Nr. 1280 11. desember 2019

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis- og þjónustugjöld í Vesturbyggð.

I. KAFLI

Gildissvið og gjaldtökuheimild.

1. gr.

Almenn heimild.

Heimilt er að taka gjald fyrir veitta þjónustu og verkefni byggingarfulltrúa, m.a. fyrir undirbúning, svo sem vegna nauðsynlegrar aðkeyptrar sérfræðiþjónustu, útgáfu byggingarleyfis, útgáfu stöðuleyfa, útmælingu, eftirlit, úttektir, yfirferð hönnunargagna og vottorða sem byggingarfulltrúi lætur í té skv. lögum um mannvirki nr. 160/2010.

Samkvæmt gjaldskrá þessari er heimilt að taka gjald vegna skipulags- og framkvæmdaleyfa skv. ákvæðum skipulagslaga nr. 123/2010.

II. KAFLI

Byggingarleyfisgjald.

2. gr.

Flokkun bygginga og gjaldskrá.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir. Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 7 m² eða minni, nema um viðbyggingar sé að ræða.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er lögboðin meðferð byggingarleyfiserinda, yfirferð teikninga og reglubundið eftirlit.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt eftirfarandi töflu skal innheimt við útgáfu byggingarleyfis:

	Tegund byggingar	*Grunngjald*	*m³ gjald*
A.	Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum í þéttbýli	50.652 kr.	381 kr.
B.	Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum utan þéttbýlis	50.652 kr.	254 kr.
C.	Iðnaðarhúsnæði	101.304 kr.	203 kr.
D.	Atvinnuhúsnæði, verslun, þjónusta o.þ.h.	151.953 kr.	381 kr.
E.	Sérhæfðar byggingar fyrir opinberar stofnanir, félagsheimili, samkomuhús o.þ.h.	151.953 kr.	381 kr.
F.	Minniháttar byggingarleyfisskyldar framkvæmdir	13.729 kr.	69 kr.
G.	Útihús á lögbýlum	27.458 kr.	137 kr.
H.	Stækkun húsnæðis, viðbyggingar, bílskúrar o.þ.h. 60 m² eða minna	50.652 kr.	381 kr.
I.	Niðurrif húsa	12.725 kr.	0 kr.
J.	Endurnýjun eldra byggingarleyfis	12.725 kr.	0 kr.

III. KAFLI

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

3. gr.

Gjaldskrá.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld samkvæmt eftirfarandi töflu eru með gjalddaga 30 dögum eftir að þjónusta er veitt:

	Tegund þjónustu	*Gjald*	*Athugasemd*
A.	Útgáfa stöðuleyfis, ásamt eftirliti og úttekt byggingarfulltrúa, sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h. og aðrar afgreiðslur skipulags- og umhverfisráðs og byggingarfulltrúa, skipulagt svæði	17.788 kr.	

B.	Útgáfa stöðuleyfis, ásamt eftirliti og úttekt byggingarfulltrúa, sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h. og aðrar afgreiðslur skipulags- og umhverfisráðs og byggingarfulltrúa, utan skipulagðs svæðis	47.816 kr.	
C.	Lóðarúthlutunargjald	39.130 kr.	óendurkræft
D.	Fokheldisvottorð	15.653 kr.	
E.	Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	45.654 kr.	
F.	Eignaskiptayfirlýsing, hver umfjöllun	52.177 kr.	
G.	Önnur vottorð	26.089 kr.	
H.	Endurskoðun aðaluppdrátta	26.089 kr.	
I.	Stofnun fasteigna í Þjóðskrá Íslands	26.089 kr.	
J.	Aukaúttekt byggingarfulltrúa	26.089 kr.	
L.	Gjald fyrir framlengingu lóðarúthlutunar	26.089 kr.	
M.	Fyrir útgáfu lóðarleigusamnings	26.089 kr.	
N.	Fyrir breytingu á lóðarsamningi	26.089 kr.	
O.	Fyrir breytingu á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	tilboð	
R.	Fyrir hverja útsetningu lóðar/húss á mælingu	26.089 kr.	
S.	Vottorð um byggingastig húsa	26.089 kr.	
T.	Skráning matshluta í Þjóðskrá Íslands	26.089 kr.	
U.	Aðalskipulag, afgreiðslugjald	11.739 kr.	á klst.
V.	Deiliskipulag, afgreiðslugjald	11.739 kr.	á klst.
X.	Byggingarfulltrúi, tímagjald	13.044 kr.	á klst.
Y.	Útkall byggingarfulltrúa	13.044 kr.	á klst.
Z.	Afgreiðslugjald byggingarleyfa	17.788 kr.	

IV. KAFLI
Gjaldtaka á grundvelli skipulagslaga.

4. gr.
Meginreglur.

Aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skal greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum og kynninga vegna málsins, að undanskildnum auglýsingakostnaði. Bæjarstjórn getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis í samræmi við 13.–16. gr. skipulagslaga ákveður bæjarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar að fenginni tillögu skipulagsfulltrúa. Fjárhæð gjaldsins skal ekki vera hærri en sem nemur kostnaði við undirbúning leyfis og lögbundins eftirlits s.s. umsýslu og málsmeðferð skipulagsfulltrúa, utanaðkomandi sérfræðivinnu, nauðsynlegra umsagna, auglýsinga o.s.frv. Lágmarksgjald skal þó vera 52.487 kr.

Þegar álit Skipulagsstofnunar skv. lögum nr. 106/2000 með síðari breytingum er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins, er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulagsfulltrúa sem er 12.960 kr. án virðisaukaskatts eða gjald skv. reikningi.

5. gr.
Skilgreiningar.

Afgreiðslugjald: Gjald sem greitt er við móttöku umsóknar um byggingarleyfi, framkvæmdaleyfi og skipulagsbreytingar. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins. Gjaldið er ekki endurkræft þótt umsókn sé dregin til baka eða synjað.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: Kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingu auglýsinga og vegna annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: Kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdráttum.

6. gr.

Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.

Afgreiðslugjald.		
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga, viðmiðunargjald, án vsk.	11.453	kr./klst.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður.		
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga	45.811	kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga	22.908	kr.

7. gr.

Kostnaður vegna deiliskipulags.

15.1 Nýtt deiliskipulag.		
Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga – vinna skv. reikningi, án vsk.	11.453	kr./klst.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga	22.908	kr.
15.2 Verulegar breytingar.		
Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga – vinna skv. reikningi, án vsk.	11.453	kr./klst.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga	45.811	kr.
15.3 Óverulegar breytingar.		
Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga – vinna skv. reikningi, án vsk.	11.435	kr./klst.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga	22.908	kr.
15.4 Grenndarkynning.		
Fyrir minniháttar grenndarkynningu	25.453	kr.
Fyrir umfangsmikla grenndarkynningu	50.903	kr.
Umframvinna byggingarfulltrúa, án vsk.	11.453	kr./klst.

8. gr.

Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um mat á umhverfisáhrifum nr. 106/2000, viðmiðunargjald	31.815	kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald	25.453	kr.
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	22.908	kr.

Vegna málsmeðferðar tilkynntra framkvæmda, skv. 2.3.5 og 2.3.6 gr. í byggingarreglugerð, greiðist afgreiðslugjald kr. 52.487. Innifalið í gjaldi er móttaka og varðveisla gagna, yfirferð m.t.t. samræmis við skipulag og skráningu í fasteignaskrá.

V. KAFLI
Greiðsluskilmálar og gildistaka

9. gr.

Greiðsluskilmálar.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða innan mánaðar frá veitingu byggingarleyfis í bæjarstjórn, ella öðlast leyfi ekki gildi.

Heimilt er að semja um greiðslufrest og skal það gert skv. sérstökum greiðslusamningi.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld skv. 9. gr. skal greiða innan mánaðar frá því að þjónustan var veitt.

10. gr.

Gildistaka.

Samþykkt þessi er samin og samþykkt af bæjarstjórn Vesturbyggðar skv. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Fjárhæðir samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum fyrsta hvers mánaðar samkvæmt breytingum á byggingarvísitölu, sem var 146,3 stig í október 2019.

Samþykktin öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut eiga að máli. Jafnframt fellur úr gildi á sama tíma samþykkt um gatnagerðargjald, byggingarleyfis-, afgreiðslu- og þjónustugjöld tæknideildar í Vesturbyggð nr. 1328/2018.

Vesturbyggð, 11. desember 2019.

Rebekka Hilmarsdóttir bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfud.: 3. janúar 2020