GJALDSKRÁ

Húnabyggðar fyrir afgreiðslu, leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa.

1. gr.

Almenn ákvæði.

1.1. Vegna byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.

1.2. Tekjum sveitarfélagsins skv. gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við viðskiptavini sveitarfélagsins.

2. gr.

Skilgreiningar.

2.1. Afgreiðslugjald: Gjald sem greiðist við móttöku umsóknar um byggingarleyfi, framkvæmdaleyfi, skipulag eða skipulagsbreytingu. Í gjaldinu felst kostnaður sveitarfélagsins við móttöku og yfirferð erindisins.

2.2. Úttektargjald: Gjald sem greiðist vegna úttektar byggingarfulltrúa á framkvæmdastað.

2.3. Umsýslu- og auglýsingakostnaður: Kostnaður sem fellur til innan sveitarfélagsins við afgreiðslu umsóknar, birtingu auglýsinga, póstsendinga og aðra umsýslu.

2.4. Auka yfirferð: Yfirferð breyttra skipulagsgagna þar sem umsókn og móttaka gagna hefur áður átt sér stað.

3. gr.

Byggingarleyfis- og byggingarheimildargjöld.

3.1. Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða byggingarleyfis- og byggingarheimildargjöld fyrir útgáfu á byggingarleyfi/byggingarheimild sem byggingarfulltrúi veitir. Innifalið í byggingarleyfis- og byggingarheimildargjaldi er ein yfirferð aðaluppdrátta, samþykkt byggingaráforma og útgáfa byggingarleyfis/byggingarheimild, hæðarsetning og útsetning lóðar, skráning mannvirkja, stöðuskoðanir og vottorð um öryggis- og lokaúttekt.

Fyrir byggingarleyfi/byggingarheimild nýrra húsa, viðbygginga, breytinga húsa, verulegra breytinga innan lóða og samþykki fyrir breyttri notkun greiðist fast gjald 85.750 kr. Að auki greiðist fyrir hvern fermetra nýbygginga og viðbygginga skv. eftirfarandi:

Nýbygging eða viðbygging íbúðarhúsnæðis:	520 kr. pr. m² brúttó
Iðnaðar-, þjónustu- og landbúnaðarbyggingar:	390 kr. pr. m² brúttó

3.2. Greiða skal afgreiðslu- og þjónustugjöld fyrir þjónustu og leyfisveitingu sem byggingarfulltrúi veitir umfram það sem innifalið er í byggingarleyfisgjaldi:

Afgreiðslugjald	17.150 kr.
Endurtekning á yfirferð uppdrátta	17.150 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 2 til 4 eignir í húsi	40.000 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 5 eða fleiri eignir í húsi	57.150 kr.
Endurtekin yfirferð á eignaskiptayfirlýsingu	17.150 kr.
Úttekt vegna byggingarstjóraskipta	34.290 kr.
Endurtekning lokaúttektar	34.290 kr.
Stöðuúttekt	34.290 kr.
Vottorð, önnur en þau sem fram koma í gjaldskrá	34.290 kr.
Fyrir hverja aukaútsetningu lóðar/húss; pr. mælingu	skv. reikningi
Afgreiðslugjald vegna tilkynntra framkvæmda	34.290 kr.
Afgreiðslugjald húsa sem eru byggð utan lóðar og ætluð til flutnings úr héraði	91.440 kr.
Stöðuleyfi; gámar 40 fet, hús, bátar, hjólhýsi, sumarhús, söluvagnar o.fl.	34.290 kr.

Útprentun uppdrátta:
A0: 1.100 kr./blað
A1: 800 kr./blað
A2: 400 kr./blað
A3: 150 kr./blað
Heimilt er að leggja aukagjald á umsækjanda vegna aðkeyptrar vinnu skv. útlögðum kostnaði. Heimilt er að innheimta tímagjald 17.150 kr. á klukkustund vegna vinnu byggingarfulltrúa sem ekki er skilgreind í gjaldskrá og vinnu sem er veruleg umfram gjaldskrá.
Stöðuleyfi er að jafnaði veitt til eins árs.

3.3. Fermetragjald skv. gr. 3.2. reiknast af brúttóflatarmáli skv. lokunarflokki A skv. gr. 4.4. í ÍST50.
3.4. Stöðuleyfi til eins árs er miðað við hverja einingu, þar sem ein eining getur til dæmis verið einn gámur af mörgum í vinnubúðum. Álögð gjöld skv. 51. gr. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 um veitingu stöðuleyfis skulu greidd áður en leyfi er gefið út.
3.5. Byggingarleyfisgjald samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða fyrir útgáfu byggingarleyfis.
3.6. Skipulags- og byggingarfulltrúi áætlar fjölda áfangaúttekta við útgáfu byggingarleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu byggingarleyfis.
3.7. Fyrir yfirferð nýrra eða breyttra hönnunargagna eftir útgáfu byggingarleyfis greiðist tímagjald 17.150 kr.
3.8. Vegna aðkeyptrar vinnu við útgáfu byggingarleyfis verður innheimt sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.

4. gr.

Kostnaður vegna skipulagsvinnu.

4.1. Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppdrátta, breytinga á uppdráttum, auglýsinga og kynninga vegna málsins.
4.2. Skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.
4.3. Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulagsfulltrúa sem er 16.500 kr. á klukkustund eða gjald skv. reikningi.
4.4. Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:

Afgreiðslugjald	17.150 kr.
Tímagjald vegna landmælinga og útsetningar lóða	17.150 kr.
Breyting á aðalskipulagsuppdrætti, sbr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	262.870 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	85.720 kr.
Akstursgjald per km skv. ferðakostnaðarnefnd hverju sinni (t.d. vegna landmælinga o.þ.l.)	141 kr.

4.5. Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:

Afgreiðslugjald:	17.150 kr.
Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	skv. reikningi
Nýtt deiliskipulag án lýsingar og kynningar, skv. 4. mgr. 40 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38 gr. skipulagslaga nr. 123/2010	297.160 kr.

Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 4. mgr. 40. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	171.440 kr.
4.6. Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:	
Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010, vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010	171.440 kr.
4.7. Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:	
Breyting á deiliskipulagsuppdrætti, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, vinnsla breytingartillögu	skv. reikningi
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 með grenndarkynningu	80.000 kr.
Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 án grenndarkynningar	34.290 kr.
4.8. Kostnaður vegna grenndarkynningar:	
Grenndarkynning, sbr. 1. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010, deiliskipulag ekki fyrir hendi	57.145 kr.
4.9. Kostnaður lóðamála:	
Afgreiðslugjald	17.150 kr.
Stofnun lóða í Landskrá fasteigna á grundvelli deiliskipulags, grunngjald	34.290 kr.
Landnúmer umfram eitt (per lóð)	11.430 kr.
Breyting á skráningu í Landskrá fasteigna	17.150 kr.

5. gr.

Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.

5.1. Skipulagsfulltrúi áætlar fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.

5.2. Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.

5.3. Vegna aðkeyptrar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.

5.4. Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 111/2021 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.

5.5. Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:

Afgreiðslugjald	17.150 kr.
Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021, viðmiðunargjald	137.150 kr.
Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, viðmiðunargjald	57.150 kr.
Eftirlit umfram eina ferð sem innifalin er í framkvæmdaleyfisgjaldi	17.150 kr.

6. gr.

Gjalddagi og lögveð.

6.1. Gjalddagi afgreiðslugjalds er við móttöku umsókna.

6.2. Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða afgreiðslu erindis.

6.3. Byggingarleyfisgjöld skv. 3. gr. skal greiða fyrir útgáfu byggingarleyfis.

6.4. Gjöld skv. 4. gr. falla í gjalddaga þegar sveitarstjórn hefur samþykkt erindi umsækjanda um að láta hefja vinnu við nýtt deiliskipulag, breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi eða grenndarkynningu.

6.5. Framkvæmdaleyfisgjald skv. 5. gr. skal greiða fyrir útgáfu framkvæmdaleyfis.

6.6. Gjalddagi annarra leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.

6.7. Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, leyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði

af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.

6.8. Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur.

6.9. Gjöldum samkvæmt gjaldskrá þessari fylgir lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi.

7. gr.

Verðlagsbreytingar.

7.1. Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu með grunnvísitölu 121,0 stig í nóvember 2024. Gjöldin taka breytingum 1. janúar ár hvert í samræmi við breytingu á vísitölunni. Endurskoðaðar fjárhæðir gjalda skulu námundaðar í næsta heila hundrað.

8. gr.

Gildistaka o.fl.

8.1. Gjaldskrá þessi var samþykkt af sveitarstjórn Húnabyggðar 12. desember 2024 í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslög nr. 123/2010. Gjaldskráin tekur gildi við birtingu í B-deild Stjórnartíðinda. Með gjaldskrá þessari fellur úr gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1711/2023.

Blönduósi, 10. desember 2024.

Pétur Arason sveitarstjóri.

B-deild – Útgáfudagur: 21. janúar 2025