Nr. 517 25. apríl 2018

GJALDSKRÁ

fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúa Seltjarnarnesbæjar.

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða eftirfarandi gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald:	
Fast gjald vegna móttöku umsókna	11.507 kr.
Fyrir hvern rúmmetra í nýbyggingu eða viðbyggingu að hámarki 50.000 m³	116 kr./m³
Við endurnýjun byggingarleyfa skal greiða lágmarksgjald	10.425 kr.
Yfirferð séruppdrátta (burðarþols-, lagna- og séruppdrátta aðalhönnuða):	
Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús allt að 6 íbúðir	87.320 kr.
Fjölbýlishús, 6 íbúðir og fleiri	169.210 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m³ brúttó	130.205 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.000 m³ og stærri	160.946 kr.
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	30.057 kr.
Úttektir:	
Almenn úttekt	7.125 kr.
Lokaúttekt	21.151 kr.
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (10 útt. + lokaútt.)	92.398 kr.
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (12 útt. + lokaútt.)	106.646 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m³ brúttó	126.017 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.000 m³ og stærri	170.990 kr.
Fjölbýlishús, gjald, pr. matshluta	156.743 kr.
Aðrar minni byggingar, lágmark 3 úttektir + 1 lokaúttekt	35.623 kr.
Fokheldisvottorð m. úttekt	17.143 kr.
Stöðuúttektarvottorð (ófullgert húsnæði tekið í notkun)	21.151 kr.
Mælingar:	
Útsetning (1 fín útsetning og 1 eftirmæling)	122.010 kr.
Húsaleiguúttektir:	
Gjald pr. fermetra vegna íbúðarhúsnæðis	
Að hámarki kr. 14.125 fyrir íbúðarhúsnæði	42 kr./m²
Gjald pr. fermetra vegna atvinnuhúsnæðis	23 kr./m²
Veitingahús:	
Úttekt vegna rekstrarleyfis	17.143 kr.
Annað:	
Meistaraskipti	10.332 kr.
Byggingarstjóraskipti	13.978 kr.
Gjald fyrir hvert útkall byggingarfulltrúa þar sem verkið er ekki úttektarhæft	8.459 kr.
Stöðuleyfi fyrir gáma, hjólhýsi, ferðabíla, sumarhús o.fl.	13.978 kr.
Byggingarfulltrúa er heimilt í sérstökum tilfellum að innheimta gjald fyrir aðra þjónustu eða útköll, s.s. vettvangskönnun o.fl., enda hafi verið stofnað til sannanlegs kostnaðar vegna tilviksins	10.910 kr.

3. gr.

Gjald fyrir byggingarleyfisumsóknir greiðist við móttöku byggingarleyfisumsóknar.

Byggingarleyfisgjöld, gjöld fyrir yfirferð á séruppdráttum, gjöld fyrir úttektir og mælingar, skulu ákvarðast og gjaldfalla við útgáfu byggingarleyfis.

Önnur gjöld, svo sem vegna vottorða, húsaleiguúttekta, úttekta vegna vínveitingaleyfa og óþarfa úttekta, gjaldfalla við afhendingu tilheyrandi gagna.

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast endurgreiðist byggingarleyfisgjald ekki.

Gjöldum samkvæmt gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2018 (136,5) og skulu breytast eftir byggingarvísitölu í janúar ár hvert.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og öðlast þegar gildi. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúans á Seltjarnarnesi, nr. 535/2005.

Samþykkt í bæjarstjórn Seltjarnarnesbæjar, 25. apríl 2018.

Ásgerður Halldórsdóttir bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 25. maí 2018