

GJALDSKRÁ

fyrir leyfisveitingar og þjónustu byggingarfulltrúa og skipulagsfulltrúa í Hafnarfjarðarkaupstað.

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem byggingarfulltrúi og skipulagsfulltrúi veita eins og kveðið er á um í 2. gr. gjaldskrár þessarar.

2. gr.

Þjónustugjöldin eru eftirfarandi:	kr.
<i>Yfirferð séruppráttanna** (burðarþols-, lagna- og séruppráttanna aðalhönnuða):</i>	
Einbýlishús	104.722
Par-, rað- og fjölbýlishús, 1-6 íbúðir	139.631
Fjölbýlishús, 7-19 íbúðir	261.801
Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	436.338
Annað húsnaði, þ.m.t. atvinnuhúsnaði og gripahús allt að 2.000 m ³ brúttó	174.536
Annað húsnaði, þ.m.t. atvinnuhúsnaði og gripahús 2.001 til 10.000 m ³ brúttó	209.445
Annað húsnaði, þ.m.t. atvinnuhúsnaði og gripahús stærra en 10.000 m ³ brúttó	244.351
Aðrar minni byggingar, svo sem viðbygging, bílgeymsla, sólstofur o.fl. sem og breyting á innra eða ytra skipulagi fasteignar	27.146
<i>Mælingar:**</i>	
Útsetning (1 gróf útsetning, 1 fin útsetning og 1 lóðarmæling)	78.542
Heimild til innheimtu gjalds fyrir lóðarmælingu í eldri byggð	31.415
<i>Úttektir:**</i>	
Stök úttekt (fjöldi úttekta er áætlaður við samþykkt byggingaráforma)	16.200
<i>Vottorð:</i>	
Vottorð vegna byggingarstiga	27.146
<i>Lokaúttekt** (byggingarstig B4) og öryggisúttekt:</i>	
Einbýlishús og sérbýli allt að 220 m ²	41.746
Sérbýli og íbúðarhús allt að 960 m ² brúttóflötur	69.578
Íbúðarhús allt að 2.400 m ² brúttóflötur	88.071
Íbúðarhús frá 2.401 m ² og stærri brúttóflötur	116.214
Atvinnu- og gripahúsnaði allt að 1.000 m ² brúttóflötur	72.633
Atvinnu- og gripahúsnaði allt að 4.000 m ² brúttóflötur	91.516
Atvinnu- og gripahúsnaði frá 4.001 m ² brúttóflötur og stærra	115.312
Breyting á innra eða ytra skipulagi atvinnu- og gripahúsnaðis	41.746
Breyting á innra eða ytra skipulagi íbúðarhúsnaðis	41.746

Endurtekin lokaúttekt	16.200
Úttekt t.d. vegna afskráningar/skipti byggingarstjóra (stöðuúttekt) o.fl.	41.746
Úttekt vegna húsaskoðunar (þegar gerðar framkvæmdir)	41.746
<i>Húsaleiguúttekt (úttekt og skýrsla):</i>	
Íbúðarhúsnæði, á fermetra*	337
Atvinnuhúsnæði, á fermetra*	251
Hámark íbúðarhúsnæði	69.812
Hámark atvinnuhúsnæði	109.085
<i>Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga:</i>	
Einföld yfirferð vegna t.d. viðauka	17.197
Aukagjald fyrir hvern þriðja yfirlestur	14.591
2-4 eignir	32.830
5-15 eignir	49.506
16-30 eignir	67.223
31-60 eignir	83.378
61-90 eignir	93.800
91-120 eignir	104.222
121 eign og fleiri	114.644
<i>Vegna bílakjallara (sér mhl.):</i>	
1-10 eignir	17.197
11-40 eignir	32.830
41-70 eignir	43.252
71-100 eignir	53.674
101-130 eignir	64.097
<i>Gjöld vegna skipulags samkvæmt skipulagslögum nr. 123/2010:</i>	
<i>Heimild er til innheimtu útlagðs kostnaðar skv. reikningi:</i>	
Umfjöllunargjald*	16.582
Breyting á aðalskipulagi sbr. 2. mgr. 36. gr. umsýsla og auglýsing	415.951
Breyting á aðalskipulagi sbr. 2. mgr. 36. gr. umsýsla og auglýsing	180.409
Breyting á deiliskipulagi sem þarfnast ekki kynningar (3. mgr. 44. gr.) eða byggingarleyfi	103.805
Breyting á deiliskipulagi – grenndarkynning á óverulegri breytingu (2. mgr. 43. gr.)	158.522
Breyting á deiliskipulagi – umsýsla og auglýsing	372.178
Breytingar á uppdráttum og lóðarblöðum	139.631
<i>Önnur gjöld:</i>	
Umfjöllunargjald*	16.582

Aukagjald fyrir hverja þriðju umfjöllun	16.585
Rúmmetragjald, fyrir hvern byggðan m ³ , að hámarki 50.000 m ³ **	166
Meistaraskipti	8.732
Heimild til innheimtu gjalds fyrir önnur útköll, svo sem vettvangskonningun o.fl.	16.582
Tilkynningarskyldar framkvæmdir svo sem sólpallar og smáhýsi	16.582
Tilkynningarskyldar framkvæmdir skv. 1. mgr. 9. gr. laga nr. 160/2010, eftirlit	52.359
Framkvæmdaleyfi – umfangslítill, svo sem vegna heimilda til flutninga	106.582
Framkvæmdaleyfi – umfangsmikil framkvæmd	203.850
Bílastæðagjald, hvert bílastæði	1.528.594
Samrunaskjalagerð	39.446
Skönnunar og ljósritunarkostnaður:	
A4, hver blaðsíða	67
A3, hver blaðsíða	132
<i>Stöðuleyfi.***</i>	
Umfjöllunargjald*	16.582
Stöðuleyfi fyrir gám/lausafjármun, innan lóðar á atvinnusvæði	12.487
Stöðuleyfi, tímabundið leyfi söluskúrar pr. mánuð	22.359
Stöðuleyfi stærri tímabundnir viðburðir	62.742
<i>Annað:</i>	
Útlagður kostnaður við stofnun fasteignar – ný lóð sjá gjaldskrá Húsnæðis- og mannvirkjastofnunar.	
* Greitt við umsókn um byggingaráform, heimild til deiliskipulagsmeðferðar, stöðuleyfi og fyrirspurn.	
** Greitt við samþykkt á byggingaráformum eða samþykkt skipulags.	
*** Vísað í reglur um stöðuleyfi, samþykktar af bæjarstjórn Hafnarfjarðar 14. apríl 2021.	

3. gr.

Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast endurgreiðist byggingarleyfisgjald ekki.

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í janúar 2024 (187,6) og skulu uppfærðar eftir byggingarvísitölu janúar hvers árs.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er sett samkvæmt heimild í 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2026. Frá sama tíma fellur úr gildi gjaldskrá fyrir leyfisveitingar og þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúans í Hafnarfjarðarkaupstað nr. 1773/2024. Gjöldum samkvæmt gjaldskránni fylgir

lögveð í viðkomandi fasteign eða lóð og má innheimta gjaldfallin gjöld með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010. Samþykkt í bærarstjórn Hafnarfjarðar 3. desember 2025.

Hafnarfirði, 10. desember 2025.

Valdimar Víðisson bærarstjóri.

B deild - Útgáfudagur: 30. desember 2025