

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarfulltrúa Reykjavíkurborgar.

Fyrir þjónustu sem byggingarfulltrúinn í Reykjavík innir af hendi skal innheimta gjöld sem hér segir:

1. gr.

Úttektir samkvæmt ákvæðum byggingarreglugerðar nr. 112/2012.

Áfangaúttekt	16.200 kr.
Stöðuúttekt	28.400 kr.
Lokaúttekt:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, kvistir, bílskúr, klæðingar húss o.þ.h.	32.400 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss eða breytingar á fyrirkomulagi	56.700 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á fyrirkomulagi	81.000 kr.
Úrtaksskoðun vegna áfangaúttekta	16.200 kr.
Úttekt byggingarstjórnaskipta	32.400 kr.
Íbúðarskoðun	32.400 kr.

2. gr.

Útgáfa vottorða.

Útgáfa byggingarleyfis	12.200 kr.
Fokheldisvottorð	40.500 kr.
Vottorð um stöðuúttekt	28.400 kr.
Lokaúttektarvottorð	28.400 kr.
Stöðuleyfi	26.000 kr.

3. gr.

Skoðunargjöld vegna umsóknar og yfirferðar aðaluppdráttar.

Lágmarksgjald við móttöku umsóknar	16.200 kr.
Hver aðaluppdráttur með umsókn:	
a) Lítið umfang, s.s. minniháttar breytingar á mannvirki og lóð með breytingum á útliti eða fyrirkomulagi, svalaskýli, svalir, kvistir, klæðningar húss o.þ.h.	4.100 kr.
b) Meðal umfang, s.s. minni viðbygging eða nýbygging einbýlis, par- og raðhúss og minni fjölbýlishúss ásamt skráningartöflu eða breytingar á fyrirkomulagi	8.100 kr.
c) Mikið umfang, s.s. nýbygging stærri mannvirkja, umfangsmeiri breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsa eða stærri framkvæmdir sem krefjast einnig skoðunar skipulagsfulltrúa enda falli framkvæmd ekki undir a- eða b-lið	16.200 kr.
Endurumsókn útrunnins byggingarleyfis	16.200 kr.
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	16.200 kr.

4. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirferðar séruppdráttar.

Einbýlis, par- og raðhús og fjölbýlishús allt að 2.000 m ³	121.500 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahúsi allt að 2.000 m ³	170.100 kr.
Af hverjum 1.000 m ³ byggingar umfram 2.000 m ³ :	
a) Einföld bygging, s.s. skemmur, skýli, lager, íþróttahús, gripahús o.þ.h.	24.300 kr.

b) Hefðbundin bygging, s.s. verslun og skrifstofur, fjölbýlishús, hótél o.þ.h.	40.500 kr.
c) Sérhæfð bygging s.s. heilsuverndarhús, menningar- eða rannsóknarhús o.þ.h.	56.700 kr.
Aðrar minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa o.fl.	40.500 kr.
Umfangslitlar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	64.800 kr.
Umfangsmiklar breytingar á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis	129.600 kr.
Breytingar á innra skipulagi sérhúss, klæðning húss, svalaskýli, lóð o.fl.	24.300 kr.

5. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirlesturs eignaskiptayfirlýsingar.

Eignaskiptayfirlýsing:

a) 2–5 eignir	48.600 kr.
b) 5–15 eignir	64.800 kr.
c) 15–50 eignir	81.000 kr.
d) 50 eignir og fleiri	97.200 kr.
Aukagjald fyrir hvern þriðja yfirlestur	16.200 kr.

6. gr.

Skoðunargjöld vegna yfirferðar raflagnauppráttar.

Íbúðarhúsnæði:

Einbýlis, par- og raðhús 1 x 63 A	21.900 kr.
Fjölbýlishús með allt að 10 íbúðum:	
Heimtaug 3 x 63 A, grunnjald	21.900 kr.
Á hverja íbúð	1.200 kr.

Stærri fjölbýlishús:

Heimtaug 3 x 100-200 A, grunnjald	21.900 kr.
Á hverja íbúð	2.800 kr.

Atvinnuhúsnæði:

Heimtaug 3 x 63 A	32.400 kr.
Heimtaug 3 x 100-200 A	86.800 kr.
Heimtaug 3 x 315 A og stærri	144.700 kr.

7. gr.

Sé hönnun mannvirkis sérstaklega vandasöm og/eða umfangsmikil getur byggingarfulltrúi við meðferð byggingarleyfisumsóknar ákveðið að skoðunarstofa annist yfirferð hönnunargagna og úttektir á kostnað eiganda vegna framkvæmdar í heild eða að hluta, sbr. ákvæði í gr. 3.3.1 og 3.3.2 í byggingarreglugerð nr. 112/2012.

8. gr.

Gjaldskrá þessi sem er sett með heimild í 51.gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 var staðfest í borgarstjórn Reykjavíkur 5. nóvember 2024 öðlast gildi 1. janúar 2025. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1277/2023.

Borgarstjórnin í Reykjavík, 15. nóvember 2024.

Einar Þorsteinsson.