

## GJALDSKRÁ

### Vestmannaeyjabæjar fyrir skipulags- og byggingarmál og tengd þjónustugjöld.

#### 1. gr.

Gjaldtakan er byggð á heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslögum nr. 123/2010.

Gjaldtakan er samkvæmt 50., 51., og 53. gr. IX. kafla, Gjaldtaka og leyfisgjöld, laga um mannvirki. Í gjaldskránni kemur fram að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skal greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Umhverfis- og skipulagsráð getur ákveðið að falla frá gjaldtöku, ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið. Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyprar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á viðbótargjald skv. reikningi.

#### 2. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld fyrir útgáfu á byggingarleyfum sem skipulags- og byggingarfulltrúi/umhverfis- og skipulagsráð samþykkir og fengið hefur staðfestingu bæjarstjórnar.

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósenta af byggingarkostnaði pr. m<sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

Gjald miðast við eina yfirferð aðaluppdrátta. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna áfangauttekta, fohheldisvottorðs, öryggisúttektar og lokaúttektar.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða við veitingu byggingarleyfis.

Úttektir á verkþáttum eru lögbundnar, sbr. 3.7.5 gr. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 og 16. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

#### 3. gr.

##### *Byggingarleyfisgjald.*

Fyrir byggingarleyfi skal greiða eftirfarandi gjöld:

<i>3.1 Byggingarleyfisgjald</i>	<i>Hlutfall</i>	<i>Kr.</i>
a. Einbýlishús	85%	172.998
b. Par-, rað-, tvíbýlis- og keðjuhús, pr. íbúð	65%	132.293
c. Fjölbýlishús, pr. íbúð	50%	101.764
d. Atvinnuhúsnæði, stofnanir og önnur mannvirki		
- gólfflötur allt að 500 fermetrum	55%	111.940
- gólfflötur á bilinu 500-1.000 fermetrar	125%	254.409
- gólfflötur á bilinu 1.000-2.000 fermetrar	260%	529.171
- gólfflötur yfir 2.000 fermetrum	380%	773.404
e. Önnur hús, bílgeymslur og hvers konar viðbyggingar		
- viðbyggingar allt að 20 fermetrum	25%	50.882
- viðbyggingar frá 20-100 fermetrar	45%	91.587
- viðbyggingar stærri en 100 fermetrar	55%	111.940
f. Minniháttar breytingar á útliti og innra skipulagi	10%	20.353
g. Meiriháttar breytingar á útliti og innra skipulagi	25%	50.882
h. Fristundahús	50%	101.764
i. Yfirferð sérteikningar skv. reikningi, hámark	50%	101.764

## 4. gr.

*Framkvæmdaleyfisgjald.**4.0 Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu, sbr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.*

Bæjarstjórn er heimilt að innheimta framkvæmdaleyfisgjald fyrir framkvæmdir sem afla þarf framkvæmdaleyfis fyrir, svo og fyrir eftirlit með framkvæmdaleyfisskyldum framkvæmdum. Gjaldið má ekki nema hærri upphæð en nemur kostnaði við undirbúning og útgáfu leyfisins og eftirlitsins, svo sem vegna nauðsynlegrar aðkeyprar þjónustu. Sé þörf á að vinna skipulagsáætlun eða gera breytingu á henni vegna leyfisskyldra framkvæmda getur sveitarstjórn innheimt gjald fyrir skipulagsvinnu sem nauðsynleg er vegna þeirrar framkvæmdar. Gjaldið skal ekki nema hærri upphæð en nemur kostnaði við skipulagsgerðina og kynningu og auglýsingu skipulagsáætlunar. Bæjarstjórn setur þessa gjaldskrá um innheimtu framkvæmdaleyfisgjalda, skv. 1. og 2. mgr. 20. gr. laganna.

Lágmarksgjald framkvæmdaleyfis er hlutfallsprósenta af byggingarkostnaði pr. m<sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis, sbr. útreikning Hagstofu Íslands.

<i>4.1 Framkvæmdaleyfisgjald</i>	<i>Hlutfall</i>	<i>Kr.</i>
a. Framkvæmdagjald - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000	75%	152.646
b. Framkvæmdaleyfi aðrar framkvæmdir	40%	81.411
c. Eftirlit umfram það sem kemur fram í viðmiðunargjaldi	15%	30.529

Innifalið í framkvæmdaleyfisgjaldi er kostnaður bæjarins vegna útgáfu og undirbúnings leyfisins og eftirlits.

Framkvæmdaleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða við veitingu framkvæmdaleyfis.

## 5. gr.

*Gjöld skv. skipulagslögum nr. 123/2010.*

*5.0 Afgreiðslugjald* skv. 20. gr. skipulagslaga er greitt við móttöku umsóknar um byggingarleyfi, framkvæmdaleyfi og skipulagsbreytingar. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins. Gjaldið er ekki endurkræft þótt umsókn sé dregin til baka eða synjað.

*Umsýslu- og auglýsingakostnaður;* kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

*Breytingarkostnaður;* kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppráttum.

<i>5.1 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga</i>	<i>Hlutfall</i>	<i>Kr.</i>
a. Afgreiðslugjald	7%	14.247
b. Breytingar á aðalskipulagsupprætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga	aðkeypt vinna skv. reikningi	
c. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga	50%	101.764
d. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga	30%	61.058
e. Breyting á aðalskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga vegna óverulegra breytinga	50%	101.764
<i>5.2 Kostnaður vegna deiliskipulags</i>	<i>Hlutfall</i>	<i>Kr.</i>
a. Afgreiðslugjald	7%	14.247
b. Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	aðkeypt vinna skv. reikningi	
c. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	50%	101.764
d. Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga	30%	61.058
e. Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	aðkeypt vinna skv. reikningi	

f.	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	50%	101.764
g.	Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga vegna óverulegra breytinga	50%	101.764
h.	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	30%	61.058
i.	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga	15%	30.529
5.3	<i>Grenndarkynning</i>	<i>Hlutfall</i>	<i>Kr.</i>
a.	Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga, deiliskipulag ekki fyrir hendi	15%	30.529
b.	Grenndarkynning, sbr. 44. gr. skipulagslaga fyrir byggingarleyfisumsókn	10%	20.353

Við grenndarkynningu er heimilt er að innheimta aukagjald samkvæmt tímagjaldi skipulagsfulltrúa fyrir vinnu umfram það meðalgjald sem kynnt er.

5.4	<i>Afgreiðslu- og þjónustugjöld.</i>	<i>Hlutfall</i>	<i>Kr.</i>
a.	Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins	15%	30.529
b.	Lóðarúthlutunargjald vegna lóðastækkunar undir 100 fermetrum	15%	30.529
c.	Lóðarúthlutunargjald vegna lóðastækkunar yfir 100 fermetra	25%	50.882
d.	Ný fasteign – skv. gjaldskrá Þjóðskrár		
e.	Ný lóð – skv. gjaldskrá Þjóðskrár		
f.	Eignaskiptayfirlýsingar – skv. gjaldskrá Þjóðskrár		
g.	Hver endurskoðaður aðaluppdráttur	10%	20.353
h.	Endurnýjun leyfis án breytinga	10%	20.353
i.	Úttekt og umsögn vegna veitinga- og gistileyfa	7%	14.247
j.	Lóðarsamningur nýrrar lóðar	25%	50.882
k.	Þinglýsing lóðarleigusamninga – skv. gjaldskrá sýslumanna		
l.	Breytingar á lóðarsamningi	15%	30.529
m.	Gjald fyrir önnur útköll, s.s. vettvangsskoðun og mælingar	10%	20.353
n.	Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald	7%	14.247
o.	Útleiga á GPS-mælitæki pr. klst.	7%	14.247
p.	Stöðuleyfi gáma, báta, hjólhýsa o.fl. veitt til allt að eins árs	15%	30.529
r.	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, sumarleyfi maí-september	50%	101.764
s.	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, pr. mánuð	15%	30.529
t.	Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra, pr. viku	5%	10.176

Hlutfall samkvæmt þessum lið er hlutfallsprósenta af byggingarkostnaði pr. m<sup>2</sup> vísitöluhúss fjölbýlis, sbr. útreikning Hagstofu Íslands. Þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skal staðgreiða. Greiða skal fyrir þjónustu og leyfisveitingu sem byggingarfulltrúi veitir umfram þá sem innifalin er í byggingarleyfisgjaldi.

Fyrir neðangreinda þjónustu/afgreiðslu ber að greiða eftirtalin gjöld: Ljósritun og útprentun á A1, A2, A3 og A4.

5.5	<i>Ljósritun- / prentun- / skönnun teikninga</i>	<i>Kr.</i>
a.	A4, hver blaðsíða	50
b.	A3, hver blaðsíða	100
c.	A2, hver blaðsíða	150
d.	A1, hver blaðsíða	200

## 6. gr.

*Gjaldlagi og lögveð.*

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skulu greidd innan eins mánaðar frá dagsetningu tilkynningarbréfs bæjaryfirvalda.

Leyfis- og þjónustugjöld endurgreiðast ekki þótt leyfi til framkvæmda falli úr gildi eða sé fellt úr gildi. Þó skulu þjónustugjöld endurgreiðd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.

Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og með vísan til 51. og 52. gr. þeirra laga.

Sé byggingarleyfi endurnýjað óbreytt skal greiða afgreiðslugjald.

Byggingarleyfisgjöld ásamt gjöldum fyrir úttekt og mælingar eru ákvörðuð og gjaldfalla við útgáfu byggingarleyfis. Önnur gjöld gjaldfalla við afhendingu tilheyrandi gagna.

## 7. gr.

Sveitarfélaginu er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. IX. kafla laga um mannvirki, enda nemi þau ekki hærri fjárhæð en sem nemur kostnaði við að veita þjónustuna.

## 8. gr.

*Verðlagsbreytingar.*

Grunnstofn er ákveðið hlutfall byggingarkostnaðar fermetra í vísitöluhúsi eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987 um vísitölu byggingarkostnaðar.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2017, 652,4 stig (130,2 stig) sem breytist síðan 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölu. Grunnur fermetraverðs í íbúðarhúsnæði er 203.508 kr.

## 9. gr.

*Gildistaka o.fl.*

Gjaldskrá þessi, sem öðlast þegar gildi, er samþykkt af bæjarstjórn Vestmannaeyjabæjar með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Eldri gjaldskrá sama efnis nr. 268/2012 fellur úr gildi við gildistöku þessarar gjaldskrár.

Bæjarstjórn Vestmannaeyjabæjar samþykkti gjaldskrá þessa á fundi sínum 26. janúar 2017.

*Vestmannaeyjum, 31. janúar 2017.*

**Ellíði Vignisson** bæjarstjóri.