

AUGLÝSING

um afgreiðslu bæjarstjórnar Kópavogsbæjar á tillögum að breyttu deiliskipulagi.

Nýbýlavegur 2-12. Breytt deiliskipulag.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010, samþykkti bæjarstjórn Kópavogsbæjar 22. september 2020 tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir lóðirnar við Nýbýlaveg 2-12.

Í breytingunni felst að fallið verður frá sameiginlegri lóð húsanna að Nýbýlavegi 2 til 12 fyrir niðurgrafna bílageymslu og að lóðarmörk lóða stækka í samræmi við það. Fallið verður frá heimild fyrir samtals 46 íbúðir á Nýbýlavegi 4, 6 og 8 og í stað þess gert ráð fyrir nýju 4.600 m² atvinnuhúsnæði. Á Nýbýlavegi 6 er gert ráð fyrir einni íbúð. Ekki er gert ráð fyrir breytingu á heildarbyggingarmagni, fjölda bílastæða og hæð húsa á umræddum lóðum miðað við gildandi deiliskipulag. Fallið verður frá áætlun um atvinnuhúsnæði í suðurhluta byggingarreits Nýbýlavegar 10 og veitt heimild fyrir 33 íbúðum auk bílageymslu og stoðryma í kjallara. Heildarfjöldi íbúða á lóðinni eftir breytingu verður 80 íbúðir. Heildarflatarmál eykst í 10.615 m² og byggingar hækka um eina hæð á hluta byggingarreita. Nýtingarhlutfall lóðar hækkar úr 2,9 í 3,1 og fjöldi bílastæða eykst úr 92 í 114 stæði, eða 1,3 bílastæði á íbúð. Krafa er gerð um það að þegar framkvæmdir við bílageymslur á norðurhluta lóðanna 2 til 12 hefjast verði annaðhvort gerð sér innkeyrsla í hverja bílageymslu fyrir sig eða að lóðarhafar hafi samráð um aðkomur í bílageymslur. Heildarstækkun lóða verður 4.417 m² sem skiptist niður á lóðir eins og greint er frá í sérákvæðum fyrir lóðirnar.

Málsmeðferð var skv. 1. mgr. 43. gr. ofangreindra laga.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.

Skipulagið öðlast þegar gildi.

Þorrasalir 37. Breytt deiliskipulag.

Í samræmi við skipulagslög nr. 123/2010, samþykkti bæjarstjórn Kópavogsbæjar 13. október 2020 tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir lóðina Þorrasali 37. Í breytingunni felst stækkun lóðarinnar um 145 m² til vesturs í átt að sveitarfélagamörkum Kópavogs og Garðabæjar og 105 m² viðbygging á einni hæð við núverandi einbýlishús á lóðinni. Þá er gert ráð fyrir þakverönd ofan á fyrirhugaðri viðbyggingu. Við breytinguna eykst byggingarmagn á lóðinni úr 287 m² í 392 m² og nýtingarhlutfall hækkar úr 0,48 í 0,53 vegna stækkunar á lóðinni.

Málsmeðferð var skv. 1. mgr. 43. gr. ofangreindra laga.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.

Skipulagið öðlast þegar gildi.

Kópavogi, 30. nóvember 2020.

Birgir Hlynur Sigurðsson skipulagsstjóri.