

GJALDSKRÁ

Akraneskaupstaðar fyrir skipulags- og byggingarmál og tengd þjónustugjöld.

1. gr.

Gjöld.

Fyrir útgáfu leyfa og vottorða, úttektir, yfirferð gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Akraneskaupstaður veitir vegna byggingar- og leyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir Akraneskaupstaður í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Byggingarleyfis- og stöðuleyfisgjöld.

Fyrir neðangreindar úttektir og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 skal innheimta gjöld sem hér segir:

2.1. Byggingarleyfisgjald.	kr.
2.1.1 Íbúðarhúsnæði, gjald pr. m ²	720
2.1.2 Annað húsnæði s.s. sólstofur, garðhús og gripahús, pr. m ²	500
2.1.3 Stofnanir og atvinnuhúsnæði, pr. m ²	400
2.1.4 Niðurrif	50.000
2.1.5 Breytingar á innra skipulagi, minni háttar	20.000
2.1.6 Breytingar á innra skipulagi, meiri háttar	40.000
2.2. Gjöld vegna stöðuleyfa.	
2.2.1 Fyrir gáma, báta, skúra og dúkskemmur, veitt til eins árs	50.000
2.2.2 Fyrir torgsöluhús, söluvagna, -skúra og samkomutjöld, fyrir 0-3 mánuði	50.000
2.2.3 Fyrir torgsöluhús, söluvagna, -skúra og samkomutjöld, 1-4 dagar	20.000
2.2.4 Fyrir auglýsingaskilti, veitt til eins árs	50.000
2.2.5 Fyrir sumarhús í smíðum ætluð til flutnings, veitt til eins árs	50.000

Varðandi stöðuleyfi vísast í gr. 2.6.1. Umsókn um stöðuleyfi og 2.6.2. Heimild leyfisveitanda til að fjarlægja lausafjarmuni, í byggingarreglugerð nr. 160/2010.

Innfalið í ofangreindum gjöldum er ein yfirferð aðal- og séruppdráttar, foheldisvottorð og vottorð vegna öryggis- og lokaúttektar, eitt af hverri tegund. Heimild er til að innheimta kostnað vegna yfirferðar séruppdráttar þegar um er að ræða stærri byggingar eða flókin mannvirki.

Kostnaður vegna útsetningar á greftri/mannvirki og lóð, úttekta, förgunar á jarðvegi auk uppgraftrar og fyllingar vegna gatnagerðar er innheimtur sérstaklega.

3. gr.

Gjöld fyrir skipulagsvinnu.

Vegna grenndarkynninga skv. 43. og 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum skv. 36. og 38. gr. sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

3.1. Aðalskipulagsbreytingar.	kr.
3.1.1 Breyting á aðalskipulagsuppdrætti sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	200.000
3.1.2 Umsýslu- og auglýsingakostnaður	230.000
3.1.3 Breyting á aðalskipulagsuppdrætti sbr. 2. mgr. 36. gr.	120.000
3.1.4 Umsýslu- og auglýsingakostnaður	120.000
3.2. Deiliskipulagsbreytingar.	
3.2.1 Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	250.000

3.2.2 Breyting á deiliskipulagi, sbr. 1. mgr. 43. gr.	200.000
3.2.3 Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. og 1. mgr. 43. gr.	230.000
3.2.4 Breyting á deiliskipulagi sbr. 2. mgr. 43. gr.	100.000
3.2.5 Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr.	100.000
3.2.6 Breyting á deiliskipulagi sbr. 3. mgr. 44. gr.	100.000
3.3. <i>Framkvæmdaleyfi.</i>	
3.3.1 Framkvæmdir skv. 13. gr. skipulagslaga	90.000
3.3.2 Framkvæmdir skv. 13. gr. skipulagslaga sem falla undir flokk C í lögum um mat á umhverfisáhrifum	120.000
3.3.3 Framkvæmdir skv. 14. gr. skipulagslaga	150.000
3.3.4 Umsýslu- og auglýsingakostnaður	50.000
3.3.5 Eftirlit umfram eina ferð sem innifalin er í leyfisgjaldi	20.000
3.4. <i>Afnotaleyfi.</i>	
3.4.1 Afnotaleyfi af bæjarlandi, 1 - 6 dagar	20.000
3.4.2 Afnotaleyfi af bæjarlandi, umfram 6 daga	50.000
3.4.3 Viðbótardagsleiga vegna daga umfram umsaminn tíma	4.000
3.4.4 Viðbótardagsleiga með 50% hækkun	6.000

Varðandi afnotaleyfi vísast í reglur fyrir tímabundin afnot af bæjarlandi.

4. gr.

Gjöld vegna jarðefna.

<i>4.1. Jarðefni.</i>	<i>kr.</i>
4.1.1 Losunargjald, almennt, hvert skipti	8.500
4.1.2 Losunargjald, minni ökutæki, hvert skipti	5.500
4.1.3 Afgreiðslugjald aðgangsslykils	8.000
4.1.4 Uppgröfur/fylling í lóð pr. m ³	4.000

Losunargjald á við losun á móttökusvæði jarðefna í Grjótkelduflóa. Minni ökutæki hafa skráða flutningsgetu undir 12 tonnum.

Uppgröftur/fylling í lóð getur komið til vegna vinnu við gatnagerð til þess að koma í veg fyrir hrun jarðvegs vegna vinnu í lóð. Einnig getur þetta verið vegna stígagerðar, vinnu við gangstéttir o.þ.h.

5. gr.

Úttektargjöld.

5.1.1 Úttekt vegna byggingarstjóraskipta	30.000 kr.
5.1.2 Einbýlishús	220.000 kr.
5.1.3 Parhús, tvíbýlishús, pr. íbúð	180.000 kr.
5.1.4 Raðhús, pr. íbúð	150.000 kr.
5.1.5 Fjölbýlishús, pr. byggingaráfanga	400.000 kr.
5.1.6 Fjölbýlishús, viðbót pr. íbúð	20.000 kr.
5.1.7 Minni byggingar, gripahús o.þ.h.	55.000 kr.
5.1.8 Aukaúttekt - stöðu-, áfanga-, öryggis-, lokaúttekt (pr. úttekt)	30.000 kr.
5.1.9 Úttekt vegna leiguhúsnæðis - íbúðarhúsnæði	30.000 kr.
5.1.10 Úttekt vegna leiguhúsnæðis - atvinnuhúsnæði	45.000 kr.
5.1.11 Úttekt vegna rekstrarleyfa	30.000 kr.
5.1.12 Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft	25.000 kr.

5.2. Gjöld vegna mælinga.

5.2.1	Útsetningar fyrir greftri, mannvirki og lóð (3 mælingar)	250.000 kr.
5.2.2	Útsetning lóðamarka (ein mæling)	70.000 kr.

Innifalið í liðum 5.1.2 - 5.1.7 er ein fokheldis-, áfanga-, öryggis- og lokaúttekt.

6. gr.

Gjöld fyrir þjónustu, afgreiðslu og vottorð.

	<i>kr.</i>
6.1. Gjöld fyrir þjónustu og vottorð.	
6.1.1 Afgreiðslugjald (fast gjald)	25.000
6.1.2 Auka gjald fyrir hverja umfjöllun umfram tvær	15.000
6.1.3 Endurnýjuð byggingarheimild/leyfi, - gögn óbreytt	60.000
6.1.4 Breytingar á uppdráttum og lóðar- og mæliblöðum	100.000
6.1.5 Vottorð vegna fokheldis-, stöðu-, öryggis-, lokaúttektar	50.000
6.1.6 Gjald vegna stofnunar landeigna eða fasteigna (pr. lóð/eign)	36.000
6.1.7 Samrunaskjalagerð	30.000
6.1.8 Nafnabreyting, lands eða lóða	20.000
6.1.9 Tímagjald starfsmanns á skipulags- og umhverfissvið	20.000
6.1.10 Lóðaleigusamningar	75.000
6.1.11 Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar (1/4 af umsóknargjaldi)	50.000
6.2. Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga.	<i>kr.</i>
6.2.1 Eignaskiptayfirlýsingar 2-5 eignir	42.000
6.2.2 6-15 eignir	56.000
6.2.3 16-50 eignir	70.000
6.2.4 51 eign og fleiri	85.000
6.2.5 Aukagjald fyrir hverja yfirferð eignaskiptayfirlýsingar umfram tvær	12.000

7. gr.

Bílastæðagjald.

7.1. Bílastæðagjald skv. 19. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.	<i>kr.</i>
7.1.1 Bílastæðagjald	600.000

8. gr.

Gjöld vegna yfirferða uppdráttar.

	<i>kr.</i>
8.1. Yfirferð aðal- og séruppdráttar	
(burðarþols-, lagna- og séruppdráttar aðalhönnuða).	
8.1.1 Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús, allt að 6 íbúðir	100.000
8.1.2 Fjölbýlishús, 7-19 íbúðir	120.000
8.1.3 Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	140.000
8.1.4 Frístundahús á einni hæð	100.000
8.1.5 Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnu- og gripahús	140.000
8.1.6 Byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	40.000
8.1.7 Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	60.000
8.1.8 Breyting á innra skipulagi sérþýlis, klæðningu húss, svalaskýlis, lóð o.fl.	40.000
8.1.9 Aukagjald fyrir hverja umfjöllun umfram tvær	20.000

9. gr.

Trygging fyrir gjöldum.

Álögðum gjöldum samkvæmt gjaldskrá þessari fylgir lögveð í fasteign þeirri sem gjöldin eru lögð á og ganga ásamt vöxtum og kostnaði fyrir öllum veðkröfum sem á eigninni hvíla og tekur það einnig til váttryggingarfjár hennar, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

10. gr.

Gildistaka og verðbreytingar.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2023, 112,7 stig, og taka breytingum mánaðarlega í samræmi við breytingar á umræddri vísitölu.

Gjaldskrá þessi sem sett er með heimild í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslögum nr. 123/2010 og öðlast gildi við birtingu í Stjórnartíðindum. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 361/2023.

Samþykkt í skipulags- og umhverfisráði Akraneskaupstaðar 3. júní 2024.

Samþykkt í bæjarstjórn Akraneskaupstaðar, 9. júlí 2024.

Haraldur Benediktsson bæjarstjóri.

—————
B-deild – Útgáfudagur: 23. júlí 2024