

GJALDSKRÁ

byggingarleyfis- og þjónustugjalda byggingarfulltrúa Fjarðabyggðar.

1. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

1.1 *Byggingarleyfi.*

Byggingarleyfisgjaldi vegna nýbyggingar sem er meira en 10 m² er skipt í fast gjald og gjald fyrir hvern m³.

Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfis skyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingareits húss (tvær útsetningar) og eftirlit byggingarfulltrúa skv. kröfum byggingarreglugerðar.

Rúmmetragjald fyrir byggingar stærri en 10 m ²	160 kr./m ³
Byggingar 10-60 m ²	82.400 kr.
Byggingar stærri en 60 m ²	144.200 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bílgeymslur, garðhús 10-25 m ²	18.540 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bílgeymslur, garðhús 25-60 m ²	28.840 kr.
Viðbyggingar stærri en 60 m ² , sama leyfisgjald og fyrir húsið sem byggt er við	144.200 kr.
Sumarbústaðir og gripahús 10-60 m ²	35.020 kr.
Sumarbústaðir og gripahús stærri en 60 m ²	70.040 kr.
Yfirferð teikninga (undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1)	10.300 kr./klst.
Vinna byggingarfulltrúa (t.d. ef vinna fer fram úr innheimtu leyfisgjaldi)	10.300 kr./klst.
Gjöld vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppráttu	samkvæmt reikning
Meiri háttar framkvæmdir undanþegnar hefðbundinni gjaldtöku	35.020 kr.
Minni háttar breytingar á húsnaði – útlitsbreytingar, litir, skilti, loftnet, stoðveggir og girðingar	5.665 kr.
Leyfi vegna: sólpalla, sólpalla með girðingum, garðhúsa minni en 10 m ² o.fl.	9.270 kr.
Niðurrif mannvirkja	17.000 kr.
Endurnýjun byggingarleyfis	11.330 kr.

1.2 *Gjöld vegna stöðuleyfa.*

Eitt stöðuleyfi skilgreinist sem 15 m² (20' gámur).

Gjald skiptist í grunngjald á fyrstu 15 m² og síðan einingagjald pr. 15 m².

Grunngjald (fyrstu 15 m ²)	17.000 kr.
Einingagjald	8.500 kr.
Endurnýjun stöðuleyfis (fyrstu 15 m ²)	17.000 kr.
Einingagjald vegna endurnýjunar	8.500 kr.

2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

2.1 *Leyfisveitingar og úttektir.*

Aðrar leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vínveitingaleyfi, húsaleiguúttektir o.fl.)	17.000 kr.
Úttektir vegna byggingarstjórnarskipta	10.300 kr.
Úttektir vegna meistaraskipta	8.240 kr.
Stöðuúttektir (undanþegnar leyfisgjaldi í lið 1.1)	9.270 kr.

2.2 *Afgreiðslur.*

Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga	22.660 kr.
Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa	9.785 kr.

Fyrir að útvega teikningar, 1. blað	515 kr.
Fyrir að útvega teikningar, fleiri en eina – hvert blað (sama gjald fyrir teikningar, á rafrænu formi)	100 kr.
Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hvert útgefið byggingarleyfi sem afgreitt er í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd eða á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa.	
Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.	

3. gr.

Einingarverð og gildistaka.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingu byggingarvísitölu eins og hún var í október 2013.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og er innheimt við útgáfu byggingarleyfis, sbr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1098/2012.

Fjarðabyggð, 16. desember 2013.

Páll Björgvin Guðmundsson bærarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 7. janúar 2014