

GJALDSKRÁ

skipulagsmála í Mosfellsbæ vegna leyfisveitinga, umsýslu og þjónustu.

1. gr.

Fyrir útgáfu leyfa, skjalagerð, yfirlestur gagna, auglýsingar, kynningar og aðra umsýslu og þjónustu sem Mosfellsbær veitir vegna framkvæmdaleyfissskyldra framkvæmda, deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, innheimtir Mosfellsbær í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Skipulagsnefnd innheimtir einnig afgreiðslu- og fyrirspurnargjald vegna fyrirtöku nýrra eða endurupptöku mála:

	kr.
Afgreiðslu- og fyrirspurnargjald skipulagsnefndar	18.400

3. gr.

Vegna grenndarkynninga skv. 44. gr. skipulagslaga, nr. 123/2010, framkvæmdaleyfa skv. 13. og 14. gr. og vegna deiliskipulags og breytinga á skipulagsáætlunum, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 2. mgr. 38. gr. sömu laga, skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Grenndarkynning:	
A1) Sbr. 44. gr. á kynningu leyfisumsóknar	59.100
B) Fyrir afhendingu grunn og landupplýsinga fyrir skipulagsvinnu	18.400
C) Vegna breytingar á aðalskipulagi, sbr. 2. mgr. 20. gr. og 36. gr.:	
C1) Gerð tillögu að breytingu	skv. samningi/ reikningi
C2) Umsýslu- og auglýsingakostnaður 1. mgr. 36.gr.	214.200
C3) Umsýslu- og auglýsingakostnaður 2. mgr. 36.gr.	126.000
D) Vegna deiliskipulags, sbr. 40. gr. og 43. gr.:	
D1) Umsýsla og kynning skipulagslýsingar	98.800
D2) Gerð deiliskipulagstillögu eða breytingu	skv. samningi/ reikningi
D3) Gerð tillögu að einföldum breytingum	155.300
D4) Umsýslu- og kynningarkostnaður v. nýs deiliskipulags	214.100
D5) Umsýslu- og auglýsingakostnaður v. breytinga skv. 1. mgr. 43. gr.	164.700
D6) Umsýslu og kynningarkostnaður v. breytinga skv. 2. mgr. 43. gr.	99.000
D7) Fyrir afgreiðslu tillögu, sbr. 3. mgr. 44. gr. og 3. mgr. 43. gr.	35.500
E) Vegna framkvæmdaleyfa:	
E1) Leyfisgjald vegna framkvæmdaleyfis skv. 14. gr.	158.400

E2)	Leyfisgjald vegna annarra framkvæmdaleyfa	99.000
E3)	Eftirlit umfram eina ferð sem er innifalin í E1 og E2; pr. ferð	35.500

4. gr.

Vegna beiðni um yfirborðs og umhverfisbreytinga þar sem vikið er frá auglýstu deiliskipulagi, skal kostnaðarþátttaka umsækjanda samsvara framkvæmdakostnaði sem hér segir:

	kr.
A) Sögun malbik/steypa (fyrir hvern metra)	3.100
B) Endurnýjun steyptrar stéttar 10 cm (fyrir hvern fermetra)	14.000
C) Steypt stétt fjarlægð og endursteypt 15 cm (fyrir hvern fermetra)	23.300
D) Malbikun götu (fyrir hvern fermetra)	14.000
E) Kantur endursteyptur (fyrir hvern metra)	12.500
F) Færsla á ljósastaur (fyrir hvern staur)	361.000
G) Færsla á rafmagnskassa (fyrir hvern kassa)	511.600
H) Heimlagnaskurður (fyrir hvern metra) fyrir utan gjöld vegna færslu heimæða og frágang yfirborðs, í samræmi við raunkostnað hverju sinni	99.000
I) Trjáklipping (eitt skipti)	23.300

5. gr.

Tímagjald starfsmanns á umhverfissviði vegna annarra/frekari verka (klst.)	18.400
--	--------

6. gr.

Gjaldldagi gjalda skv. 3. gr. er sem hér segir:

A) Samkvæmt lið A:	Fyrir kynningu.
B) Samkvæmt lið B:	Eftir afhendingu gagna.
C) Samkvæmt lið C:	Við samþykktir og afgreiðslur.
D) Samkvæmt lið D:	Við samþykktir og afgreiðslur.
E) Samkvæmt lið E:	Við útgáfu leyfis.

7. gr.

Mosfellsbær mun annast innheimtu allra gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari skv. 20. gr. skipulagslaga, nr. 123/2010.

Gjöld innheimt samkvæmt gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu sannanlegs kostnaðar við einstaka verkþætti gjaldskrárinnar.

Virðisaukaskattur leggst ekki á gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

8. gr.

Gjaldskrá þessi er samþykkt af bæjarstjórn Mosfellsbæjar 884. fundi 3. desember 2025 með heimild í 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2026. Jafnframt falla úr gildi ákvæði gjaldskrár nr. 1550/2024 sem byggjast á 20. gr. skipulagslaga.

Mosfellsbæ, 3. desember 2025.

Regína Ásvaldsdóttir bæjarstjóri.

B deild - Útgáfudagur: 30. desember 2025