Nr. 1152 24. nóvember 2015

GJALDSKRÁ

byggingarleyfis- og þjónustugjalda byggingarfulltrúa í Fjarðabyggð.

1. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

1.1 *Byggingarleyfi.*

Byggingarleyfisgjaldi vegna nýbyggingar stærri en 15 m² er skipt í fast gjald og gjald fyrir hvern m³.

Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfisskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingarreits húss (tvær útsetningar), öryggis- og lokaúttekt (eitt skipti á hvora) og eftirlit byggingarfulltrúa skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Rúmmetragjald fyrir byggingar stærri en 15 m²	172 kr./m³
Byggingar 15-60 m²	88.654 kr.
Byggingar stærri en 60 m²	155.145 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bílgeymslur, garðhús 15-25 m²	19.947 kr.
Viðbyggingar – sólstofur, bílgeymslur, garðhús 25-60 m²	31.029 kr.
Viðbyggingar stærri en 60 m², sama leyfisgjald og fyrir húsið sem byggt er við	155.145 kr.
Sumarbústaðir og gripahús 15-60 m²	37.678 kr.
Sumarbústaðir og gripahús stærri en 60 m²	75.356 kr.
Yfirferð teikninga (undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1)	11.082 kr./klst.
Vinna byggingarfulltrúa (t.d. ef vinna fer fram úr innheimtu leyfisgjaldi)	11.082 kr./klst.
Gjöld vegna aðkeyptrar yfirferðar séruppdrátta	samkvæmt reikningi
Meiri háttar framkvæmdir undanþegnar hefðbundinni gjaldtöku.	37.678 kr.
Minni háttar breytingar á húsnæði – útlitsbreytingar, litir, skilti, loftnet, stoðveggir og girðingar	6.095 kr.
Leyfi vegna sólpalla, sólpalla með girðingum, garðhúsa minni en 15 m² o.fl.	9.974 kr.
Niðurrif mannvirkja	18.290 kr.
Endurnýjun byggingarleyfis	12.190 kr.

1.2 *Gjöld vegna stöðuleyfa.*

Stöðuleyfisgjöld eru miðuð við m² lausafjármuna. Lágmarksviðmunarstærð vegna stöðuleyfisgjalda er 15 m². Gjald er miðað við útgáfu stöðuleyfis. Stöðuleyfi eru að hámarki veitt til 12 mánaða í senn.

Stöðuleyfisgjald á einbýlishúsalóðum	3.059 kr./m²
Stöðuleyfisgjald á verslunar-, skrifstofu- og þjónustulóðum	3.204 kr./m²
Stöðuleyfisgjald á iðnaðar- og athafnalóðum og í dreifbýli	1.845 kr./m²
Stöðuleyfisgjald fyrir lausafjármuni sem háðir eru starfsleyfi	3.204 kr./m²
Stöðuleyfisgjald/leigugjald á skipulögðum ómalbikuðum gámasvæðum í Fjarðabyggð	923 kr./m²
Stöðuleyfisgjald/leigugjald á skipulögðum malbikuðum gámasvæðum í Fjarðabyggð	1.845 kr./m²

2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

2.1 *Leyfisveitingar og úttektir.*

Aðrar leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vínveitingaleyfi, húsaleiguúttektir, umsagnir vegna rekstrarleyfa (hver ferð) o.fl.)	18.290 kr.
Úttektir vegna byggingarstjóraskipta	11.082 kr.
Úttektir vegna meistaraskipta	8.866 kr.

Stöðuúttektir (undanþegnar leyfisgjaldi í lið 1.1)	22.164 kr.

2.2 *Afgreiðslur.*

Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga	24.380 kr.
Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa	10.523 kr.
Fyrir að útvega teikningar, 1. blað	554 kr.
Fyrir að útvega teikningar, fleiri en eina – hvert blað	108 kr.

(sama gjald fyrir teikningar á rafrænu formi)

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hvert útgefið byggingarleyfi sem afgreitt er í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd eða á afgreiðslufundi byggingarfulltrúa.

Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

3. gr.

Einingarverð og gildistaka.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingu byggingarvísitölu í október 2015.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og er innheimt við útgáfu byggingarleyfis, sbr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2016. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1135/2014.

Fjarðabyggð, 24. nóvember 2015.

Páll Björgvin Guðmundsson bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 22. desember 2015