

GJALDSKRÁ

skipulags- og byggingardeildar Sveitarfélagsins Árborgar.

1. gr.

Gjaldskýlda.

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Sveitarfélagið Árborg veitir vegna byggingar- og framkvæmdaleyfisskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir skipulags- og byggingardeild Sveitarfélagsins Árborgar, í umboði bæjarstjórnar, gjöld skv. gjaldskrá þessari.

2. gr.

Ráðstöfun gjalda.

Innheimt gjöld skv. gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu hluta kostnaðar sveitarfélagsins við þjónustu skipulags- og byggingardeildar.

3. gr.

Byggingarleyfisgjald.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir útgáfu á byggingarleyfi sem byggingarfulltrúi hefur veitt. Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er ein yfirferð aðaluppdráttar, yfirferð séruppdráttar, útgáfa byggingarleyfis, útsetning lóðar, útmæling fyrir grefti, útmæling og hæðarsetning fyrir undirstöðum, lögbindið byggingareftirlit og úttektir, fókheldisvottorð, vottorð um öryggis/lokaúttekt og skráning húss hjá Þjóðskrá Íslands.

Fjárhæð byggingarleyfisgjalds fer skv. eftirfarandi töflu:

a)	Íbúðarhúsnæði:			
	Einbýlishús	pr. hús	kr.	393.000
	Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð,	pr. íbúð	kr.	284.000
	Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	pr. íbúð	kr.	269.000
	Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	pr. íbúð	kr.	186.000
	Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum eða fleiri	pr. íbúð	kr.	155.000
b)	Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir, einnig sama húsnæði með íbúðum:			
	Gólfplötur allt að 500 fermetrar		kr.	414.000
	Gólfplötur 500–1.000 fermetrar		kr.	672.000
	Gólfplötur 1.001–2.000 fermetrar		kr.	879.000
	Gólfplötur 2.001–5.000 fermetrar		kr.	1.035.000
	Gólfplötur stærri en 5.000 fermetrar		kr.	1.345.000
c)	Óeinangraðar geymslur, landbúnaðarbyggingar, hesthús og áþekk hús:			
	Gólfplötur að 99 fermetrum		kr.	326.000
	Gólfplötur 100–199 fermetrar		kr.	388.000
	Gólfplötur 200–499 fermetrar		kr.	439.000
	Gólfplötur 500–799 fermetrar		kr.	491.000
	Gólfplötur 800–1.999 fermetrar		kr.	543.000
	Gólfplötur frá 2.000 fermetrum		kr.	631.000
d)	Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:			
	Sólstofur, garðhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla og gripahús		kr.	191.000
	Viðbyggingar allt að 20 fermetrar		kr.	155.000
	Viðbyggingar 20–100 fermetrar		kr.	258.000
	Fristundahús/gestahús		kr.	393.000

Niðurrif	kr.	103.000
Meiri háttar breytingar á innra skipulagi húsa án fermetrastækkunar	kr.	103.000
Minni háttar breytingar á innra skipulagi og útliti húsa	kr.	70.000
Veitumannvirki, dæluhús og spennistöðvar 0-100 m ² , möstur	kr.	155.000
Viðbyggingar stærri en 100 fermetrar = sömu gjöld og af því húsnæði sem byggt er við.		
e) Gjöld vegna stöðuleyfa:		
Stöðuleyfi, sbr. byggingarreglugerð, gr. 2.6.1 liðir a og b	kr.	53.000
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 1-6 mánuðir	kr.	72.000
Stöðuleyfi söluvagna og söluskúra 7-12 mánuðir	kr.	103.000
Stöðuleyfi vegna frístandandi auglýsinga-, þjónustu- og auglýsingaskilta	kr.	62.000

4. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Greiða skal eftirtalin þjónustu- og leyfisgjöld fyrir þjónustu sem skipulags- og byggingardeild veitir umfram þá sem er innifalin í öðrum gjöldum. Embættið innheimtir afgreiðslugjald sem er óafturkræft, hvort sem umsókn er samþykkt eða henni synjað.

Afgreiðslugjald skipulags- og byggingarmála	kr.	26.000
Afgreiðslu- og umsýslugjald fyrir smáhýsi, skjólveggi og sólpalla	kr.	22.000
Afgreiðslugjald fyrir tilkynningarskyldar framkvæmdir	kr.	73.000
Hver endurskoðun aðaluppdráttar	kr.	25.000
Endurtekin öryggis og/eða lokaúttekt	kr.	35.000
Gjald fyrir hvert útkall ef verkið er ekki úttektarhæft	kr.	14.000
Endurnýjun leyfis án breytinga á teikningum	kr.	25.000
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	kr.	35.000
Umsögn vegna rekstrar- og starfsleyfa	kr.	35.000
Úttekt vegna leiguhúsnæðis	kr.	35.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 2-4 eignir	kr.	31.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 5-15 eignir	kr.	46.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 16-49 eignir	kr.	67.000
Eignaskiptayfirlýsingar, 50 og fleiri	kr.	87.000
Staðfestingargjald vegna lóðaúthlutnar (óafturkræft)	kr.	26.000
Lóðarsamningur nýrrar lóðar	kr.	36.000
Lóðarsamningur vegna eldri lóðar eða breytingar á samningi	kr.	36.000
Útgáfa á nýju lóðarblaði		skv. reikningi
Auka útmæling fyrir húsi/lóð sem ekki er innifalin í byggingarleyfisgjaldi	kr.	77.000
Stofnun lóðar í landskrá fasteigna	kr.	23.000
Stofnun fasteignanúmera		skv. reikningi
Landnúmer, umfram eitt	kr.	10.000
Breyting lóða/nafnabreyting í landskrá fasteigna	kr.	10.000
Afskráning í fasteignaskrá	kr.	21.000
Tímagjald starfsmanna skipulags- og byggingarfulltrúa	kr.	28.000
Tímagjald starfsmanna skipulags- og byggingardeildar	kr.	17.000

5. gr.

Gjald fyrir skipulagsvinnu.

Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, sbr. 2. mgr. sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

- | | | |
|----|--|---------------------------|
| a) | Gjöld vegna aðalskipulagsbreytinga: | |
| | Breyting á gildandi aðalskipulagi, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 | skv. reikningi |
| | Umsýslukostnaður | skv. reikn. og tímafjölda |
| | Auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. (að lágmarki ein auglýsing. Fleiri en ein innheimt skv. reikn.) | kr. 93.000 |
| | Kostnaður vegna hönnunargagna | skv. reikningi |
| | Óveruleg breyting á gildandi aðalskipulagi, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. | |
| | Umsýslukostnaður | skv. reikn. og tímafjölda |
| | Auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. (að lágmarki ein auglýsing. Fleiri en ein innheimt skv. reikn.) | kr. 93.000 |
| | Kostnaður vegna hönnunargagna | skv. reikningi |
| b) | Gjöld vegna deiliskipulagsbreytinga: | |
| | Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 | skv. reikningi |
| | Umsýslukostnaður | skv. reikn. og tímafjölda |
| | Auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 (að lágmarki ein auglýsing. Fleiri en ein innheimt skv. reikn.) | kr. 93.000 |
| | Kostnaður vegna hönnunargagna | skv. reikningi |
| | Breyting á gildandi deiliskipulagi, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 | skv. reikningi |
| | Umsýslukostnaður | skv. reikn. og tímafjölda |
| | Auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 (að lágmarki ein auglýsing. Fleiri en ein innheimt skv. reikn.) | kr. 93.000 |
| | Kostnaður vegna hönnunargagna | skv. reikningi |
| | Óveruleg breyting á gildandi deiliskipulagi, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 | skv. reikningi |
| | Umsýslukostnaður | skv. reikn. og tímafjölda |
| | Auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 (að lágmarki ein auglýsing. Fleiri en ein innheimt skv. reikn.) | kr. 93.000 |
| | Kostnaður vegna hönnunargagna | skv. reikningi |
| c) | Gjald vegna grenndarkynningar: | |
| | Grenndarkynning, sbr. 43. gr. og 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 | kr. 38.000 |
| d) | Gjöld vegna framkvæmdaleyfis: | |
| | Framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021 | kr. 207.000 |
| | Aðrar framkvæmdir | kr. 124.000 |
| | Umfangsmiklar framkvæmdir | skv. samningi |
| | Minni háttar framkvæmdir | kr. 38.000 |
| | Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalin í framkvæmdaleyfi, pr. ferð | kr. 38.000 |
| e) | Önnur þjónustugjöld: | |
| | Afnotaleyfi, smærri verkefni | kr. 20.000 |
| | Afnotaleyfi, stærri verkefni | kr. 46.000 |

Förgunargjald vegna afsetningar á uppgreftri á jarðvegstípp	kr. 978
pr./m ² af bruttógrunnfleti húss	
Sögun og fjarlæging á kantsteini pr. lm	kr. 5.000
Endursteyptur kantsteinn pr. lm	kr. 11.000
Færsla á ljóstastaur	skv. reikningi
Færsla á rafmagnskassa	skv. reikningi

6. gr.

Innheimta – lögveð.

Skipulags- og byggingardeild annast innheimtu gjalda skv. gjaldskrá þessari.

Gjöldum skv. gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi.

Komi til vanskila á greiðslu gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari skal byggingarfulltrúi synja um útgáfu vottorðs fyrir viðkomandi mannvirki.

7. gr.

Gjalddagi.

Gjalddagi byggingarleyfisgjalds skv. 3. gr. er við útgáfu byggingarleyfis, sem tekur ekki gildi fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

Frestur er ekki veittur á greiðslu byggingarleyfisgjalds þó svo að byggingarleyfishafi fresti byggingarframkvæmdum.

Gjalddagi afgreiðslu- og þjónustugjalda skv. 4. gr. er við útgáfu reiknings fyrir veitta þjónustu.

Gjalddagi gjalda skv. 5. gr. er sem hér segir:

Samkvæmt a-lið: Við samþykkt tillögu til auglýsingar.

Samkvæmt b-lið: Við samþykkt tillögu til auglýsingar eða grenndarkynningar.

Samkvæmt c-lið: Áður en grenndarkynning fer fram.

Samkvæmt d-lið: Við útgáfu leyfis, sem tekur ekki gildi fyrr en framkvæmdaleyfisgjald hefur verið greitt.

8. gr.

Endurgreiðsla.

Falli byggingarleyfishafi frá notkun byggingarleyfis eða það fellur úr gildi er heimilt að endurgreiða 50% gjaldsins.

9. gr.

Gildistaka.

Gjaldskrá þessi sem öðlast þegar gildi er samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar með heimild í 51. gr. laga nr. 160/2010 um mannvirki og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá byggingarleyfis- og þjónustugjalda í Sveitarfélaginu Árborg nr. 1427/2023.

Samþykkt í bæjarstjórn, 4. desember 2024.

Bragi Bjarnason bæjarstjóri.