskrár.

Greiða skal sérstakt einingaverð fyrir upplýsingar úr hverju svæði í fasteignahluta fasteignaskrár. Þessi svæði eru:

a) mannvirkja- og lóðasvæði,
b) matssvæði,
c) eigendasvæði,
d) önnur svæði.

Einingaverð reiknast í samræmi við fjölda svæða sem upplýsingar um hverja fasteign eru sóttar úr og við fjölda fasteigna á eftirfarandi hátt miðað við notkun á einu almanaksári:

Fjöldi fasteigna	Eitt svæði	Tvö svæði	Þrjú svæði	Fjögur svæði
1-70.000	20 kr.	40 kr.	60 kr.	80 kr.
70.001-140.000	17 kr.	34 kr.	51 kr.	68 kr.
Fleiri en 140.000	14 kr.	28 kr.	42 kr.	56 kr.

6. gr.

Aðgangur að upplýsingum með vefuppfletti á heimasíðu Þjóðskrár Íslands.

Einingaverð fyrir upplýsingar úr hverju svæði fasteignar í fasteignaskrá skal vera skv. 5. gr.

Mánaðarlegt þjónustugjald	kr.	2.700
Yfirlitsmynd (yfirlit heitis)	kr.	60
Eigendasaga fasteignar	kr.	60
Breytingasaga fasteignar	kr.	60

7. gr.

Aðgangur að upplýsingum með skeytasendingum með vefþjónustum.

Einingaverð fyrir upplýsingar úr hverju svæði fasteignar í fasteignaskrá skal vera skv. 5. gr.

Stofngjald vefþjónustu	kr.	50.000
Mánaðarlegt þjónustugjald	kr.	2.700
Gjald fyrir breytingar vegna rafrænna skilríkja	kr.	4.500

8. gr.

Úrtak úr fasteignahluta fasteignaskrár sem sent er með reglubundnu millibili (gagnaveitur).

Einingaverð fyrir upplýsingar úr hverju svæði fasteignar skal vera skv. 5. gr.

Stofngjald gagnaveitu	kr.	160.000

Gera skal skriflegan samning þar sem fram komi heildargreiðsla fyrir eitt ár. Þeirri upphæð má deila í mánaðarlegar greiðslur.

III. KAFLI

Þinglýsingarhluti fasteignaskrár.

9. gr.

Einingaverð úr þinglýsingarhluta fasteignaskrár.

Gjald fyrir vélrænar fyrirspurnir úr þinglýsingarhluta fasteignaskrár, sbr. 24. gr. laga nr. 6/2001.

Staðfesting á tilteknum upplýsingum um eina fasteign	kr.	80

10. gr.

Aðgangur að upplýsingum með vefuppfletti á heimasíðu Þjóðskrár Íslands.

Einingaverð fyrir upplýsingar um hverja fasteign skal vera skv. 9. gr.

Mánaðarlegt þjónustugjald	kr.	2.700
Yfirlitsmynd (yfirlit heitis)	kr.	60
Eigendasaga fasteignar	kr.	60
Breytingasaga fasteignar	kr.	60

11. gr.

Aðgangur að upplýsingum með skeytasendingum með vefþjónustum.

Einingaverð fyrir upplýsingar um hverja fasteign skal vera skv. 9. gr.

Stofngjald vefþjónustu	kr.	50.000
Mánaðarlegt þjónustugjald	kr.	2.700
Gjald fyrir breytingar vegna rafrænna skilríkja	kr.	4.500

12. gr.

Úrtak úr þinglýsingarhluta fasteignaskrár sem sent er reglubundið (gagnaveitur).

Einingaverð fyrir upplýsingar um hverja fasteign skal vera skv. 9. gr.

Stofngjald gagnaveitu	kr.	160.000

Gera skal skriflegan samning þar sem fram komi heildargreiðsla fyrir eitt ár. Þeirri upphæð má deila í mánaðarlegar greiðslur.

IV. KAFLI

Kaupskrárhluti fasteignaskrár.

13. gr.

Einingaverð úr kaupskrárhluta fasteignaskrár.

Einingaverð úr kaupskrárhluta fasteignaskrár er reiknað í samræmi við fjölda fasteigna sem upplýsingar eru fengnar um og skal vera eftirfarandi:

Einingaverð úr kaupskrárhluta	kr.	100

14. gr.

Aðgangur að upplýsingum með skeytasendingum með vefþjónustum.

Einingaverð fyrir upplýsingar um hverja fasteign skal vera skv. 13. gr.

Stofngjald vefþjónustu	kr. 50.000
Mánaðarlegt þjónustugjald	kr. 2.700
Gjald fyrir breytingar vegna rafrænna skilríkja	kr. 4.500

15. gr.

Úrtak úr kaupskrárhluta fasteignaskrár sem sent er reglubundið (gagnaveitur).

Einingaverð fyrir upplýsingar um hverja fasteign skal vera skv. 13. gr.

Stofngjald gagnaveitu	kr. 160.000

Gera skal skriflegan samning þar sem fram komi heildargreiðsla fyrir eitt ár. Þeirri upphæð má deila í mánaðarlegar greiðslur.

V. KAFLI

Staðfangahluti fasteignaskrár.

16. gr.

Einingaverð úr staðfangahluta fasteignaskrár.

Einingaverð úr staðfangahluta fasteignaskrár er reiknað í samræmi við fjölda hnita sem upplýsingar eru fengnar um og skal vera eftirfarandi:

Fjöldi hnita	**Einingaverð kr.**
Af fyrstu 5.000	8
Af næstu 10.000	4
Af næstu 20.000	2
Af næstu 40.000 og umfram það	1

Afhendingargjald gagna	kr. 21.200
Gjald fyrir áritun á geisladisk	kr. 1.000

17. gr.

Aðgangur að upplýsingum með skeytasendingum með vefþjónustu.

Einingaverð fyrir upplýsingar um hverja fasteign skal vera skv. 16. gr.

Stofngjald vefþjónustu	kr. 50.000
Mánaðarlegt þjónustugjald	kr. 2.700
Gjald fyrir breytingar vegna rafrænna skilríkja	kr. 4.500

18. gr.

Úrtak úr staðfangahluta fasteignaskrár sem sent er reglubundið (gagnaveitur).

Einingaverð fyrir upplýsingar um hverja fasteign skal vera skv. 16. gr.

Stofngjald gagnaveitu	kr. 160.000

Gera skal skriflegan samning þar sem fram komi heildargreiðsla fyrir eitt ár. Þeirri upphæð má deila í mánaðarlegar greiðslur.

VI. KAFLI

Gjald fyrir afnot af þjóðskrá.

19. gr.

Rafræn afnot af nafnaskrár þjóðskrár.

Með skriflegum samningi um rafræn afnot af nafnaskrá þjóðskrár er afhent heildarskrá og breytingarskrá með reglubundnu millibili gegn árgjaldi, sbr. töflu:

	Gjald fyrir starfsstöð kr.	Gjald fyrir útibú kr.
Grunnskrá	79.000	20.000
Viðbótarupplýsingar A	95.000	20.000
Viðbótarupplýsingar B	158.000	20.000
Horfinnaskrá 1	20.000	18.000
Horfinnaskrá 2	30.000	18.000
Horfinnaskrá 3	75.000	18.000
Utangarðsskrá 1	10.000	5.000
Utangarðsskrá 2	17.000	5.000

Grunngjald er greitt fyrir aðalstarfsstöð og auk þess útibúsgjald fyrir hverja starfsstöð sé notandi með fleiri starfsstöðvar. Aðili sem er með rekstur innan skilgreindrar starfsstöðvar á annarri kennitölu en þeirrar starfsstöðvar skal greiða útibúsgjald.

20. gr.

Einingaverð úr þjóðskrá.

Með skriflegum samningi um heimild til miðlunar gagna þjóðskrár í lokuðum uppflettikerfum skal greiða sérstakt einingaverð. Einingaverð skal vera fyrir upplýsingar úr eftirfarandi svæðum í þjóðskrá:

Grunnupplýsingasvæði (s.s. nafn, heimilisfang, póstfang, bannmerking o.fl.) kr. 6
Viðbótarupplýsingasvæði (s.s. fjölskyldunúmer, makakennitala, kyn o.fl.) kr. 2

Einingaverð reiknast í samræmi við fjölda uppflettinga sem sóttar eru úr lokuðu uppflettikerfunum og skal greiðsla koma fyrir mánaðarlega.

21. gr.

Úrtök úr þjóðskrá.

Fyrir rafræn afnot af nafnaskrá þjóðskrár til vinnslu úrtaksgagna og til póstdreifingar skal greiða sérstakt upphafsgjald og einingaverð. Einingaverðið fyrir upplýsingar úr hverju svæði þjóðskrár skal vera skv. 20. gr.

Upphafsgjald (innifalið allt að 500 nöfn) kr. 7.500

VII. KAFLI

Ýmis ákvæði.

22. gr.

Sérvinnslur úr fasteignaskrá.

Eignastöðuvottorð:
Fyrir hverja kennitölu kr. 2.100
Viðbótargjald fyrir hverja færslu kr. 40

Rafræn afhending eignastöðuvottorðs til miðlara:
Fyrir hverja kennitölu kr. 500
Viðbótargjald fyrir hverja færslu kr. 40

Eignasöguvottorð:
Fyrir hverja kennitölu kr. 3.200
Viðbótargjald fyrir hverja færslu kr. 40

23. gr.

Samanburðarvinnslur úr fasteignaskrá.

Stofngjald fyrir staðfestingar á upplýsingum um tiltekna fasteign	kr.	18.200
Gjald fyrir hverja samanburðarfærslu úr hverju svæði	kr.	40

Ef óskað er eftir viðbótarupplýsingum er einingaverð fyrir upplýsingar úr hverju svæði í fasteignaskrá skv. II.-V. kafla.

24. gr.

Aðrar sérvinnslur.

Um einingaverð upplýsinga úr fasteignaskrá og þjóðskrá fer skv. II.-VI. kafla.

Byrjunargjald þar með innifalið 2 klst. vinna sérfræðings	kr.	28.000
Límmiðagjald pr. stk.	kr.	10

Sé óskað eftir endurteknum sérvinnslum þarf að gera um það skriflegan samning þar sem fjöldi afhendinga á 12 mánaða tímabili er ákveðinn. Afsláttur er veittur eftir fjölda afhendinga á tímabilinu sem hér segir en greitt er fyrir hverja afhendingu:

Fjöldi afhendinga	**Afsláttur af reiknuðu gjaldi afhendingar**
1 afhending á ári	100% gjald fyrir 1. afhendingu
2-4 afhendingar á ári	25% afsláttur af gjaldi fyrir 2.-4. afhendingu
5-26 afhendingar á ári	50% afsláttur af gjaldi fyrir 5.-26. afhendingu
27 afhendingar og fleiri á ári	75% afsláttur af gjaldi fyrir 27. og síðari afhendingar

25. gr.

Tímavinna.

Tímagjald almennur starfsmaður pr. klst.	kr.	6.500
Tímagjald sérfræðingur pr. klst.	kr.	9.500

26. gr.

Vottorð, heimilisfangaleit og ljósrit.

Vottorð úr þjóðskrá (sbr. lista á heimasíðu)	kr.	900
Ítarleg vottorð úr þjóðskrá (sbr. lista á heimasíðu)	kr.	1.800
Vottorð úr fasteignaskrá	kr.	1.000
Leit að heimilisfangi	kr.	500
Ljósrit	kr.	250
Staðfest ljósrit úr skrám	kr.	600

Vottorð sem krefjast sérvinnslu taka gjald skv. tímavinnu, sbr. 25. gr.

27. gr.

Skilríki.

Nafnskírteini	kr.	3.300

28. gr.

Endursöluaðilar á upplýsingum úr skrám Þjóðskrár Íslands.

Endursöluaðilar eru þeir aðilar sem hafa milligöngu um sölu upplýsinga til endanotenda í áskrift.

Árgjald endursöluaðila er kr. 271.200. Gera þarf samning við Þjóðskrá Íslands um endursölu upplýsinga.

29. gr.

Heimild til samningagerðar.

Þjóðskrá Íslands er heimilt að gera sérstaka samninga um upplýsingamiðlun, sem víkja frá gjaldskrá þessari, við skráningaraðila.

30. gr.

Undanþágur frá gjaldskrá.

Þjóðskrá Íslands er heimilt að veita eftirtöldum aðilum afslátt eða undanþágur frá gjaldtöku:

a. Námsmönnum sem upplýsingar þurfa vegna verkefna í þágu náms.
b. Opinberum aðilum sem halda skrár á landsvísu og upplýsingar eða vinnsla er hluti af gagnkvæmum upplýsingasamskiptum.
c. Fjölmiðlum, ef upplýsingar varða heildarfjölda eða summutölur úr skrám.

31. gr.

Lagaheimild og gildistaka.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 24. gr. laga, nr. 6/2001, um skráningu og mat fasteigna, með síðari breytingum, og 3. mgr. 19. gr. laga nr. 54/1962, um þjóðskrá og almannaskráningu, með síðari breytingum, og öðlast gildi 1. apríl 2012. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1174/2008 um sama efni að hluta til.

Innanríkisráðuneytinu, 2. mars 2012.

Ögmundur Jónasson.

Ragnhildur Hjaltadóttir.

B-deild – Útgáfud.: 19. mars 2012