

AUGLÝSING um skipulagsmál í Garðabæ.

Bæjarráð Garðabæjar samþykkti á fundi sínum 30. júlí 2024 eftirfarandi:

Þorraholt 2-4, breyting á deiliskipulagi Hnoðraholts norður.

Deiliskipulagsbreytingin gerir ráð fyrir eftirfarandi:

lóðirnar Þorraholt 2-4, 2a og 2b (spennistöð og dælustöð) sameinast þannig að lóðin verði 11.406 m²,
hámarksflatarmál bílageymslu í kjallara eykst um 3.000 m²,
nýtingarhlutfall breytist úr 2,2 í 2,4,
hámarkshæð húss nr. 2 er hækkuð um 1,5 m,
breidd byggingarreits húss nr. 2 breytist úr 25 m í 22 m,
gert verður ráð fyrir 4 kjöllum í stað 2-3 kjallara,
kjallari 2 verður atvinnurými.

Auk ofangreindra breytinga eru gerðar minniháttar breytingar á fyrri tillögu.

Ofangreind deiliskipulagsáætlun hefur hlotið þá meðferð sem skipulagslög nr. 123/2010 kveða á um og öðlast þegar gildi.

Garðabæ, 11. september 2024.

Arinbjörn Vilhjálmsson skipulagsstjóri.

B-deild – Útgáfudagur: 11. september 2024