

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingarmála í Fjarðabyggð.

1. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

1.1 *Byggingarleyfi og gjald vegna tilkynningarskyldra bygginga.*

Byggingarleyfisgjaldi vegna nýbyggingar stærri en 15 m² er skipt í fast gjald og gjald fyrir hvern rúmmetra byggingar.

Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfisskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning lóðar og byggingarreits húss, öryggis- og lokaúttekt (eitt skipti á hvora) og eftirlit byggingarfulltrúa skv. byggingarreglugerð nr. 112/2012.

Rúmmetr gjald fyrir byggingar stærri en 15 m ²	234 kr./m ³
Byggingar 15-60 m ²	123.327 kr.
Byggingar stærri en 60 m ²	215.819 kr.
Yfirferð teikninga og umsýsla (undanþegin leyfisgjaldi í lið 1.1)	15.418 kr./klst.
Vinna byggingarfulltrúa (t.d. ef vinna er umfram innheimt leyfisgjald)	22.121 kr./klst.
Gjöld vegna aðkeyptrar yfirferðar sérupphátta	samkvæmt reikningi
Meiri háttar framkvæmdir undanþegnar hefðbundinni gjaldtöku	64.522 kr.
Niðurrif mannvirkja	30.831 kr.
Breyting á skráningu byggingar	30.831 kr.
Lágmarksgjald vegna móttöku byggingarleyfisumsóknar	15.417 kr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hverja byggingarleyfisumsókn sem tekin er til umfjöllunar í eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd.

Gjöld skv. 1. gr. eru óendurkræf þótt lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

1.2 *Gjöld vegna stöðuleyfa.*

Stöðuleyfisgjöld eru miðuð við hvern fermetra lausafjármunar. Lágmarksviðmunarstærð stöðuleyfisgjalda er miðuð við 15 m². Gjald miðar við útgáfu stöðuleyfis. Stöðuleyfi eru að hámarki veitt til 12 mánaða í senn.

Stöðuleyfisgjald lausafjármuna	3.523 kr./m ²
--------------------------------	--------------------------

1.3 *Leigugjöld á skipulögðum gámasvæðum, iðnaðarlóðum og dreifbýli.*

Leigugjald fyrir 0-15 m ² eða minna (jafngildir 20 feta gámi), veitt til eins árs í senn, miðað er við almanaksár	58.724 kr. á ári
Leigugjald fyrir 16-30 m ² (jafngildir 40 feta gámi), veitt til eins árs í senn, miðað er við almanaksár	97.873 kr. á ári

2. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

2.1 *Leyfisveitingar og úttektir.*

Aðrar leyfisveitingar, úttektir og vottorð (vínveitingaleyfi, húsaleiguúttektir, umsagnir vegna rekstrarleyfa o.fl.)	30.830 kr.
Úttektir vegna byggingarstjórnaskipta	30.830 kr.
Úttektir vegna meistaraskipta	30.830 kr.
Stöðuúttektir (undanþegnar leyfisgjaldi í lið 1.1)	30.830 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra leyfisveitinga	15.417 kr.

2.2 *Afgreiðslur.*

Afgreiðslur eignaskiptayfirlýsinga	61.664 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga	skv. reikningi Þjóðskrár
Breyting á lóðarleigusamningi að beiðni lóðarhafa	61.664 kr.
Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar	56.420 kr.
Umsýslugjald vegna stofnunar lóða	30.830 kr.
Gjald vegna kostnaðar Þjóðskrár vegna stofnunar lóðar	samkvæmt reikningi
Umsýslugjald vegna útsetningar lóðarmarka að beiðni lóðarhafa	15.417 kr.
Gjald vegna kostnaðar við lóðarútsetningu	skv. reikningi
Efnistöskuleyfi	40.126 kr.
Lágmarksgjald vegna annarra afgreiðslna	15.417 kr.

3. gr.

Meginreglur vegna breytinga á aðal- og/eða deiliskipulagi.

Gjaldskráin byggir á þeirri meginreglu að aðili sem óskar eftir breytingu á aðal- og/eða deiliskipulagi skuli greiða þann kostnað sem breytingin hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdratta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins. Eigna-, skipulags- og umhverfisnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.

Ef kostnaður vegna vinnu skipulags- og byggingarfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er, vegna umfangs, verulega umfram viðmiðunargjald verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 15.417 kr./klst. eða gjald skv. reikningi.

Skilgreiningar:

Umsýslu- og auglýsingakostnaður: kostnaður sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingar auglýsinga og annarrar umsýslu.

Breytingarkostnaður: kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á gildandi aðal- eða deiliskipulagsuppdrætti.

3.1 *Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga.*

Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr.	82.479 kr.

3.2 *Kostnaður vegna deiliskipulags.*

Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Veruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Óveruleg breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr.	aðkeypt vinna skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. og 1. og 2. mgr. 43. gr.	82.479 kr.

3.3 *Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.*

Framkvæmdaleyfi - framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana, nr. 111/2021, viðmiðunargjald	178.158 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir	74.219 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar minni framkvæmdir	30.832 kr.
Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalín í framkvæmdaleyfisgjaldi	15.417 kr.
Lágmarksgjald vegna annars kostnaðar við leyfisveitingar	15.417 kr.

4. gr.

Einingarverð og gildistaka.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 51. og 53. gr. laga um mannvirki, nr. 160/2010, ásamt heimild í 20. gr. skipulagslaga, nr. 123/2010, og öðlast gildi 1. janúar 2025.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1434/2023.

Fjarðabyggð, 22. nóvember 2024.

Jóna Árný Þórðardóttir bæjarstjóri.

B-deild – Útgáfudagur: 10. desember 2024