

## GJALDSKRÁ

**vegna kostnaðar við skipulagsvinnu, stofnun og breytingu lóða og útgáfu framkvæmdaleyfa í Eyja- og Miklaholtshreppi.**

### 1. gr.

#### *Almenn heimild.*

Sveitarstjórn Eyja- og Miklaholtshrepps hefur ákveðið að setja gjaldskrá til innheimtu kostnaðar við útgáfu framkvæmdaleyfis og vegna vinnu við skipulagsmál. Gjaldskráin tekur til erinda sem koma til afgreiðslu skipulagsfulltrúa og á nefndarfundum skipulags- og byggingarnefndar Eyja- og Miklaholtshrepps, sem eru vegna leyfa til framkvæmda, skjalagerðar, yfirlesturs gagna, auglýsinga, kynninga og allrar annarrar umsýslu og þjónustu sem embætti skipulagsfulltrúa Eyja- og Miklaholtshrepps veitir, svo sem vegna framkvæmda sem bundnar eru framkvæmdaleyfi, gerð skipulagsáætlana og breytingu á þeim skv. skipulagslögum nr. 123/2010.

Gjaldi vegna framkvæmdaleyfa og vinnu við skipulagsáætlanir skal varið til að standa straum af kostnaði sveitarfélagsins við útgáfu framkvæmdaleyfa, gerð skipulagsáætlana, breytingu á þeim, kynningu og auglýsinga. Gjaldskráin byggir á þeirri grunnreglu að aðili sem óskar eftir vinnu við gerð skipulagsáætlana, þ.m.t. breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi, og eftir atvikum vinnu við svæðis- skipulag og/eða framkvæmdaleyfi, skuli greiða þann kostnað sem breytingin eða önnur vinna hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdráttar, breytinga á uppdráttum, ritun nýrra greinargerða og breytingu á þeim, auglýsinga og kynninga vegna málsins og alls undirbúnings slíkra skjala, þ.m.t. vegna nauðsynlegs umhverfismats áætlana og vegna samskipta við skipulagsyfirkönd, úrskurðaraðila og dómstóla. Til slíks kostnaðar telst kostnaður vegna vinnu starfsmanna sveitarfélagsins og hvers konar útlagður kostnaður þ.m.t. vinna við gagnaöflun fyrir hönnuði á stökum verkum fyrir málsaðila. Sveitarstjórn getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari taki breytingum 1. dag janúarmánaðar hvers árs í samræmi við breytingar byggingarvísitölu (grunnur 2009). Grunnvísitalan í nóvember 2023 er 185,9 stig.

### 2. gr.

#### *Skipulags-, leyfis- og þjónustugjöld.*

Vegna vinnu eða aðkeyptar þjónustu við skipulagsáætlun eða breytingar á henni, eða vegna framkvæmdaleyfa og/eða vegna annarrar þjónustu skipulagsfulltrúa eða annarra starfsmanna sveitarfélagsins sem óskað er eftir, skal greiða gjöld, sem gjaldskrá þessi kveður á um.

Fyrir afgreiðslu umsóknar hjá embættinu, sbr. 3 og 4. mgr., skal umsækjandi greiða kr. 15.000. Í afgreiðslugjaldi felst kostnaður við móttöku og yfirferð erinda sem lögð eru fram á fundi skipulags- og byggingarnefndar.

Gjald fyrir skipulagsvinnu, umsýslu o.fl.: Landeigandi eða framkvæmdaraðili getur óskað eftir því við sveitarstjórn að hún vinni að gerð skipulagsáætlunar, eða breytingu á henni á sinn kostnað. Fyrir slíka vinnu og afgreiðslu hennar í framhaldinu skal greiða eftirfarandi gjöld:

<b>Aðalskipulagsbreyting skv. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.</b>	Kr.
Vinnsla breytingartillögu og umsýslukostnaður	232.000
Auglýsinga- og póstkostnaður	skv. reikningi
<b>Óveruleg breyting á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga.</b>	
Vinnsla breytingartillögu og umsýslukostnaður	116.000
Auglýsinga- og póstkostnaður	skv. reikningi
Nýtt deiliskipulag skv. 37.-42. gr. án lýsingar og kynningar skv. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	
Vinnsla breytingartillögu og umsýslukostnaður	116.000

Auglýsinga- og póstkostnaður	skv. reikningi
<b>Nýtt deiliskipulag skv. 37.-42. gr. skipulagslaga nr 123/2010.</b>	
Vinnsla breytingartillögu og umsýslukostnaður	232.000
Auglýsinga- og póstkostnaður	skv. reikningi
Milliganga skipulagsfulltrúa um gerð nýs deiliskipulags	Innheimt skv. samningi, sbr. 4. gr.
<b>Breyting á deiliskipulagi skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.</b>	
Vinnsla breytingartillögu og umsýslukostnaður	116.000
Auglýsinga- og póstkostnaður	skv. reikningi
<b>Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. með grenndarkynningu</b>	
Vinnsla breytingartillögu og umsýslugjald	58.000
Auglýsinga- og póstkostnaður	skv. reikningi
<b>Óveruleg breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. án grenndarkynningar.</b>	
Vinnsla breytingartillögu og umsýslugjald	58.000
Auglýsinga- og póstkostnaður	skv. reikningi
<b>Grenndarkynning byggingarleyfis skv. 44. gr.</b>	
Umsýslukostnaður	58.000
Póstkostnaður	skv. reikningi
<b>Breyting á gildandi lóðarblaði/landsstærð.</b>	
Vinnsla tillögu	116.000
Þinglýsingargjald	skv. reikningi
<b>Gjald vegna framkvæmdaleyfis, o.fl.</b>	
Framkvæmdaleyfisgjald skv. 13. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	58.000
Framkvæmdaleyfisgjald skv. 14. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	116.000
Almenn grenndarkynning vegna framkvæmdaleyfis	skv. reikningi
Eftirlitsgjald vegna umfangsmikilla framkvæmdaleyfa	Innheimt skv. samningi sbr. 4. gr.
<b>Umsóknir um stofnun lands og lóða.</b>	
Vinnsla tillögu	116.000
Þinglýsingargjald	skv. reikningi
<b>Breyting á skráningu fasteigna/lóða/landeigna hjá Þjóðskrá Íslands.</b>	
Vinnsla tillögu	58.000
Þinglýsingargjald	skv. reikning
Gjald fyrir lóðarúthlutun	29.000
Fyrir breytingu/útgáfu á lóðarleigusamningi	43.500

Gjald skv. framangreindu er viðmiðunargjald. Ef kostnaður sveitarfélagsins vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða annarra starfsmanna sveitarfélagsins eða annar áfallinn kostnaður, þ.m.t. vegna aðkeyptar þjónustu, er umfram viðmiðunargjald skv. þessari gjaldskrá, vegna umfangs verksins, eða hversu það er flókið, s.s. við umfangsmeiri skipulagsvinnu og skipulagsvinnu vegna umhverfismats-skyldra framkvæmda eða umfangsmikilla samskipta við skipulagsyfirlögd, úrskurðaraðila og dómstóla, er heimilt að leggja á til viðbótargjaldi skv. 1. mgr. þessara greinar, tímargjald skipulagsfulltrúa sem er 14.500 kr./klst. Sé um ræða kostnað vegna aðkeyptar þjónustu sem nauðsynleg er vegna verksins skal greiða gjald skv. greiddum reikningi viðkomandi aðila.

### 3. gr.

Afgreiðslugjald samkvæmt þessari gjaldskrá fellur í gjalddaga við móttöku erindis. Umsýslu- og auglýsingagjöld vegna breytinga á aðalskipulagi eða deiliskipulagi skal greiða áður en tillaga er aug-

lýst í kjölfar samþykktar þess efnis. Gjald vegna framkvæmdaleyfis skal greiða fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis. Samningsfjárhæð samnings samkvæmt 4. gr. gjaldskrár þessarar fellur í gjalddaga við undirritun samnings.

Samþykki um að hefja þá vinnu sem vísað er til í þessari gjaldskrá felur ekki í sér vilyrði fyrir eða samþykki um að viðkomandi skipulagsáætlun taki gildi eða að viðkomandi leyfi verði veitt. Sveitarfélagið getur stöðvað umbeðna skipulagsvinnu sé gjald vegna hennar í vanskilum.

Almennt afgreiðslugjald er óafturkræft. Reynist endanlegur kostnaður, sem fellur á sveitarfélagið af skipulagsvinnu eða vegna framkvæmdaleyfis, minni en þau gjöld sem greidd hafa verið vegna viðkomandi vinnu í heildina, skal mismunur endurgreiddur umsækjanda.

#### 4. gr.

Skipulagsfulltrúa er heimilt að gera samning við umsækjanda sem vikor frá ákvæðum þessarar gjaldskrár, enda miði samningurinn að því að raunverulegur kostnaður vegna skipulagsvinnu og vegna útgáfu framkvæmdaleyfis sé að fullu greiddur.

Skipulagsfulltrúi og umsækjandi gera samning sín í milli um viðkomandi verkefni sem skipulagsfulltrúi hefur umsjón með eða vinnur. Hámarksfjárhæð samningsins skal endurspegla kostnað af vinnu skipulagsfulltrúa byggðan á þeim tímafjölda sem áætlað er að þurfi til að vinna verkið. Samningsfjárhæðin skal vera hámarksgreiðsla umsækjanda, þó að kostnaður reynist meiri en samningur tilgreinir, en ef kostnaður við vinnu skipulagsfulltrúa verður minni skal sá mismunur endurgreiddur. Umsækjandi skal greiða umsamda samningsfjárhæð við undirritun samnings og skal sveitarfélagið endurgreiða honum mismuninn ef raunkostnaður reynist lægri en samningsfjárhæðin.

#### 5. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af sveitarstjórn Eyja- og Miklaholtshrepps 14. desember 2023 og sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og reglugerðum settum á grundvelli þeirra. Gjaldskráin tekur gildi 1. janúar 2024.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 331/2019.

*Eyja- og Miklaholtshreppi, 14. desember 2023.*

**Sigurbjörg Ottesen** oddviti.