

REGLUGERÐ

98

9. ágúst

fyrir íbúðalán veðdeildar Landsbanka Íslands.

1. gr.

Tilgangur íbúðalána veðdeildar Landsbanka Íslands er að veita löng lán gegn veði í nýjum íbúðum.

2. gr.

Veðdeildinni skal heimilt að gefa út skuldabréf (bankavaxtabréf) til handhafa, sem nafnskrá má í bókum hennar. Vaxtabréf þessi skulu vera tvenns konar, þannig, að annar hlutinn, A-flokkur, verði með föstum vöxtum og venjulegum afborgunum, en hinn hlutinn, B-flokkur, með föstum vöxtum, en afborganir háðar vísitölu framfærslukostnaðar. Eigi má gefa út meira af A-flokkum en 160 millj. kr. og eigi meira af B-flokkum en 40 millj. kr. Upphæð vaxtabréfanna skal talin í gjaldgengum peningum, og skulu bréfin samin eftir fyrirmynd og í stærðum, sem stjórn veðdeildarinnar ákveður. Skal stjórn Landsbankans undirrita bréfin. Vaxtabréf þessi og vextir af þeim skulu eigi framtalsskyld, og skulu þau vera skattfrjáls með öllu. Í vaxtabréfunum skal vera útdráttur úr gildandi reglugerð fyrir bréfin.

3. gr.

Veðdeildarflokkar þessir skulu undanþegnir tekjuskatti, útsvari, stimpilgjaldi og öðrum sköttum. Svo skulu þeir eiga rétt á að fá ókeypis eigna- og veðbókarvottorð til afnota fyrir sjálfa sig. Vaxtabréf A-flokka skulu nefnd íbúðalánabréf veðdeildar Landsbanka Íslands, og skal stjórn veðdeildarinnar heimilt að skipta þeim í flokka eftir því, sem hún telur best henta, og einkenna þá þannig, að 1. flokkur nefnist A-flokkur nr. 1 o. s. frv. í áframhaldandi töluröð.

Af íbúðarlánabréfum skal á ári hverju greiða 7% vexti, og skulu bréfunum fylgja vaxtamiðar til minnst 25 ára. Vaxtabréfin skulu innleyst á 25 árum í hlutfalli við afborganir og endurborganir, sbr. ákvæði 23. gr. hér að aftan.

4. gr.

Vaxtabréf B-flokks skulu nefnd vísitölubréf veðdeildar Landsbanka Íslands, og skal stjórn veðdeildarinnar heimilt að skipta þeim í flokka, eftir því sem hún telur best henta, og einkenna þá þannig, að 1. flokkur nefnist B-flokkur nr. 1 o. s. frv. í áframhaldandi töluröð.

Af vísitölubréfunum skal árlega greiða 5½% vexti, og skulu bréfunum fylgja vaxtamiðar til minnst 15 ára.

Þegar hafin er útgáfa nýs flokks vísitölubréfa, skal sú vísitala framfærslukostnaðar, sem þá er í gildi, skráð á bréfin sem grunnvísitala þeirra. Bréfin skulu innleyst á 15 árum í hlutfalli við endurgreiðslur og afborganir samsvarandi lána, sbr. 23. gr., og skulu þau innleyst með nafnverði að viðbætti þeirri framfærsluvísitöluhækkun, sem orðið hefur frá grunnvísitölu þeirra til vísitölu næsta októbermánaðar á undan útdrætti. Lækki vísitalan, skal þó aldrei endurgreiða lægri upphæð en nafnverð bréfanna.

5. gr.

Verði breytingar gerðar á grundvelli framfærsluvísitölu kauplagsnefndar, á meðan vísitölubréfin eru útistandandi, skal skipuð þriggja manna nefnd til að úrskurða, hvernig reikna skal milli hinna tveggja vísitölugrundvalla. Einnig skal nefndin úrskurða öll vafaatriði, er rísa kunna vegna breytinga á útreikningi fram-

- 98 færsluvisitalna. Í nefndinni skulu sitja þrír menn, einn tilnefndur af hæstarétti, annar af Landsbanka Íslands og hagstofustjóri hinn þriðji, sem skal vera formaður nefndarinnar.

6. gr.

Vextir af vaxtabréfum A- og B-flokka skulu greiddast einu sinni á ári, hinn 1. marz, gegn afhendingu tilsvarenda vaxtamiða. Vaxtamiðar, sem gjaldfallnir eru, skulu innleystir í Landsbankanum í Reykjavík og útibúum hans.

Sú vísitöluhækkun, sem greidd kann að verða á vísitölubréf veðdeildarinnar, skal reiknast til skatts eftir sömu reglum og um vexti væri að ræða, hvort heldur um vaxtabréfseiganda eða skuldara er að ræða.

7. gr.

Auk veðskuldabréfa viðkomandi veðdeildarflokka skal trygging fyrir vaxtabréfunum vera:

1. Varasjóður hins almenna veðlánakerfis.
2. Ábyrgð ríkissjóðs.

Ef taka þarf til trygginganna 1—2, skal gera það í þeirri röð, sem að ofan greinir.

8. gr.

Leggja skal í varasjóð hins almenna veðlánakerfis það, sem hér skal greint:

- a. Árlegan tekjuafgang ofangreindra veðdeildarflokka, svo og tekjuafgang af erlendum lánum, sem veðdeildin kann að taka til íbúðarlána.
- b. Afborganir og vexti af lánum, sem veitt hafa verið eða veitt verða af framlögum ríkisins til útrýmingar heilsuspillandi íbúða.
- c. Eignir Lánadeildar smáíbúða, þegar greiddar hafa verið skuldir hennar.
- d. Lántökugjald af lánum þeim, er veðdeildin kann að veita samkvæmt lögum nr. 88/1955.
- e. Höfuðstóll og vaxtafé, sem komið er í gjalddaga til útborgunar, sé þess eigi vitjað innan 20 ára frá gjalddaga.

Skal varasjóður íbúðalána vera í vörslum veðdeildarinnar.

9. gr.

Til útlána á vegum greindra veðdeildarflokka kemur:

- a. Fé það, sem aflast með sölu greindra vaxtabréfa.
- b. Afborganir og vextir af veðskuldabréfum Lánadeildar smáíbúða, þegar frá eru dregnir vextir og afborganir af lánum hennar.
- c. Fé varasjóðs samkvæmt 8. gr. reglugerðar þessarar.

10. gr.

Eigi mega veðdeildarflokkar þessir veita A-lán nema eftir úthlutun húsnæðismálastjórnar. Þó skulu sparisjóðir þeir eða lifeyrissjóðir, er kaupa vaxtabréf deildarinnar, hafa ákvörðunarrétt um það, hverjir fái tilsvarenda lán.

Lánnum í vaxtabréfum má aðeins úthluta með samþykki veðdeildarinnar. Einnig skal veðdeildin hafa fullnaðarákvörðun um það, hverjir fullnægi hinum venjulegu formskilyrðum til lántöku.

11. gr.

Fé veðdeildarflokkanna má lána eftirtöldum aðilum:

- a. Byggingarsjóði, þó aðeins á þann hátt, að viðkomandi lán sé tekið í samræmi við 16. gr. laga nr. 35/1946 eða tilsvarenda lagaákvæði, er síðar kunna að vera sett um þetta efni.

b. Byggingarsjóði verkamanna, þó aðeins á þann hátt, að viðkomandi lán sé tekið 98 í samræmi við 4. tölul. 3. gr. laga nr. 36 frá 1952 eða tilsvarendi lagaákvæði, er 9. ágúst síðar kunna að verða sett um þetta efni.

c. Öðrum aðilum gegn veði í íbúðarhúsum, einstökum íbúðum og meiri háttar viðbyggingum, enda fylgi þá hverju einstöku veði örugg lóðarréttindi.

Byggingarsjóði og Byggingarsjóði verkamanna skulu veitt A- og B-lán í sömu hlutföllum og öðrum aðilum á sama tíma. Tilskilið er, að veð fyrir láni sé nýbygging, sem ekki var tekin í notkun fyrir 20. maí 1954. Í þessu sambandi skal húsnæði því aðeins talið íbúð, að það geti talizt sjálfstæð íbúð, þ. e. hafi sérstakt eldhús, aðgang að þvottahúsi, salerni o. s. frv., svo og hlutfallsleg afnot og umráð af tilheyrandi lóðarréttindum.

Meiri háttar viðbyggingar skulu í þessu sambandi í fyrsta lagi taldar byggingar, er skapa nýja sjálfstæða íbúð eða íbúðir, enda þótt nokkur hluti af þeim myndist af hinni eldri byggingu, og í öðru lagi viðbyggingar, sem auka um að minnsta kosti 25 m² gólfplöt eldri íbúðar, enda hafi íbúðin fyrir stækkun verið talin ófullnægjandi að dómi húsnæðismálastjórnar og ekki stærri en 80 m².

Ávallt skal það tilskilið, að veðið fullnægi gildandi byggingarsamþykkt viðkomandi sveitarfélags, þar sem hún er fyrir hendi, og sé á stað, þar sem auðvelt er að sækja til almennrar atvinnu.

12. gr.

Samanlögð A- og B-lán mega aldrei nema meira en $\frac{2}{3}$ hlutum af virðingarverði veðsins og þó aldrei meira en sem nemur 100 þús. kr. á hverja íbúð. Verðmæti veðs í þessu sambandi skal aðeins talið nýbyggingin sjálf án lóðar eða eldri byggingar.

Hlutfallið milli upphæðar A-láns og B-láns skal yfirleitt vera 5 á móti 2. Þó skal heimilt að víkja frá þessu hlutfalli, ef nauðsyn krefur.

13. gr.

Eignir þær, er veðdeildarflokkar þessir taka að veði, skulu metnar af virðingarmönnum veðdeildarinnar, þar sem þeir eru starfandi. Ella skulu tveir óvilhallir dómkvaddir menn eða tilnefndir af hlutaðeigandi lögreglustjóra meta, en þó skal veðdeildinni heimilt, er henni finnst ástæða til, að tilnefna menn þessa eða láta matsmenn sína endurskoða mötin. Eignir skal meta til þess verðs, sem þær eftir beztu vitund hafa í kaupum og sölum, þó aldrei hærri en áætla má, að raunverulegur byggingarkostnaður þeirra hafi verið. Skal hverju einstöku veði lýst nákvæmlega, tilgreina stærð, flatarmál og rúmmál, hversu mörg herbergi, hvað veðinu fylgir og á hvaða tíma það hefur verið tekið til notkunar, svo og stærð lóðar og afnot af henni.

14. gr.

Eigi má veita A-lán nema gegn 1. eða 1. samhliða veðrétti, samhliða samsvarandi B-láni, er deildin veitir, en hins vegar skal heimilt að veita B-lán gegn 1. samhliða veðrétti samhliða A-láni úr deildinni eða 2. veðrétti næst á eftir 1. veðréttar láni, sem veitt er á sama hátt og A-lán deildarinnar.

15. gr.

A-lán má veita til allt að 25 ára, og skal það vera jafngreiðslulán (annuitetslán) með 7% vöxtum. B-lán má veita til allt að 15 ára, og skal það endurgreitt með jöfnum árlegum afborgunum, að viðbætti vísitöluhækkun, en vextir af því skulu vera $5\frac{1}{2}\%$ af grunnupphæð lánsins.

Tillag til rekstrarkostnaðar og varasjóðs er $\frac{1}{4}\%$ á ári af upphæð lánsins, eins og það er fyrir hvern gjalddaga, og skal í þessu efni gilda sama regla um A-lán og B-lán.

98

9. ágúst

Lán þau, er veðdeildarflokkar þessir veita, skulu greidd í peningum á nafnverði, allt að frádregnum gjöldum við lántökuna samkvæmt reglum deildarinnar. Þó skal heimilt að greiða lánin í vaxtabréfum, ef lántaki er því samþykkur.

16. gr.

17. gr.

Deildin skal veita A-lán til nýbyggingar húsnæðis, þegar byggingin er komin svo langt áleiðis, að hún samkvæmt mati geti talizt öruggt veð fyrir láninu.

18. gr.

Til þess að fá lán úr veðdeildarflokkum þessum, verður að fullnægja þeim skilyrðum, er nú skal greina:

- Sé um A-lán að ræða, skriflega úthlutun um lánveitinguna frá húsnæðismálastjórn eða tilnefningu frá sparisjóði eða lifeyrissjóði, er tekur vaxtabréf deildarinnar (sbr. 10. gr. reglugerðar þessarar).
- B-lán skulu þeir hafa rétt til að fá, sem fengið hafa A-lán, sem uppfylla skilyrði þau, sem greint er frá í 19. gr.
- Útvega virðingargerð í samráði við veðdeildina, samkvæmt 13. gr. reglugerðar þessarar.
- Leggja fram veðbókarvottorð og lóðarsamning.
- Leggja fram byggingarvottorð frá byggingarfulltrúa eða hreppstjóra um, að húsið sé byggt samkvæmt gildandi byggingarreglum á staðnum.
- Leggja fram brunabótaskirteini.
- Samþykki maka, ef um giftan aðila er að ræða.
- Útvega önnur gögn, sem veðdeildin kann að álíta nauðsynleg hverju sinni.

19. gr.

Til þess að A-lán, veitt af öðrum aðilum en veðdeildinni, verði talið veita rétt til B-láns, skal það uppfylla eftirtalin skilyrði:

- Skuldabréfið skal vera í sama formi og skuldabréf fyrir A-lánum veðdeildarinnar.
- Vextir skulu hinir sömu og af íbúðalánum veðdeildarinnar á sama tíma.
- Lánstími skal vera 25 ár. Veðdeildinni skal heimilt, að fengnu samþykki húsnæðismálastjórnar, að viðurkenna A-lán veitt til skemmri tíma, en þó skal lánsstími aldrei skemmri en 15 ár.
- Lánsupphæð skal ekki lægri en 50 þús. krónur, nema samþykki húsnæðismálastjórnar komi til.
- Hámarkslánsupphæð og önnur atriði séu í samræmi við 11. og 12. gr. hér að framan.

20. gr.

Hver lántakandi skal við lántöku greiða 1% af lánsupphæðinni í varasjóð veðlánakerfisins. Verði eigandaskipti að veði, sem veðsett er deildinni, fyrstu 3 árin eftir að lán er tekið, skal kaupandi strax og kaup eru gerð tilkynna það húsnæðismálastjórn og leita samþykkis hennar til yfirtöku lánsins, en húsnæðismálastjórnin skal síðan tilkynna veðdeildinni þetta og á hvaða hátt hún hefur tekið ákvörðun um yfirtöku hins nýja eiganda veðsins á láninu.

21. gr.

Lánum þeim, sem veðdeildarflokkar þessir veita, má veðdeildin eigi segja upp, meðan lántaki gegnir að öllu skyldum þeim, er hann hefur undirgengizt. En hins vegar skal stjórn veðdeildarinnar heimilt að segja fyrirvaralaust upp láni, verði um

verulegar vanefndir að ræða á lánssamningnum, en í þessu sambandi skal sala á eign, **98**
þar sem kaupandi tekur að sér greiðslu lána án samþykkis húsnæðismálastjórnar, 9. ágúst
talið til verulegra vanefnda.

22. gr.

Hinn 1.—15. nóvember ár hvert falla vextir, afborganir og tillög til rekstrar-kostnaðar og varasjóðs af lánum veðdeildarinnar í gjalddaga í einu lagi. Veðdeildin skal, ef óskað er, taka við vöxtum og afborgunum af A-lánum mánaðarlega næstu 12 mánuði á undan gjalddaga.

Um lán, sem tekin eru á fyrsta misserinu frá gjalddaga, skal gilda sú regla, að af því skal greiða á fyrsta gjalddaga fullt tillag til rekstrarkostnaðar, fulla afborgun og vexti frá lántökudegi, en sé lánið hins vegar tekið á seinna misserinu fyrir gjalddaga, skal greiða lántökuna auk hins venjulega lántökugjalds og vexti fyrir fram frá lántökudegi til 1. nóvember næst á eftir, svo og $\frac{1}{2}$ tillags til rekstrarkostnaðar, en enga afborgun, fyrr en á hinum ákveðna gjalddaga næsta ár á eftir.

Veðdeildinni er heimilt að breyta vaxtakjörum og lánstíma á nýjum lánum svo og vaxtabréfum sínum, að fengnu áleti húsnæðismálastjórnar og samþykki ríkisstjórnar.

23. gr.

Á hinum ákveðna gjalddaga má hver lántakandi án undangenginnar uppsagnar greiða aukaafborganir, sem þó standi á 1000 krónum, eða endurborga lánið að öllu leyti. Greiðslum þessum má hann lúka með vaxtabréfum tilsvarandi lánaflokks eftir ákvæðisverði þeirra. Á öðrum tíma árs má greiða lán að fullu, ef stjórn veðdeildarinnar samþykkir, og þó því aðeins, að það sé veðdeildinni að skaðlausu.

24. gr.

Sérhver skuldunautur, sem eigi hefur innan 1. des. greitt árleg gjöld sín, er hann átti að lúka á næstundangengnum gjalddaga, skal í dráttarvexti af nefndum gjöldum greiða 1% fyrir hvern mánuð frá 1. nóv. til greiðsludags, og skal hver byrjaður mánuður talinn sem heill í þessu sambandi.

25. gr.

Afborgunum þeim og endurborgunum, er greiddar eru í peningum á hverjum gjalddaga, skal varið til að innleysa vaxtabréf samsvarandi veðdeildarflokka eftir hlutkesti, er notarius publicus framkvæmir. Þegar hlutkesti hefur farið fram, skal auglýsa tölurnar á vaxtabréfum þeim, sem út hafa verið dregin, með sex vikna fyrirvara og að þau verði innlest í síðasta lagi 1. marz næstan á eftir. Veðdeildin má og á þann hátt og með þeim fyrirvara, er áður segir, innleysa vaxtabréfin í stærri stíl.

26. gr.

Handhafar eða eigendur bankavaxtabréfa þeirra, er innleysa skal, geta, gegn því að afhenda þau með vaxtamiðum þeim, er þeim ber að fylgja, fengið þau afgreidd á ákveðnum gjalddaga, og er eigi skylt að greiða neina vexti af höfuðstólnum eða vísi-töluuppbót frá því.

27. gr.

Nú glatast bankavaxtabréf, sem nafnskráð er í bókum veðdeildarinnar, og getur þá bankastjórnin innkallað handhafa bréfsins með 4 mánaða fyrirvara með auglýsingu, er birt sé þrisvar sinnum samfleytt í Lögbirtingablaðinu. Ef enginn gefur sig fram með bréfið í tæka tíð, getur bankastjórnin gefið út handa hinum skráða eiganda þess nýtt bankavaxtabréf með sömu upphæð sem það, er glataðist, án þess að nokkur annar, er bankavaxtabréfið kann að hafa verið afsalað, geti þar fyrir búið kröfu á

98 hendur veðdeildinni. Um ógildingu annarra glataðra bankavaxtabréfa og vaxtamiða 9. ágúst fer eftir almennum reglum.

28. gr.

Bankavaxtabréf þau, er innleyst hafa verið með hlutkesti eða hafa verið notuð til að borga eða afborga lán, má ekki framar setja í veltu, heldur skal ónýta þau undir eins ásamt vaxtamiðum og stofnum þeirra á þann hátt, að þau með því móti verði ógild, og leggja þau til geymslu í fjárhirzlu veðdeildarinnar, og skal svo innan loka næsta reikningsárs eyðileggja þau í viðurvist endurskoðenda ásamt vaxtamiðum þeim, er innleystir hafa verið það reikningsár.

29. gr.

Þegar lán er gjaldfallið, hefur veðdeildin heimild til að láta selja veðið við opinbert uppboð til fullnustu á láninu, allt án undangengins dóms, sáttar eða fjárnáms, samkvæmt ákvæðum 39. gr. laga nr. 95 frá 1947, sbr. lög um uppboð, nr. 57 frá 1947 og lögum um veð frá 4. nóv. 1887, 3. gr.

Veðdeildin þarf ekki að láta neinn vera fyrir sína hönd við uppboðið, og skal þar ekki taka mótmæli skuldunautar til greina, nema þau séu auðsjáanlega á rökum byggð, og eigi er heldur hægt að ónýta uppboðið eða stöðva það án samþykkis deildarinnar með neins konar dómskoti. Veðdeildin ber aftur á móti ábyrgð á því, að skuldin sé rétt og komin í gjalddaga, og skuldunaut er frjálst að hefja mál til endurgjalds á öllu því, sem hann hefur skaðazt á uppboðinu.

Veðdeildin getur löglega samið svo um við skuldunauta sína, að uppboð á veðsettum fasteignum megi fara fram á skrifstofu uppboðshaldara.

30. gr.

Ákvæði reglugerðar þessarar breyta að engu fyrri reglugerðum veðdeildarinnar.

Reglugerð þessi staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 55 20. maí 1955, um húsnæðismálastjórn, veðlán til íbúðabygginga og útrýmingu heilsuspillandi íbúða, til að öðlast þegar gildi, og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

Félagsmálaráðuneytið, 9. ágúst 1955.

Steingrímur Steinþórsson.

Hjálmar Vilhjálmsson.

99

10. ágúst

SAMÞYKKT

fyrir fiskræktar- og veiðifélag Laxár í Borgarfjarðarsýslu.

1. gr.

Félagið heitir Fiskræktar- og veiðifélag Laxár í Borgarfjarðarsýslu. Heimili þess og varnarþing er í Stóra-Lambhaga í Skilmannahreppi.

2. gr.

Markmið félagsins er að auka laxveiði á félagssvæðinu og arð af henni með því:

1. Að stunda laxarékt.
2. Að leigja ána til stangarveiði eða stunda sameiginlega laxveiði fyrir alla félagsmenn á einum eða fleiri stöðum í Laxá, ef henta þykir.