

## GJALDSKRÁ

### byggingarfulltrúa Fjallabyggðar.

#### 1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdráttá og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Fjallabyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Fjallabyggð í umboði bæjarstjórnar innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 2. gr.

##### *Byggingarleyfisgjöld.*

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttá. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling og hæðarsetning, byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, fokheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

| <i>Tegund byggingar</i>                       | <i>kr./m<sup>3</sup></i> | <i>Athugasemdir</i>                |
|---|--------------------------|------------------------------------|
| A Íbúðarhúsnæði                               | 108                      | Gjald þó ekki lægra en kr. 101.390 |
| B Iðnaðarhúsnæði                              | 108                      | Gjald þó ekki lægra en kr. 134.130 |
| C Verslun og þjónusta                         | 108                      | Gjald þó ekki lægra en kr. 134.130 |
| D Sérhæfðar byggingar                         | 108                      | Gjald þó ekki lægra en kr. 166.360 |
| E Frístundahús                                | 108                      | Gjald þó ekki lægra en kr. 82.900  |
| F Aðrar byggingar en tilgreindar í liðum A-E  | 108                      | Gjald þó ekki lægra en kr. 82.900  |
| G Stækkun húsnæðis/viðbyggingar o.þ.h.        | 108                      | Gjald þó ekki lægra en kr. 51.600  |
| H Niðurrif húsa                               | 0                        | Fast gjald kr. 9.180               |
| I Endurnýjun eldra byggingarleyfis            | 0                        | Fast gjald kr. 9.180               |
| J Umsýslugjald vegna minni grenndarkynningar  | 0                        | Fast gjald kr. 21.400              |
| K Umsýslugjald vegna stærri grenndarkynningar | 0                        | Fast gjald kr. 75.000              |

#### 3. gr.

Rúmmetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttórúmmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Rúmmetra skal námunda í heilan rúmmetra samkvæmt almennum reiknireglum.

#### 4. gr.

Byggingarfulltrúi annast innheimtu byggingarleyfisgjalda samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 5. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er við móttöku byggingarleyfisumsóknar. Gjalddagi rúmmetragjalds er fyrir útgáfu byggingarleyfis. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

#### 6. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

#### 7. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Fjallabyggðar, skal byggingarfulltrúinn í Fjallabyggð í umboði bæjarstjórnar innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

#### 8. gr.

##### *Afgreiðslu- og þjónustugjöld.*

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

| <i>Tegund þjónustu:</i>   | <i>Gjald kr.:</i>         |
|---|---------------------------|
| 1. Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. gjaldskrárinnar |                           |
| Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu skipulags- og umhverfisnefndar      | 2.240                     |
| 2. Stöðuleyfi, árgjald sem greiðist einu sinni á ári                                  |                           |
| a) Hjólhýsi o.þ.h.  | 26.800                    |
| b) Gámar:   |                           |
| Upp að 20 fetum að stærð  | 26.800                    |
| 40 fet að stærð   | 53.650                    |
| 3. Lóðarúthlutunargjald, óendurkræft þó lóðinni sé skilað til sveitarfélagsins        | 22.100                    |
| 4. Eignaskiptalýsingar, hver umfjöllun  | 9.180                     |
| 5. Vottorð vegna vinnveitingaleyfa  | 9.180                     |
| 6. Fyrir húsaleiguúttekt  | 9.180                     |
| 7. Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar  | 9.180                     |
| 8. Útrentun á A2  | 230                       |
| 9. Útrentun á A3  | 110                       |
| 10. Útrentun á A4   | 60                        |
| 11. Nýr lóðarleigusamningur   | 46.100                    |
| 12. Endurnýjun lóðarleigusamnings   | 18.150                    |
| 13. Breytingar á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs                                   | 18.150                    |
| 14. Endurskoðun aðaluppdráttar  | 16.100                    |
| 15. Minni háttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa                          | 16.930                    |
| 16. Framkvæmdaleyfi   | 64.360                    |
| 17. Endurnýjun leyfis án breytinga  | 12.030                    |
| 18. Meiri háttar breytingar á samþykktu deiliskipulagi                                | Viðkomandi                |
|   | hagsmunaaðili sjái um     |
|   | breytingar á sinn kostnað |

## 9. gr.

Gjaldskrá þessa skal bæjarstjórn taka til endurskoðunar við gerð fjárhagsáætlunar ár hvert.

## 10. gr.

Gjaldskrá þessi er sett af bæjarstjórn Fjallabyggðar með heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 ásamt 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast þegar gildi.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1301/2016 um byggingarleyfis- og þjónustugjöld byggingarfulltrúa Fjallabyggðar.

Samþykkt í bæjarstjórn Fjallabyggðar þann 13. desember 2017.

*Fjallabyggð, 18. desember 2017.*

**Guðrún Sif Guðbrandsdóttir,**  
deildarstjóri stjórnsýslu og fjármála.