

REGLUGERÐ

um breytingu á reglugerð um hlutdeildarlán, nr. 1084/2020.

1. gr.

2. mgr. 14. gr. reglugerðarinnar verður svohljóðandi:

Hámarksverð hagkvæmra íbúða skal miðast við fermetra- og herbergjafjölda íbúðar þannig að þau skilyrði séu bæði uppfyllt innan viðkomandi verðflokks og er sem hér segir:

1. Á höfuðborgarsvæðinu, þ.e. í Garðabæ, Hafnarfjarðarkaupstað, Kópavogsbæ, Mosfellsbæ, Reykjavíkurborg og Seltjarnarnesbæ:

<i>Herbergjafjöldi</i>	<i>Fermetrar</i>	<i>Hámarksverð</i>
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 30 m ²	43.000.000 kr.
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 40 m ²	50.000.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 50 m ²	57.500.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 60 m ²	64.000.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 70 m ²	69.500.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 80 m ²	75.000.000 kr.
Að lágmarki 3 svefnherbergi	Að lágmarki 90 m ²	80.500.000 kr.
Að lágmarki 4 svefnherbergi	Að lágmarki 100 m ²	87.000.000 kr.

2. Í Akureyrarbæ, Akraneskaupstað og Reykjanesbæ:

<i>Herbergjafjöldi</i>	<i>Fermetrar</i>	<i>Hámarksverð</i>
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 30 m ²	37.500.000 kr.
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 40 m ²	43.000.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 50 m ²	48.500.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 60 m ²	54.000.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 70 m ²	58.500.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 80 m ²	63.000.000 kr.
Að lágmarki 3 svefnherbergi	Að lágmarki 90 m ²	67.500.000 kr.
Að lágmarki 4 svefnherbergi	Að lágmarki 100 m ²	73.000.000 kr.

3. Í Borgarbyggð, Hveragerðisbæ, Hörgársveit, Suðurnesjabæ, Sveitarfélaginu Árborg, Sveitarfélaginu Vogum og Sveitarfélaginu Ölfusi:

<i>Herbergjafjöldi</i>	<i>Fermetrar</i>	<i>Hámarksverð</i>
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 30 m ²	34.500.000 kr.
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 40 m ²	40.000.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 50 m ²	45.500.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 60 m ²	51.000.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 70 m ²	55.500.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 80 m ²	61.000.000 kr.
Að lágmarki 3 svefnherbergi	Að lágmarki 90 m ²	65.500.000 kr.
Að lágmarki 4 svefnherbergi	Að lágmarki 100 m ²	70.000.000 kr.

4. Í öðrum sveitarfélögum landsins:

<i>Herbergjafjöldi</i>	<i>Fermetrar</i>	<i>Hámarksverð</i>
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 30 m ²	32.000.000 kr.
Að lágmarki stúdíóíbúð	Að lágmarki 40 m ²	37.500.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 50 m ²	42.500.000 kr.
Að lágmarki 1 svefnherbergi	Að lágmarki 60 m ²	48.000.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 70 m ²	52.000.000 kr.
Að lágmarki 2 svefnherbergi	Að lágmarki 80 m ²	57.000.000 kr.
Að lágmarki 3 svefnherbergi	Að lágmarki 90 m ²	62.000.000 kr.
Að lágmarki 4 svefnherbergi	Að lágmarki 100 m ²	66.500.000 kr.

2. gr.

Reglugerð þessi, sem sett er með stoð í 5. mgr. 29. gr. a. og 1. tölul. 1. mgr. 29. gr. d. laga um húsnæðismál, nr. 44/1998, öðlast þegar gildi og skal gilda um hlutdeildarlán sem úthlutað er frá og með gildistökudegi reglugerðarinnar.

Félags- og húsnæðismálaráðuneytinu, 19. desember 2025.

Inga Sæland.

Hildur Dungal.