

GJALDSKRÁ

byggingarmála í Mosfellsbæ vegna leyfisveitinga, umsýslu og þjónustu.

1. gr.

Fyrir útgáfu leyfa, úttektir, vottorð, skjalagerð, yfirlestur gagna og aðra umsýslu og þjónustu sem Mosfellsbær veitir vegna byggingarleyfisskyldra framkvæmda innheimtir Mosfellsbær í umboði bæjarstjórnar gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Fyrir neðangreindar úttektir og með tilvísun til 51. og 53. gr. laga um mannvirki, nr. 160/2010, skal innheimta gjöld sem hér segir:

	kr.
A) Úttekt vegna byggingarstjóráskipta, sbr. 30. gr.	28.900
B) Áfangaúttekt, sbr. 34. gr.	15.600
C) Lokaúttekt, sbr. 36. gr.	
C1) 5 íbúðir eða færri og atvinnuhús undir 2.000 m ²	28.900
C2) 6-19 íbúðir og atvinnuhús 2.000 – 10.000 m ²	43.300
C3) Fleiri en 20 íbúðir og atvinnuhús stærra en 10.000 m ²	57.700
D) Stöðuúttekt, öryggisúttekt, sbr. 35. gr.	31.500
E) Byggingarleyfi/byggingarheimild, sbr. 13. gr., afgreiðslugjald	16.400
F) Byggingarleyfi/byggingarheimild, sbr. 13. gr., gjald/m ³ í húsi	157
G) Stöðuleyfi fyrir gáma og aðra lausamuni skv. gr. 2.6.1. byggingarreglugerðar nr. 112/2012 til eins árs	79.700
H) Tilkynningarskyldar framkvæmdir, yfirferð og afgreiðslugjald	28.900

3. gr.

Byggingarfulltrúi áætlar fjölda stöðuúttekta skv. D-lið 2. gr. áður en byggingarleyfi er gefið út.

4. gr.

Fyrir yfirferð aðal-, sér-, og byggingaruppdráttar auk greinargerða skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki, nr. 160/2010:

	kr.
A) Vegna einbýlishúsa og frístundahúsa:	
A1) aðaluppdrættir	85.200
A2) séruppdrættir	85.200
B) Vegna par- og raðhúsa, pr. íbúð:	
B1) aðaluppdrættir	49.400

B2)	sérupprættir	49.400
C)	Vegna fjölbýlishúsa:	
C1)	aðalupprættir fyrir fyrstu 5 íbúðirnar, pr. íbúð	22.900
C2)	sérupprættir fyrir fyrstu 5 íbúðirnar, pr. íbúð	22.900
C3)	aðalupprættir fyrir 6. – 19. íbúð, pr. íbúð	10.000
C4)	sérupprættir fyrir 6. – 19. íbúð, pr. íbúð	10.000
C5)	aðalupprættir fyrir 20 íbúðir og fleiri, pr. íbúð	5.800
C6)	sérupprættir fyrir 20 íbúðir og fleiri, pr. íbúð	5.800
D)	Vegna annars húsnæðis eftir stærð, þ.m.t. atvinnu- og gripahús:	
D1)	aðalupprættir fyrir húsnæði allt að 2.000 m ² brúttó	157.800
D2)	sérupprættir fyrir húsnæði allt að 2.000 m ² brúttó	157.800
D3)	aðalupprættir fyrir húsnæði milli 2.000 – 10.000 m ² brúttó	172.900
D4)	sérupprættir fyrir húsnæði milli 2.000 – 10.000 m ² brúttó	172.900
D5)	aðalupprættir fyrir húsnæði stærra en 10.000 m ² brúttó	218.000
D6)	sérupprættir fyrir húsnæði stærra en 10.000 m ² brúttó	218.000
E)	Minni byggingar, s.s. viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofa. o.fl., aðal-/sérupprættir	37.600
F)	Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis, aðal-/sérupprættir	59.000
G)	Breyting á innra skipulagi íbúðarhúsnæðis, útlitsbreyting, svalaskýli, lóð o.fl., aðal-/sérupprættir	22.800
H)	Aðkeypt skoðun og yfirferð á uppdráttum og greinargerðum	skv. samningi/ reikningi

5. gr.

Fyrir neðangreind vottorð, skjalagerð og yfirlestur ýmiss konar skal innheimta gjöld sem hér segir, sbr. 51. og 53. gr. laga um mannvirki, nr. 160/2010:

	kr.
A) Lokaúttektarvottorð, sbr. 36. gr.	18.400
B) Fokheldisvottorð, sbr. 55. gr.	18.400
C) Stöðuvottorð, sbr. 55. gr.	18.400
D) Stofnskjálagerð, merkjalýsing, og nýskráning, hver lóð	30.300
E) Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, stór	30.300
F) Yfirlestur eignaskiptayfirlýsinga, lítil	26.700
G) Samrunaskjálagerð, merkjalýsing (hver lóð)	40.300
H) Útsetning húss og lóðar, með tékkmælingu	160.000
I) Útsetning húss og lóðar, einföld útsetning	96.600
J) Nafnabreyting, lands eða lóðar	26.700

K)	Skjalagerð/lóðarleigusamningur (hver lóð)	30.300
L)	Stofnun lóðar í fasteignaskrá Þjóðskrár Íslands	skv. gjaldskrá HMS
M)	Aðkeypt vinna við gerð og breytingar, s.s. lóðar- og hæðarblöð	skv. samningi/ reikningi
N)	Skráning viðbótar fasteignanúmers eða fjölgun á íbúðum	skv. samningi og samþykkt bæjarráðs Mosfellsbæjar.

Innheimtur verður sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni kostnaður vegna hönnunar gatna, gerðar mæli-, lóðar- og hæðarblaða auk aðkeyptrar vinnu og efniskostnaðar við breytingu á lögnum og götusniði.

6. gr.

Fyrir hverja skoðun/skoðunarskýrslu byggingarfulltrúa á þegar byggðum íbúðum skal innheimta skoðunargjald sem hér segir:

		kr.
A)	Skoðunargjald pr. íbúð í fjöleignarhúsi	29.400
B)	Skoðunargjald fyrir einbýlis-, par- og raðhús.	43.400

7. gr.

Tímagjald starfsmanns á umhverfissviði vegna annarra/frekari verka (klst.) 18.400.

8. gr.

Gjalddagi gjalda skv. 2., 4. og 5. gr. er áður en byggingarleyfi er útgefið sbr. ákvæði 53. gr. laga um mannvirki.

Gjöld vegna áfangaúttekta skal endurgreiða komi ekki til verkframkvæmda á gildistíma byggingarleyfis.

9. gr.

Mosfellsbær mun annast innheimtu allra gjalda samkvæmt gjaldskrá þessari skv. 51. gr. laga um mannvirki, nr. 160/2010.

Gjöld innheimt samkvæmt gjaldskrá þessari skulu renna til greiðslu sannanlegs kostnaðar við einstaka verkþætti gjaldskrárinnar.

Virðisaukaskattur leggst ekki á gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

10. gr.

Gjaldskrá þessi er samþykkt af bæjarstjórn Mosfellsbæjar á 884. fundi 3. desember 2025 með heimild 51. gr. og 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010 og öðlast gildi 1. janúar 2026. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1549/2024.

Mosfellsbæ, 3. desember 2025.

Regína Ásvaldsdóttir bæjarstjóri.

B deild - Útgáfudagur: 30. desember 2025