

# GJALDSKRÁ

## fyrir byggingarleyfis- og þjónustugjöld í Vesturbyggð.

### I. KAFLI

#### Gildissvið og gjaldtökuheimild.

1. gr.

*Almenn heimild.*

Heimilt er að taka gjald fyrir veitta þjónustu og verkefni byggingarfulltrúa, m.a. fyrir undirbúning, svo sem vegna nauðsynlegrar aðkeyptar sérfræðiþjónustu, útgáfu byggingarleyfis, útgáfu stöðuleyfa, útmælingu, eftirlit, úttektir, yfirferð hönnunargagna og vottorða sem byggingarfulltrúi lætur í té samkvæmt lögum um mannvirki nr. 160/2010.

Samkvæmt gjaldskrá þessari er heimilt að taka gjald vegna skipulags- og framkvæmdaleyfa samkvæmt ákvæðum skipulagslaga nr. 123/2010.

### II. KAFLI

#### Byggingarleyfisgjald.

2. gr.

*Flokkun bygginga og gjaldskrá.*

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir. Þó skal ekki innheimta byggingarleyfisgjald fyrir byggingar sem eru 7 m<sup>2</sup> eða minni, nema um viðbyggingar sé að ræða.

Innfalið í byggingarleyfisgjaldi er lögboðin meðferð byggingarleyfiserinda, yfirferð teikninga og reglubundið eftirlit.

Vegna málsmeðferðar tilkynnta framkvæmda, skv. 2.3.5 og 2.3.6 gr. í byggingarreglugerð, greiðist afgreiðslugjald kr. 56.398. Innfalið í gjaldi er móttaka og varðveisla gagna, yfirferð m.t.t. samræmis við skipulag og skráning í fasteignaskrá.

Byggingarleyfisgjald samkvæmt eftirfarandi töflu skal innheimt við útgáfu byggingarleyfis:

<i>Tegund byggingar</i>	<i>Grunngjald</i>	<i>m<sup>3</sup>-gjald</i>
A. Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum í þéttbýli	60.624 kr.	456 kr.
B. Íbúðarhúsnæði og aðrar byggingar á íbúðarlóðum utan þéttbýlis	60.624 kr.	304 kr.
C. Iðnaðarhúsnæði	121.246 kr.	243 kr.
D. Atvinnuhúsnæði, verslun, þjónusta o.þ.h.	181.866 kr.	456 kr.
E. Sérhæfðar byggingar fyrir opinberar stofnanir, félagsheimili, samkomuhús o.þ.h.	181.866 kr.	456 kr.
F. Minniháttar byggingarleyfisskyldar framkvæmdir	16.431 kr.	83 kr.
G. Útihús á lögbylum	32.863 kr.	164 kr.
H. Stækkun húsnæðis, viðbyggingar, bílskúrar o.þ.h. 60 m <sup>2</sup> eða minna	60.624 kr.	456 kr.
I. Niðurrif húsa	15.611 kr.	0 kr.
J. Endurnýjun eldra byggingarleyfis	15.611 kr.	0 kr.

### III. KAFLI

#### Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

3. gr.

*Gjaldskrá.*

Afgreiðslu- og þjónustugjöld samkvæmt eftirfarandi töflu eru með gjalddaga 30 dögum eftir að þjónusta er veitt:

<i>Tegund þjónustu</i>	<i>Gjald</i>	<i>Athugasemd</i>
A. Útgáfa stöðuleyfis, ásamt eftirliti og úttekt byggingarfulltrúa,	21.290 kr.	

sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h. og aðrar afgreiðslur skipulags- og umhverfisráðs og byggingarfulltrúa, skipulagt svæði		
B. Útgáfa stöðuleyfis, ásamt eftirliti og úttekt byggingarfulltrúa, sem leiðir af veitingu stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h. og aðrar afgreiðslur skipulags- og umhverfisráðs og byggingarfulltrúa, utan skipulagðs svæðis	57.229 kr.	
C. Lóðarúthlutunargjald	46.833 kr.	óendurkræft
D. Fokheldisvottorð	18.734 kr.	
E. Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	54.641 kr.	
F. Eignaskiptayfirlýsing, hver umfjöllun	62.448 kr.	
G. Önnur vottorð	31.225 kr.	
H. Endurskoðun aðaluppdráttá	31.225 kr.	
I. Stofnun fasteigna í Þjóðskrá Íslands	31.225 kr.	
J. Aukaúttekt byggingarfulltrúa	54.641 kr.	
L. Gjald fyrir framlengingu lóðarúthlutunar	31.225 kr.	
M. Fyrir útgáfu lóðarleigusamnings	31.225 kr.	
N. Fyrir breytingu á lóðarsamningi	31.225 kr.	
O. Fyrir breytingu á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	31.225 kr.	
R. Fyrir hverja útsetningu lóðar/húss á mælingu	tilboð.	
S. Vottorð um byggingastig húsa	31.225 kr.	
T. Skráning matshluta í Þjóðskrá Íslands	31.225 kr.	
U. Aðalskipulag, afgreiðslugjald	14.050 kr.	á klst.
V. Deiliskipulag, afgreiðslugjald	14.050 kr.	á klst.
X. Byggingarfulltrúi, tímagjald	15.612 kr.	á klst.
Y. Útkall byggingarfulltrúa	15.612 kr.	á klst.
Z. Afgreiðslugjald byggingarleyfa	21.290 kr.	

## IV. KAFLI

## Gjaldtaka á grundvelli skipulagslaga.

## 4. gr.

*Meginreglur.*

Aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skal greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttá, breytinga á uppdráttum og kynninga vegna málsins, að undanskildum auglýsingakostnaði. Bæjarstjórn getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Þegar álit Skipulagsstofnunar samkvæmt lögum nr. 111/2021, um umhverfismat framkvæmda og áætlana, er nauðsynlegt vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þess, hluti af kostnaði við undirbúning leyfis.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald, vegna umfangs verksins, er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulagsfulltrúa sem er 15.511 kr. án virðisaukaskatts eða gjald samkvæmt reikningi.

## 5. gr.

*Skilgreiningar.*

Afgreiðslugjald: Gjald sem greitt er við móttöku umsóknar um byggingarleyfi, framkvæmdaleyfi og skipulagsbreytingar. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins. Gjaldið er ekki endurkræft þótt umsókn sé dregin til baka eða synjað.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: Kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingu auglýsinga og vegna annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: Kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppráttum.

## 6. gr.

*Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.**Afgreiðslugjald.*

Breyting á aðalskipulagsupprætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga,  
viðmiðunargjald, án vsk. 19.270 kr./klst.

*Umsýslu- og auglýsingakostnaður.*

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga 56.200 kr.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga 28.103 kr.

## 7. gr.

*Kostnaður vegna deiliskipulags.**15.1 Nýtt deiliskipulag.*

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga – vinna samkvæmt  
reikningi, án vsk. 19.270 kr./klst.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga 56.200 kr.

*15.2 Verulegar breytingar.*

Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga –  
vinna samkvæmt reikningi, án vsk. 19.270 kr./klst.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1.  
mgr. 43. gr. skipulagslaga 56.200 kr.

*15.3 Óverulegar breytingar.*

Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga –  
vinna samkvæmt reikningi, án vsk. 19.270 kr./klst.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2.  
mgr. 43. gr. skipulagslaga 28.103 kr.

*15.4 Grenndarkynning.*

Grenndarkynning 86.918 kr.

## 8. gr.

*Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.*

Afgreiðslugjald 66.832 kr.

Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir samkvæmt 1. og 2. viðauka laga um  
umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021, viðmiðunargjald 150.417 kr.

Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald 71.494 kr.

Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi 28.103 kr.

## V. KAFLI

**Greiðsluskilmálar og gildistaka.**

## 9. gr.

*Greiðsluskilmálar.*

Innheimta skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja þá framkvæmd sem byggingarleyfi er gefið út fyrir. Byggingarleyfi öðlast gildi við greiðslu byggingarleyfisgjalds. Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfisskyldra erinda, lóðarblöð, yfirferð teikninga, útsetning húss og reglubundið eftirlit eftir því sem við á.

Heimilt er að semja um greiðslufrest og skal það gert samkvæmt sérstökum greiðslusamningi.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld samkvæmt 9. gr. skal greiða innan mánaðar frá því að þjónustan var veitt.

10. gr.  
*Gildistaka.*

Samþykkt þessi er samin og samþykkt af bæjarstjórn Vesturbyggðar samkvæmt 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, með síðari breytingum. Fjárhæðir samkvæmt gjaldskrá þessari taka breytingum fyrsta hvers mánaðar samkvæmt breytingum á vísitölu byggingarkostnaðar, 175,1 stig í október 2022 og breytist hverju sinni til samræmis við breytingar á þeirri vísitölu.

Samþykktin öðlast gildi 1. janúar 2023 og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut eiga að máli. Jafnframt fellur úr gildi á sama tíma samþykkt um byggingarleyfis- og þjónustugjöld í Vesturbyggð nr. 1632/2021.

*Vesturbyggð, 14. desember 2022.*

**Þórdís Sif Sigurðardóttir** bæjarstjóri.

---

B-deild – Útgáfudagur: 27. desember 2022