

GJALDSKRÁ

fyrir framkvæmdaleyfi og þjónustugjöld skipulagsfulltrúa í Fjarðabyggð.

1. gr.

Meginreglur.

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímargjald skipulagsfulltrúa sem er 10.290 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Skilgreiningar:

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingu auglýsinga og annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdráttum.

1.1 *Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.*

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr., viðmiðunargjald	128.071 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr.	128.071 kr.
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 36. gr., viðmiðunargjald	74.717 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	59.291 kr.

1.2 *Kostnaður vegna deiliskipulags.*

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	aðkeypt vinna skv. reikn.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr.	128.071 kr.
Veruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikn.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr.	128.071 kr.
Óveruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikn.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr.	59.291 kr.

1.3 *Kostnaður vegna grenndarkynningar.*

Grenndarkynning	12.797 kr.
-----------------	------------

1.4 *Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.*

Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald	128.071 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald	53.354 kr.
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	12.797 kr.

2. gr.

Aðrar leyfisveitingar og umsýsla.

Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar	40.558 kr.
Stofnun lóða	26.678 kr.
Útsetning lóðamarka að beiðni lóðahafa	28.845 kr.
Efnistökualeyfi	28.845 kr.

3. gr.

Einingarverð og gildistaka.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingu byggingarvísitölu í október 2015. Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. laga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2016.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1132/2014.

Fjarðabyggð, 24. nóvember 2015.

Páll Björgvin Guðmundsson bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 22. desember 2015