

GJALDSKRÁ

fyrir framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu í Hörgársveit.

1. gr.

Meginreglur.

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttá, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Sveitarstjórn getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulegur umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins, er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulagsfulltrúa, sem er kr. 9.000, eða gjald skv. reikningi.

2. gr.

Skilgreiningar.

Afgreiðslugjald: gjald sem greitt er við móttöku umsóknar um framkvæmdaleyfi og skipulagsbreytingar. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins. Gjaldið er ekki endurkræft þótt umsókn sé dregin til baka eða synjað.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdráttum.

Lagatilvitnanir: þar sem vitnað er til ákveðinnar greinar í lögum er átt við skipulagslög nr. 123/2010.

3. gr.

Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.

Afgreiðslugjald	kr. 9.000
<i>3.1. Verulegar breytingar</i>	
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 36. gr., viðmiðunargjald	kr. 90.000
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	kr. 60.000
<i>3.2. Óverulega breytingar</i>	
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr., viðmiðunargjald	kr. 60.000
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	kr. 40.000

4. gr.

Kostnaður vegna deiliskipulags.

Afgreiðslugjald	kr. 9.000
<i>4.1. Nýtt deiliskipulag</i>	
Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	vinna samkvæmt reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	kr. 60.000
<i>4.2. Verulegar breytingar</i>	
Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr.	vinna samkvæmt reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr.	kr. 60.000
<i>4.3. Óverulegar breytingar</i>	
Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr.	vinna samkvæmt reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 43. gr.	kr. 40.000

5. gr.

Kostnaður vegna grenndarkynningar.

Afgreiðslugjald	kr. 9.000
Grenndarkynning, sbr. 44. gr., viðmiðunargjald	kr. 20.000

6. gr.

Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

Afgreiðslugjald	kr. 9.000
Framkvæmdaleyfi: framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga nr. 106/2000, viðmiðunargjald	kr. 90.000
Framkvæmdaleyfi: aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald	kr. 40.000
Mælingar vegna magntöku o.þ.h.	vinna samkvæmt reikningi
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	kr. 20.000

7. gr.

Gjaldalagi.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari falla í gjaldalagi við afgreiðslu erindis nema um annað sé samið.

8. gr.

Breytingar á fjárhæðum.

Gjöld miðast við byggingarvísitölu í janúar 2012, skv. grunni frá 2010 (112,3 stig) og upp-reiknast í janúar ár hvert til samræmis við breytingar á henni.

9. gr.

Gjaldtökuheimild og gildistaka.

Gjaldskrá þessi, sem samþykkt var í sveitarstjórn Hörgársveitar 15. febrúar 2012, er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Gjaldskráin öðlast þegar gildi, jafnframt því að gjaldskrá nr. 245/2012 er felld úr gildi.

Hörgársveit, 27. mars 2012.

Guðmundur Sigvaldason sveitarstjóri.