

GJALDSKRÁ

fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúa og skipulagsfulltrúa í Hafnarfjarðarkaupstað.

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem byggingarfulltrúi og skipulagsfulltrúi veita eins og kveðið er á um í 2. gr. gjaldskrár þessarar.

2. gr.

Þjónustugjöldin eru eftirfarandi:	kr.
<i>Yfirferð séruppráttanna** (burðarþols-, lagna- og séruppráttanna aðalhönnuða):</i>	
Einbýlishús	104.722
Par-, rað- og fjölbýlishús, 1-6 íbúðir	139.631
Fjölbýlishús, 7-19 íbúðir	261.801
Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	436.338
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús allt að 2.000 m ³ brúttó	174.536
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús 2.001 til 10.000 m ³ brúttó	209.445
Annað húsnæði, þ.m.t. atvinnuhúsnæði og gripahús stærra en 10.000 m ³ brúttó	244.351
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	43.634
Breyting t.d. á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis, þaki, glugga eða klæðningu	69.812
Breyting t.d. á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýli, lóð o.fl.	26.183
<i>Úttektir:**</i>	
Stök úttekt	13.088
Einbýlis-, par- og raðhús á einni hæð (lágmark 6 úttektir)	78.531
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (lágmark 7 úttektir)	91.619
Fjölbýlishús allt að 960 m ² brúttóflötur	117.796
Fjölbýlishús allt að 2.400 m ² brúttóflötur	209.417
Fjölbýlishús frá 2.401 m ² og stærri brúttóflötur	261.770
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1.000 m ² brúttóflötur	91.619
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4.000 m ² brúttóflötur	104.708
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði frá 4.001 m ² og stærra	130.886
Aðrar minni byggingar, lágmark 4 úttektir	52.354
Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, klæðningu húss, svalaskýli o.fl.	26.177
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	52.354
Gjald fyrir hvert útkall, ef verið er ekki úttektarhæft o.fl.	13.088
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis	13.088
<i>Mælingar:**</i>	
Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fín útsetning og 1 lóðarmæling)	78.542
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	31.415

Vottorð (úttekt og vottorð):

Vottorð vegna byggingarstiga	26.183
------------------------------	--------

*Lokaúttekt** (byggingarstig B4) og öryggisúttekt:*

Einbýlishús og sérbýli allt að 220 m ²	39.270
Sérbýli og íbúðarhús allt að 960 m ² brúttóflötur	65.451
Íbúðarhús allt að 2.400 m ² brúttóflötur	82.848
Íbúðarhús frá 2.401 m ² og stærri brúttóflötur	109.323
Atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1.000 m ² brúttóflötur	68.325
Atvinnu- og gripahúsnæði allt að 4.000 m ² brúttóflötur	86.089
Atvinnu- og gripahúsnæði frá 4.001 m ² brúttóflötur og stærra	108.474
Breyting á innra eða ytra skipulagi atvinnu- og gripahúsnæðis	39.270
Breyting á innra eða ytra skipulagi íbúðarhúsnæðis	39.270
Endurtekin lokaúttekt	13.109
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingarstjóra (stöðuúttekt) o.fl.	39.270
Úttekt vegna húsasskoðunar (þegar gerðar framkvæmdir)	39.270

Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla):

Íbúðarhúsnæði, á fermetra*	337
Atvinnuhúsnæði, á fermetra*	251
Hámark íbúðarhúsnæði	69.812
Hámark atvinnuhúsnæði	109.085

Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga:

Einföld yfirferð vegna t.d. viðauka	17.197
Aukagjald fyrir hvern þriðja yfirlestur	14.591
2-4 eignir	32.830
5-15 eignir	49.506
16-30 eignir	67.223
31-60 eignir	83.378
61-90 eignir	93.800
91-120 eignir	104.222
121 eign og fleiri	114.644

Vegna bílakjallara (sér mhl.)

1-10 eignir	17.197
11-40 eignir	32.830
41-70 eignir	43.252
71-100 eignir	53.674
101-130 eignir	64.097

*Gjöld vegna skipulags samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010:**Heimild er til innheimtu útlagðs kostnaðar skv. reikningi*

Umfjöllunargjald*	16.582
Breyting á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 36. gr. umsýsla og auglýsing	415.951
Breyting á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 36. gr. umsýsla og auglýsing	180.409
Breyting á deiliskipulagi sem þarfnast ekki kynningar (3. mgr. 44. gr.) eða byggingarleyfi	103.805
Breyting á deiliskipulagi – grenndarkynning á óverulegri breytingu (2. mgr. 43. gr.)	158.522
Breyting á deiliskipulagi – umsýsla og auglýsing	372.178
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum	139.631

Önnur gjöld:

Umfjöllunargjald*	16.582
Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	16.582
Rúmmetragejald, fyrir hvern byggðan m ³ , að hámarki 50.000 m ³ **	166
Meistaraskipti	8.732
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskönnun o.fl.	16.582
Tilkynningarskyldar framkvæmdir svo sem sólpallar og smáhýsi	16.582
Tilkynningarskyldar framkvæmdir skv. 1. mgr. 9. gr. laga nr. 160/2010, eftirlit	52.359
Framkvæmdaleyfi – umfangslítill, svo sem vegna heimilda til flutninga	106.582
Framkvæmdaleyfi – umfangsmikil framkvæmd	203.850
Bílastæðagjald, hvert bílastæði	1.528.594
Samrunaskjalagerð	39.446
Skönnunar og ljósritunarkostnaður:	
A4, hver blaðsíða	67
A3, hver blaðsíða	132

*Stöðuleyfi: ****

Umfjöllunargjald*	16.582
Stöðuleyfi fyrir gám/lausafjármun, innan lóðar á atvinnusvæði	12.487
Stöðuleyfi, tímabundið leyfi söluskúrar pr. mánuð	22.359
Stöðuleyfi stærri tímabundnir viðburðir	62.742

Annað:

Útlagður kostnaður við stofnun fasteignar – ný lóð sjá gjaldskrá Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar.

* Greitt við umsókn um byggingaráform, heimild til deiliskipulagsmeðferðar, stöðuleyfi og fyrirspurn.

** Greitt við samþykkt á byggingaráformum eða samþykkt skipulags.

*** Vísað í reglur um stöðuleyfi, samþykktar af bæjarstjórn Hafnarfjarðar 14. apríl 2021.

3. gr.

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast endurgreiðist byggingarleyfisgjald ekki.

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2024 (187,6) og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2025. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 1452/2023. Gjöldum samkvæmt gjaldskránni fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

Samþykkt í bæjarstjórn Hafnarfjarðar 12. desember 2024.

Hafnarfirði, 16. desember 2024.

Rósa Guðbjartsdóttir bæjarstjóri.