

GJALDSKRÁ

embættis umhverfis- og skipulagsfulltrúa Sveitarfélagsins Hornafjarðar.

1. gr.

Almennt.

Vegna skipulagsgerðar, framkvæmdaleyfa og annarrar þjónustu sem umhverfis- og skipulagsfulltrúi Sveitarfélagsins Hornafjarðar veitir skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um. Gjaldtakan er byggð á heimild í skipulagslögum, nr. 123/2010.

2. gr.

Framkvæmdaleyfi.

Framkvæmdaleyfisgjald er innheimt skv. 20. gr. skipulagslaga, nr. 123/2010. Innifalinn í framkvæmdaleyfisgjaldi er kostnaður sveitarfélagsins vegna útgáfu og undirbúnings leyfisveitingar auk kostnaðar við eftirlit að undangengnum breytingum á skipulagi.

2.1	Framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana, nr. 111/2021:	
2.1.1	Aðkeypt vinna og auglýsingar	skv. reikningi
2.1.2	Umsýsla, útgáfa og undirbúningur leyfisveitingar	14.970 kr. klst.
2.2	Aðrar framkvæmdir	183.721 kr.
2.3	Eftirlit umfram viðmiðunargjald	14.970 kr. klst.

3. gr.

Aðalskipulag.

Fyrir breytingar á aðalskipulagi og skipulagsvinnu eru innheimt gjöld skv. 20. og 36. gr. skipulagslaga, nr. 123/2010:

3.1	Breyting á aðalskipulagi skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga:	
3.1.1	Vinna við breytingu á uppdrætti/greinargerð, aðkeypt þjónusta	skv. reikningi
3.1.2	Umsýslu- og auglýsingakostnaður	353.833 kr.
3.1.3	Við sérlega umfangsmiklar breytingar, s.s. vegna framkvæmda sem falla undir 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana, nr. 111/2021, er heimilt að innheimta raunkostnað skv. tímaskráningu starfsmanna og auglýsingakostnað skv. reikningum	14.970 kr. klst.
3.2	Óveruleg breyting á aðalskipulagi skv. 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga:	
3.2.1	Breytingar á aðalskipulagsuppdrætti, aðkeypt þjónusta	skv. reikningi
3.2.2	Umsýslu- og auglýsingakostnaður	146.977 kr.

4. gr.

Deiliskipulag.

Fyrir gerð nýs deiliskipulags eða breytingar á deiliskipulagi fer eftir ákvæðum 38. og 43. gr. skipulagslaga, nr. 123/2010:

- | | |
|--|---------------------|
| 4.1 Nýtt deiliskipulag skv. 1. mgr. 38. gr. skipulagslaga: | |
| 4.1.1 Deiliskipulagsgerð, aðkeypt þjónusta | skv.
reikningi. |
| 4.1.2 Umsýslu- og auglýsingakostnaður | 296.675
kr. |
| 4.1.3 Við sérlega umfangsmikið deiliskipulag, s.s. vegna framkvæmda sem falla undir 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana, nr. 111/2021, er heimilt að innheimta raunkostnað samkvæmt tímaskráningu starfsmanna og auglýsingakostnað skv. reikningum | 14.970 kr.
klst. |
| 4.2 Veruleg deiliskipulagsbreyting skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga: | |
| 4.2.1 Veruleg breyting á deiliskipulagi, aðkeypt þjónusta | skv.
reikningi |
| 4.2.2 Umsýslu- og auglýsingakostnaður | 259.931
kr. |
| 4.3 Óveruleg deiliskipulagsbreyting skv. 2. og 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga: | |
| 4.3.1 Óveruleg breyting á deiliskipulagi, aðkeypt þjónusta | skv.
reikningi |
| 4.3.2 Umsýslu- og auglýsingakostnaður skv. 2. mgr. | 142.894
kr. |
| 4.3.3 Umsýslu- og auglýsingakostnaður skv. 3. mgr. | 79.612 kr. |

5. gr.

Grenndarkynning og önnur þjónustugjöld.

Um grenndarkynningar og aðra þjónustu fer eftir ákvæðum 43. og 44. gr. skipulagslaga. Þegar grenndarkynning felur í sér vinnu skipulagsfulltrúa með öðrum hætti en með auglýsingu í blaði eru innheimt gjöld samkvæmt neðangreindum liðum:

- | | |
|--|------------------|
| 5.1 Grenndarkynning á leyfisumsókn | 79.612 kr. |
| 5.2 Fyrir afhendingu landupplýsinga fyrir skipulagsvinnu | 14.970 kr. klst. |
| 5.3 Tímagjald starfsmanna umhverfis- og skipulagssviðs | 14.970 kr. klst. |

Þegar grenndarkynning er umfangsmeiri en ofangreind meðalgjöld gefa til kynna er heimilt að innheimta aukagjald samkvæmt tímagjaldi skipulagsfulltrúa.

6. gr.

Önnur þjónustugjöld.

Sveitarfélaginu Hornafirði er heimilt að innheimta önnur þjónustugjöld en mælt er fyrir um í gjaldskrá þessari, sbr. 51. gr. laga um mannvirki, nr. 160/2010, og skipulagslög, nr. 123/2010, enda nemi þau ekki hærrí fjárhæð en sem nemur kostnaði við að veita þjónustuna. Fyrir viðameiri verkefni er heimilt að innheimta gjöld eftir framvindu.

7. gr.

Vísitölubinding gjalda.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru miðuð við launavísitölu í janúar 2025 (158,0 stig – grunnur frá mánaðarlegrí launavísitölu helstu launþegahópa frá 2015) og breytast 1. janúar ár hvert, til samræmis við breytingar á vísitölu.

8. gr.

Kæruheimild.

Aðilar máls geta kært ákvörðun samkvæmt gjaldskrá þessari til úrskurðarnefndar umhverfis- og auðlindamála skv. 52. gr. skipulagslaga, nr. 123/2010. Kærufrestur er einn mánuður frá því að aðila varð kunnugt, eða mátti vera kunnugt, um ákvörðunina. Kæra til nefndarinnar skal vera skrifleg og undirrituð, sbr. 1. mgr. 4. gr. laga um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála, nr. 130/2011.

9. gr.

Lagaheimild.

Gjaldskrá þessi er sett með heimild í 20. gr. skipulagslaga, nr. 123/2010, og öðlast gildi við birtingu. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá embættis umhverfis- og skipulagsfulltrúa Sveitarfélagsins Hornafjarðar, nr. 1707/2021.

Samþykkt í bæjarráði Sveitarfélagsins Hornafjarðar, 1. júlí 2025.

Jóna Benný Kristjánsdóttir staðgengill bæjarstjóra.