

GJALDSKRÁ

**fyrir byggingarleyfis-/heimildar-, framkvæmda-,
skipulags- og þjónustugjöld í Strandabyggð.**

1. gr.

Almenn ákvæði.

- 1.1 Við útgáfu byggingarleyfis/heimildar, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2 Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

Byggingarleyfis-/heimildargjöld.

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttar. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fokheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar. Fyrir byggingarleyfi skv. 9. gr., sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða gjöld sem hér segir:

2.1 Íbúðarhúsnæði:	Kr.
Einbýlishús	210.188
Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð, pr. íbúð	176.998
Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum, pr. íbúð	150.731
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri, pr. íbúð	127.740
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri, pr. íbúð	108.253
2.2 Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:	
Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfhlötur allt að 500 m ²	210.188
Atvinnu- og þjónustuhúsnæði, stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum, gólfhlötur stærri en 500 m ²	256.555
2.3 Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:	
Fristundahús stærri en 50 m ²	210.188
Fristundahús 25-50 m ²	105.082
Fristundahús 15-25 m ²	52.547
Smáhýsi frá 1-15 m ² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús)	14.427
Sólstofur, bílageymslur, geymslur og viðbyggingar að 20 m ²	52.547
Sólstofur, bílageymslur, geymslur og viðbyggingar að 20-100 m ²	105.094
Viðbyggingar stærri en 100 m ² bera sömu gjöld og nýbyggingar	
Vélageymslur/korngeymslur allt að 300 m ²	118.575
Fjárhús, fjós og hesthús eða sambærileg hús allt að 300 m ² , ef stærra en 300 m ² , gildir það sama og atvinnuhúsnæði	118.575
Gróðurhús allt að 300 m ² (ef stærra en 300 m ² , gildir það sama og atvinnuhúsnæði)	118.575
Gjald vegna húsa, s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Strandabyggðar fullbúin og sett á undirstöður	105.094

3. gr.

Þjónustugjöld.

- 3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir:

	Kr.
3.1.1 Afgreiðslugjald	14.427

3.1.2	Endurskoðun aðaluppdráttar	18.096
3.1.3	Breytt notkun á mannvirkjum að 60 m ²	71.882
3.1.3	Breytt notkun á mannvirkjum yfir 60 m ²	71.882
3.1.4	Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla	46.623
3.1.5	Úttekt vegna meistaraskipta eða byggingarstjóraskipta	46.623
3.1.6	Úttekt vegna rekstrarleyfis	46.623
3.1.7	Húsaleiguúttektir á íbúðar- eða atvinnuhúsnæði	46.623
3.1.8	Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga 1-5 fastanúmer í húsi	46.623
3.1.9	Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fastanúmer > 5	6.005
3.1.10	Tímabundin stöðuleyfi	27.915
3.1.11	Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutunar, óendurkræft	36.508
3.1.12	Breyting og gerð á nýjum lóðarsamningi	51.834
3.1.13	Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	29.638
3.1.14	Aukaúttekt	16.436
3.1.15	Aukamæling á útsetningu húss	80.596
3.1.16	GPS mæling/lóðauppdráttur (4-6 punktar)	71.116
3.1.17	Stofnun lóðar	47.124
3.1.18	Niðurrif mannvirkja	14.427

Útrentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum fer eftir gjaldskrá skrifstofu Strandabyggðar. Þinglýsingarkostnaður vegna stofnskjala og lóðarleigusamninga bætist við innheimtu ef um slíkt er að ræða.

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.

- 4.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir: Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.
- 4.2 Umhverfis- og skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjalddöku ef skipulagsvinna á vegum er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.
- 4.3 Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 14.381 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Kostnaður vegna skipulagsvinnu:

- 4.4 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:
Afgreiðslugjald, greitt við móttöku umsóknar um framkvæmdaleyfi eða skipulagsbreytingu 14.381
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst. 14.381
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. 426.688
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. 284.463
- 4.5 Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:
Afgreiðslugjald 14.381
Nýtt deiliskipulag, sbr. 38. gr. skipulagslaga, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst. 14.381
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. 189.638
- 4.6 Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:
Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst. 14.381

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr.	189.638
4.7 Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi: Breyting á deiliskipulagsuppdraetti, sbr. 1. mgr. 43. gr., skv. útlögðum kostnaði viðmiðunargjald pr. klst.	14.381
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr.	189.638
4.8 Kostnaður vegna grenndarkynningar: Grenndarkynning	63.201
Grenndarkynning, minniháttar	27.412
<i>Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.</i>	
4.9 Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.	
4.10 Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undir- búning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.	
4.11 Vegna aðkeyptrar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal inn- heimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.	
4.12 Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 111/2021 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.	
4.13 Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:	
Afgreiðslugjald	14.381
Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald pr. klst.	14.381
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald, pr. klst.	14.381
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	14.381
Umsýsla og yfirferð gagna	14.381
Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttektar	22.127
Áfangaúttekt	57.051

5. gr.

Gjaldldagi, lögveð.

- 5.1 Gjaldldagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.
- 5.2 Gjaldldagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 5.3 Gjaldldagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
- 5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða
umsókn sé dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endur-
kræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af
framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.
- 5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum
fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi.

6. gr.

Verðlagsbreytingar.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2023 sem er 116,4 stig,
grunnur 2022 og breytist 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

7. gr.

Gildistaka o.fl.

Gjaldskrá þessi sem er samþykkt í sveitarstjórn Strandabyggðar 8. október 2024 er sett með
heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 til að öðlast

Nr. 1182

9. október 2024

þegar gildi, jafnframt fellur brott gjaldskrá nr. 200/2024 fyrir byggingarleyfis-/heimildar-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Strandabyggð.

Samþykkt í sveitarstjórn Strandabyggðar 8. október 2024.

Strandabyggð, 9. október 2024.

Þorgeir Pálsson oddviti.

B-deild – Útgáfudagur: 23. október 2024