

Föstudaginn 9. október 1992.

Nr. 191/1991. **Hreinn Sigurðsson**

gegn

**fjármálaráðherra f. h. ríkissjóðs,
Vátryggingafélagi Íslands hf.,
Sparisjóði Vestur-Húnavatnssýslu,
Búnaðarbanka Íslands,
Víði Finnbogasyni hf. og
Jóni Brynjólfssyni hf.**

Kærumál. Nauðungarppboð. Frávísun frá Hæstarétti. Aðfinnslur.

Dómur Hæstaréttar.

Mál þetta dæma hæstaréttardómararnir Þór Vilhjálmsson, Hjörtur Torfason og Pétur Kr. Hafstein.

Sóknaraðili skaut máli þessu til Hæstaréttar með áfrýjunarstefnu 30. apríl 1991. Málinu var upphaflega áfrýjað 26. júlí 1990, en var fellt niður með dómi Hæstaréttar 8. apríl 1991 vegna útivistar áfrýjanda. Því var enduráfrýjað á grundvelli 36. gr. laga nr. 75/1973 um Hæstarétt Íslands. Samkvæmt 4. mgr. 97. gr. laga nr. 90/1991 um nauðungarsölu sætir málið meðferð kærumála fyrir Hæstarétti eftir 1. júlí 1992.

Sóknaraðili krefst þess, að þriðja og síðasta nauðungaruppboð á fasteign sinni, Aðalgötu 20, verslunar- og íbúðarhúsi, Sauðárkróki, sem fram fór 12. júlí 1990, verði ómerkt auk meðferðar uppboðsmálsins frá upphafi. Þá krefst hann kærumálskostnaðar úr hendi varnaraðila in solidum.

Varnaraðilarnir fjármálaráðherra fyrir hönd ríkissjóðs, Vátryggingafélag Íslands hf., Sparisjóður Vestur-Húnavatnssýslu og Búnaðarbanki Íslands krefjast staðfestingar hins kærða uppboðs og uppboðsmeðferðar auk kærumálskostnaðar. Varnaraðilarnir Víðir Finnbogason hf. og Jón Brynjólfsson hf. setja ekki fram kröfur í málinu.

Sýslumaðurinn á Sauðárkróki, Halldór Þ. Jónsson, hefur sent Hæstarétti athugasemdir sínar vegna greinargerðar kæranda fyrir Hæstarétti.

I.

Mál þetta var þingfest að beiðni Búnaðarbanka Íslands á Sauðárkróki 27. ágúst 1982. Fyrri sala fór fram 10. nóvember 1982, eftir að málinu hafði verið frestað þrem sinnum. Annað og síðara nauðungaruppboð fór svo ekki fram fyrr en 14. júní 1990, en málinu hafði þá verið frestað 38 sinnum í uppboðsrétti að beiðni eða vegna fjarvista sóknaraðila. Frá 12. október 1989 til 5. apríl 1990 var málinu frestað vegna greiðslustöðvunar hjá sóknaraðila.

II.

Þriðja og síðasta nauðungaruppboð á hinni umræddu eign fór fram 12. júlí 1990, og var þá eftirfarandi bókað í þingbók uppboðsréttar:

„Ár 1990, fimmtudaginn 12. júlí, var uppboðsréttur Sauðárkróks settur að Aðalgötu 20, Sauðárkróki, og haldinn af Halldóri Þ. Jónssyni bæjarfógeta með undirrituðum vottum.

Fyrir var tekið:

Uppboðsmálið nr. 2/1982.

Nauðungaruppboð á Aðalgötu 20, verslunar- og íbúðarhúsnæði, Sauðárkróki, eign Hreins Sigurðssonar. Þriðja og síðasta sala.

Skjöl málsins liggja frammi.

Lagt er fram: tilkynning, auglýsing í Morgunblaðinu, veðbókarvottorð og leigusamningur, svohljóðandi ///.

Af hálfu uppboðsbeiðenda eru mættir Þorvaldur Einarsson hdl. fyrir Búnaðarb. Ísl., Sigríður Friðjónsdóttir lögfr. fyrir fjármálaráðuneytið og Helgi V. Jónsson hrl., Sveinn Sveinsson hdl. fyrir Sparisjóð V.-Hún.

Uppboðspoli er sjálfur mættur.

Annað og síðara uppboð fór fram 14. júní sl., og var hæstbjóðandi Búnaðarbanki Ísl., kr. 1.000.000,00.

Uppboðshaldari kynnti nú veðbókarvottorð og uppboðsskilmála og upplýsti, að áhvilandi lögveðskröfur væru samtals 219.770,50 kr. Þá kynnti hann einnig leigusamning.

Uppboðshaldari spurðist fyrir um, hvort athugasemdir væru við undirbúning og framkvæmd uppboðsins, og var svo ekki.

Uppboðshaldari upplýsti, að lóðarréttindi væru sameiginleg fyrir iðnaðar-, verslunar- og íbúðarhús, og myndu lóðarréttindi fylgja hverri eign hlutfallslega.

Uppboðshaldari leitar nú boða í eignina.

Þorvaldur Einarsson bauð f. h. Búnaðarb. Ísl. kr. 4.200.000 og krafðist útlagningar sem ófullnægður veðhafi.

Sigríður Friðjónsdóttir bauð 4.500.000 f. h. fjármálaráðuneytis og krefst útlagningar sem ófullnægður veðhafi.

Frekari boð bárust ekki.

Eignin var slegin hæstbjóðanda. Tók uppboðshaldari sér frest í 2 vikur til að taka afstöðu til boðsins.“

III.

Samkvæmt 3. tl. 8. gr. laga nr. 57/1949 um nauðungaruppboð eru meðal aðila uppboðs veðhafar og þeir aðrir, sem tjá sig eiga réttindi í söluverðmætum og koma fram fyrir uppboðshaldara í því skyni, sbr. 2. gr. laga nr. 90/1991. Ráða má af því veðbókavottorði, sem lagt var fram í uppboðsrétti Sauðárkróks við þriðja og síðasta nauðungaruppboð hinnar umræddu fasteignar, að eigi hafi verið stefnt til varna í Hæstarétti Hans Petersen hf. og Pennanum hf. sem þriðju veðréttarhöfum, Sigurði Kárasyni sem sjötta veðréttarhafa, Glitni hf. sem sjöunda veðréttarhafa, Eini sf. sem áttunda veðréttarhafa og Hljómbæ hf. sem tíunda veðréttarhafa.

Með hliðsjón af framansögðu verður eigi hjá því komist að vísa máli þessu frá Hæstarétti.

Rétt þykir, að sóknaraðili greiði varnaraðilunum fjármálaráðherra fyrir hönd ríkissjóðs, Vátryggingafélagi Íslands hf., Sparisjóði Vestur-Húnavatnssýslu og Búnaðarbanka Íslands kærumálskostnað, eins og í dómsorði greinir, en þá hefur ekki verið tekið tillit til virðisaukaskatts.

IV.

Þær athugasemdir, sem sóknaraðili ber fyrir sig fyrir Hæstarétti til ómerkingar uppboðsins, varða einkum tilkynningar og auglýsingar um fyrirtökur málsins og frest milli annarrar og þriðju sölu. Öllum þessum mótbárum gat hann í síðasta lagi hreyft við þriðja og síðasta nauðungaruppboð á eigninni. Það gerði hann ekki, þótt uppboðshaldari leitaði sérstaklega eftir athugasemdum við undirbúning og framkvæmd uppboðsins. Þetta er aðfinnsluvert og rennir stoðum undir það, að málskot hans til Hæstaréttar sé að ófyrirsynju

og til þess eins að tefja frekar framgang málsins í uppboðsrétti Sauðárkróks, sem þó hafði dregist úr hömlu af tillitssemi veðhafa við sóknaraðila.

D ó m s o r ð:

Máli þessu er vísað frá Hæstarétti.

Sóknaraðili, Hreinn Sigurðsson, greiði varnaraðilunum fjármálaráðherra fyrir hönd ríkissjóðs, Vátryggingafélagi Íslands hf., Sparisjóði Vestur-Húnavatnssýslu og Búnaðarbanka Íslands 30.000 krónur hverjum í kærumálskostnað.
