

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis-, framkvæmda-, skipulags- og þjónustugjöld í Reykhólahreppi.

1. gr.

Almenn ákvæði.

- 1.1 Við útgáfu byggingarleyfis, framkvæmdaleyfis eða vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir, skal greiða þau gjöld sem gjaldskrá þessi kveður á um.
- 1.2 Tekjum sveitarfélagsins samkvæmt gjaldskrá þessari skal varið til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins vegna þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

2. gr.

Byggingarleyfisgjald.

Fyrir byggingarleyfi skv. 9. gr., sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010, skal greiða gjöld sem hér segir:

- 2.1 Neðangreind gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið í gjaldinu byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fohheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Einbýlishús	232.719 kr.
Parhús, tvíbýlishús eða raðhús á einni hæð	195.973 kr. pr. íbúð
Raðhús á fleiri en einni hæð eða fjölbýlishús með þremur íbúðum	166.891 kr. pr. íbúð
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	141.433 kr. pr. íbúð
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærrí með fjórum íbúðum eða fleiri	119.859 kr. pr. íbúð
- 2.2 Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fohheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Atvinnu- og þjónustuhúsnaði, stofnanir, einnig sama húsnaði með íbúðum, gólfhlötur allt að 500 m ²	232.719 kr.
Atvinnu- og þjónustuhúsnaði, stofnanir, einnig sama húsnaði með íbúðum, gólfhlötur stærri en 500 m ²	314.170 kr.
- 2.3 Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:

Gjöld miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Þá er innifalið byggingarleyfisgjald, gjald vegna útmælingar og hæðarsetningar, byggingareftirlits, lögbundinna úttekta, fohheldisvottorðs og vottorðs vegna lokaúttektar.

Frístundahús stærri en 50 m ²	232.719 kr.
Smáhýsi minna en 50 m ²	17.498 kr.
Smáhýsi frá 10 m ² að 25 m ² (aukahús við frístunda- og íbúðarhús)	58.180 kr.
Frístundahús 25-50 m ²	116.359 kr.
Sólstofur, bílageymslur og viðbyggingar allt að 20 m ²	58.180 kr.

Sólstofur, bílageymslur og viðbyggingar 20-100 m ²	116.359 kr.
Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru minni en 100 m ²	116.359 kr.
Byggingarleyfisgjöld af viðbyggingum sem eru stærri en 100 m ² skulu vera þau sömu og byggingarleyfisgjöld nýbygginga.	
Vélageymslur/korngeymslur allt að 150 m ² (ef stærra en 150 m ² gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	131.232 kr.
Fjárhús, fjós og hesthús og/eða sambærileg hús allt að 150 m ² (ef stærra en 150 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	131.232 kr.
Gróðurhús allt að 150 m ² (ef stærra en 150 m ² , gildir sama gjald og um væri að ræða atvinnuhúsnæði)	131.232 kr.
Gjald vegna húsa s.s. sumarhúsa sem flutt eru inn á svæði Reykhólahrepps fullbúin og sett á tilbúna undirstöður	116.359 kr.

3. gr.

Þjónustugjöld.

3.1 Vegna annarrar þjónustu sem skipulags- og byggingarfulltrúi veitir skal greiða gjöld sem hér segir, sbr. 51. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

3.1.1	Afgreiðslugjald	15.923 kr.
3.1.2	Endurskoðun aðaluppdráttar	20.035 kr.
3.1.3	Breytt notkun á mannvirkjum	78.062 kr.
3.1.4	Áfangaúttekt/stöðuúttekt, skýrsla	51.618 kr.
3.1.5	Úttekt vegna meistaraskipta	51.618 kr.
3.1.6	Úttekt vegna byggingarstjórnarskipta	51.618 kr.
3.1.7	Úttekt vegna rekstrarleyfis	51.618 kr.
3.1.8	Húsaleiguúttektir á íbúðarhúsnæði	51.618 kr.
3.1.9	Húsaleiguúttektir á atvinnuhúsnæði	51.618 kr.
3.1.10	Yfirferð eignaskiptayfirlýsinga, 1-5 fastanúmer í húsi	48.486 kr.
3.1.11	Viðbót vegna eignaskiptayfirlýsingar, hvert fastanúmer > 5	6.649 kr.
3.1.12	Tímabundin stöðuleyfi	31.496 kr.
3.1.13	Staðfestingargjald vegna lóðarúthlutunar, óendurkræft	40.420 kr.
3.1.14	Breyting og gerð á nýjum lóðarleigusamningi	57.392 kr.
3.1.15	Breyting á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	31.496 kr.
3.1.16	Aukaúttekt	18.186 kr.
3.1.17	Aukamæling á útsetningu húss	89.238 kr.
3.1.18	GPS-mæling/lóðaruppdráttur (4-6 punktar)	78.739 kr.
3.1.19	Stofnun lóðar	51.175 kr.
3.1.20	Niðurrif mannvirkja	15.787 kr.

Útrentun á gögnum, teikningum eða öðrum tilheyrandi skjölum (svart/hvít):

A4 =	70 kr.
A3 =	149 kr.
A2 =	525 kr.
A1 =	875 kr.

Útþrentun á deiliskipulagsuppráttum o.fl. í lit:

A4 =	262 kr.
A3 =	437 kr.
A2 =	875 kr.
A1 =	1.750 kr.

4. gr.

Framkvæmdaleyfisgjald og gjald fyrir skipulagsvinnu.

- 4.1 Fyrir framkvæmdaleyfi og skipulagsvinnu samkvæmt 13. gr. sbr. 20. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 ákveður sveitarstjórn gjald eftir umfangi framkvæmdar sem hér segir:
- Að meginreglu skal sá sem óskar eftir nýju deiliskipulagi eða breytingu á gildandi aðal- eða deiliskipulagi greiða þann kostnað sem verkið hefur í för með sér. Í því felst að umsækjandi greiðir kostnað vegna nýrra uppráttu, breytinga á uppráttum auglýsinga og kynninga vegna málsins.
- 4.2 Skipulagsnefnd getur ákveðið að falla frá gjaldtöku ef skipulagsvinna á vegum sveitarfélagsins er yfirstandandi eða fyrirhuguð á svæðinu eða skipulagsáætlun þarfnast breytinga af öðrum ástæðum, enda hafi það ekki í för með sér viðbótarkostnað fyrir sveitarfélagið.
- 4.3 Ef kostnaður vegna vinnu skipulagsfulltrúa eða aðkeyptrar vinnu er verulega umfram viðmiðunargjald vegna umfangs verksins er heimilt að leggja á til viðbótar tímagjald skipulags- og byggingarfulltrúa sem er 15.004 kr./klst. eða gjald samkvæmt reikningi.

Kostnaður vegna skipulagsvinnu.

- 4.4 Kostnaður vegna aðalskipulagsbreytinga:
- | | |
|---|------------------|
| Afgreiðslugjald | 15.923 kr. |
| Breyting á aðalskipulagsupprætti, sbr. 36. gr., skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | 15.748 kr./klst. |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 1. mgr. 36. gr. | 472.436 kr. |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 36. gr. | 314.957 kr. |
- 4.5 Kostnaður vegna nýs deiliskipulags:
- | | |
|---|------------------|
| Afgreiðslugjald | 15.923 kr. |
| Nýtt deiliskipulag, sbr. 2. mgr. 38. gr., skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | 15.748 kr./klst. |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður, sbr. 2. mgr. 38. gr. | 209.972 kr. |
- 4.6 Kostnaður vegna verulegra breytinga á deiliskipulagi:
- | | |
|--|------------------|
| Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 1. mgr. 43. gr., skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald | 15.748 kr./klst. |
| Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna verulegra breytinga, sbr. 1. mgr. 43. gr. | 209.972 kr. |
- 4.7 Kostnaður vegna óverulegra breytinga á deiliskipulagi:

	Breyting á deiliskipulagsupprætti, sbr. 2. mgr. 43. gr., skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	15.004 kr./klst.
	Umsýslu- og auglýsingakostnaður vegna óverulegra breytinga, sbr. 2. mgr. 43. gr.	69.991 kr.
4.8	Kostnaður vegna grenndarkynningar:	
	Grenndarkynning	69.991 kr.
	Grenndarkynning, minniháttar	30.621 kr.
	<i>Kostnaður vegna framkvæmdaleyfis.</i>	
4.9	Skipulags- og byggingarfulltrúi áætla fjölda áfangaúttekta við útgáfu framkvæmdaleyfis og leggur á gjöld vegna þeirra við útgáfu leyfisins.	
4.10	Framkvæmdaleyfisgjald skal ekki vera hærra en sem nemur kostnaði sveitarfélagsins við undirbúning leyfisins og eftirlit sem skylt er að framkvæma.	
4.11	Vegna aðkeyptar vinnu við framkvæmdaleyfi sem nauðsynleg er vegna útgáfu þess skal innheimta sérstaklega samkvæmt reikningi hverju sinni.	
4.12	Þegar úrskurður um mat á umhverfisáhrifum samkvæmt lögum nr. 111/2021 er nauðsynlegur vegna framkvæmdar, telst kostnaður sveitarfélagsins vegna þeirrar vinnu hluti af útlögðum kostnaði þess við útgáfu framkvæmdaleyfisins.	
4.13	Fyrir framkvæmdaleyfi skal greiða gjöld sem hér segir:	
	Afgreiðslugjald	15.923 kr.
	Framkvæmdaleyfi – framkvæmdir skv. 1. og 2. viðauka laga um umhverfismat framkvæmda og áætlana nr. 111/2021, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	15.748 kr./klst.
	Framkvæmdaleyfi – aðrar framkvæmdir, skv. útlögðum kostnaði, viðmiðunargjald	15.748 kr./klst.
	Eftirlit umfram eina ferð, sem er innifalin í framkvæmdaleyfisgjaldi	15.923 kr.
	Umsýsla og yfirferð gagna	24.497 kr.
	Afgreiðslugjald vegna sérhverrar úttekta	15.923 kr.
	Áfangaúttekt	63.166 kr.

5. gr.

Gjalddagi, lögveð.

- 5.1 Gjalddagi afgreiðslugjalda er við afgreiðslu umsókna.
- 5.2 Gjalddagi leyfisgjalda er við útgáfu leyfis.
- 5.3 Gjalddagi þjónustugjalda er við afhendingu gagna eða veitingu leyfis.
- 5.4 Afgreiðslugjöld eru ekki endurkræf þótt umsókn sé synjað, byggingarleyfi falli úr gildi eða umsókn dregin til baka. Leyfis- og þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari eru ekki endurkræf þótt ekki verði af framkvæmd. Þó skulu áætluð þjónustugjöld endurgreidd verði ekki af framkvæmdum á gildistíma byggingarleyfis.

- 5.5 Heimilt er að gera skriflegan samning um greiðslur. Byggingar- og framkvæmdaleyfisgjöldum fylgir lögveð í viðkomandi fasteign og gjaldfallin gjöld má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 53. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010.

6. gr.

Verðlagsbreytingar.

Gjöld skv. gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2025 og breytast 1. janúar ár hvert til samræmis við breytingar á vísitölunni.

7. gr.

Gildistaka o.fl.

Gjaldskrá þessi, sem er samþykkt í sveitarstjórn Reykhólahrepps 10. desember 2025 er í samræmi við lög um mannvirki nr. 160/2010 og skipulagslög nr. 123/2010. Gjaldskráin öðlast gildi við birtingu, á sama tíma fellur út gildi gjaldskrá sama efnis nr. 1818/2024.

Reykhólahreppi, 15. desember 2025.

Ólafur Þór Ólafsson sveitarstjóri.

B deild - Útgáfudagur: 9. júní 2026