Nr. 944 6. september 2012

GJALDSKRÁ

vegna skipulagsvinnu og útgáfu framkvæmdaleyfis í Garðabæ.

1. gr.

Meginreglur.

Gjaldskrá þessi tekur til kostnaðar vegna vinnu við útgáfu á framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu sem nauðsynleg er vegna leyfisskyldra framkvæmda.

Bæjarstjórn getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á viðkomandi svæði eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

2. gr.

Skilgreiningar.

Afgreiðslugjald: Gjald sem greitt er við móttöku umsóknar um framkvæmdaleyfi og skipulagsbreytingar. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins. Gjaldið er ekki endurkræft þótt umsókn sé dregin til baka eða henni synjað.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: Kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

Breytingakostnaður: Kostnaður sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdráttum.

3. gr.

Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.

Afgreiðslugjald	kr. 9.500
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga	kr. 130.000
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga	kr. 120.000
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga	kr. 60.000

4. gr.

Kostnaður vegna deiliskipulags.

4.1	Nýtt deiliskipulag	
	Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	Samkvæmt reikningi
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	kr. 120.000
4.2	Verulegar breytingar á deiliskipulagi	
	Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	Samkvæmt reikningi
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	kr. 120.000
4.3	Óverulegar breytingar á deiliskipulagi	
	Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	Samkvæmt reikningi
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	kr. 60.000

4.4 Vinna samkvæmt reikningi skal byggja á áætlun skipulagstjóra um umfang verkefnisins sem umsóknaraðili samþykkir. Reikningur verður síðan gerður í samræmi við raunverulegan kostnað en getur ekki verið hærri en fjárhæð samkvæmt samþykktri áætlun.

5. gr.

Grenndarkynning.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna grenndarkynninga, sbr. 44. gr. skipulagslaga	kr. 30.000

6. gr.

Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

Afgreiðslugjald	kr.	9.500
Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum	kr.	110.000
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir	kr.	65.000

7. gr.

Breyting fjárhæða.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2012 (112,3 stig) og skulu breytast 1. janúar hvert ár í samræmi við byggingarvísitölu.

8. gr.

Gildistaka.

Gjaldskrá þessi er sett og samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og skal öðlast gildi 1. janúar 2013.

Samþykkt í bæjarstjórn Garðabæjar 6. september 2012.

Garðabæ, 6. september 2012.

Guðjón Erling Friðriksson bæjarritari.

B-deild – Útgáfud.: 8. nóvember 2012