

## 6. gr.

Stjórnin hefur á hendi allar framkvæmdir félagsins milli aðalfunda. Formaður er fulltrúi félagsins út á við og hefur yfirumsjón með öllum störfum félagsins og fjárreiðum. Óheimilt er öllum að veiða á félagssvæðinu, nema með sérstöku skriflegu leyfi félagsstjórnarinnar. Í leyfinu skal tekið fram um veititíma og veiðitæki, og með hvaða kjörum leyfið er veitt.

## 7. gr.

Aðalfund skal halda í marz mánuði ár hvert. Á aðalfundi skýrir stjórnin frá störfum félagsins á liðnu ári og leggur fram tillögur um starfsemi þess á næsta ári. Þá skal hún leggja fram endurskoðaða reikninga félagsins og úrskurðar fundurinn um þá.

## 8. gr.

Reikningsár félagsins er almanaksárið. Stjórninni ber að færa reikningana í gerðabók, sem henni er skylt að halda, svo og samþykktir félagsins, félagaskrá, arðskrá, fundargerðir og bréf.

## 9. gr.

Arði af sameininlegri veiði skal skipt niður á félagsmenn samkvæmt arðskrá. Félagmenn greiði gjöld í sömu hlutföllum og þeir taka arð.

## 10. gr.

Brot á samþykkt þessari varðar sektum samkvæmt XVI. kafla laga nr. 76/1970, um lax- og silungsveiði.

Samþykkt þessi staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 76 25. júní 1970, um lax- og silungsveiði, til þess að öðlast þegar gildi og birtist til eftirbreytni öllum þeim, sem hlut eiga að máli.

*Landbúnaðarráðuneytið, 24. nóvember 1971.*

**Halldór E. Sigurðsson.**

*Þorv. K. Þorsteinsson.*

## VIÐAUKI

við byggingarsamþykkt Skorradalshrepps.

## I. KAFLI

## Um sumarbústaði.

## 1. gr.

Sumarbústaður skv. samþykkt þessari, er hús, sem aðeins er ætlað til samfelldrar dvalar að sumri til, en á öðrum tímum árs aðeins endrum og eins, einkum um helgar.

## 2. gr.

Reisa má sumarbústaði á þeim svæðum í hreppnum, þar sem slíkt er ákveðið í aðalskipulagi, svo og á þeim svæðum öðrum, þar sem hreppsnefnd og skipulagsstjórn ríkisins samþykkja.

**3. gr.**

Nú óskar eigandi (eigendur) lands, þar sem reisa má sumarbústaði, heimildar til að skipta því í sumarbústaðalönd, og skal hann þá senda hreppsnefnd uppdrátt af landinu ásamt tillögum sínum um skipulag landsins í stórum dráttum sbr. reglugerð nr. 217/1966 25. gr.

Ef hreppsnefnd eða skipulagsstjórn geta ekki fallið á tillögur skv. 1. mgr., skal hún svo fljótt sem verða má, tilkynna landeiganda hverju hún telur áfátt.

**4. gr.**

Hreppsnefnd getur ákveðið, að landeigandi leggi vegi eftir þörfum um sumarbústaðalönd, og leggi fram land undir sameiginlegt útivistarsvæði allt að  $\frac{1}{3}$  af heildarflatarmáli þeirra sumarbústaðalanda er skipta á og samþykki hennar nær til. Lóðarmörk mega ekki vera nær vatnsborði Skorradalsvatns þegar vatnsborðið er í 67 m hæð, en 15 m, að öðru leyti vísast til 20. gr. náttúruverndarlaga frá 16. apríl 1971.

**5. gr.**

Þegar hreppsnefnd og skipulagsstjórn hafa samþykkt tillögu að skipulagi landsins og heimilað skiptingu, skv. 3. gr., skal eigandi láta gera uppdrátt af hverju landi fyrir sig, sem hann selur eða leigir, í mælikvarða ekki minni en 1:1000, og skal sá uppdráttur fylgja afsali. Á uppdrætti skal sýna :

1. Hugsanlega staðsetningu húss, bílastæða, bílskýlis eða bátaskýlis, ef um slíkt verður að ræða. (Lágmarks stærð bílastæðis skal vera sú, að 2 bifreiðar geti lagt á stæðinu).
2. Vatnsból (þar með taldar borholur eftir vatni), sem kunna að vera á landinu eða í næsta nágreinni þess, ef hætta er talin á mengun þess.
3. Fyrirhugaða rotþró, en ekki má setja rotþró nær mörkum en 10 metra.
4. Raflínur og aðrar lagnir, sem taka þarf tillit til í sambandi við notkun landsins.
5. Hvar aðkoma að landinu sé fyrirhuguð frá opinberum vegi og hver sé stærð landsins, en að jafnaði skulu sumarbústaðalönd ekki vera minni en 0.5 hektarar, nema í sumarbústaðahverfum, þar skal lágmarksstærð lóðar vera 2000 m<sup>2</sup>.

**6. gr.**

Þegar eigandi sumarbústaðalands ráðstafar slíku landi með afsali eða leigusamningi, skal hann kynna kaupanda (leigutaka) hverjum skilyrðum byggingaleyfi og notkun lands er háð.

Ekki má þinglýsa afsali eða leigusamningi, nema hreppsnefnd hafi hafnað forkaupsrétti (forleigurétti) og staðfest þá ákvörðun með áritun á afsal eða leigusamning. Við áritun á afsal eða leigusamning skal þess gætt, að skilyrða, skv. 1. mgr. sé getið í texta eða á viðfestu blaði, þannig að ekki verði um villt.

Í afsali (leigusamningi) eða á viðfestu blaði skal taka fram eftirfarandi atriði eftir því sem þau geta átt við:

1. Til hve langs tíma byggingaleyfið gildir, en hreppsnefnd ákveður þann tíma fyrir hvert einstakt svæði, þar sem heimili er að reisa sumarbústaði. Leyfistími skal þó aldrei vera lengri en 25 ár í senn.
2. Hámarksstærð sumarbústaðar er 45 m<sup>2</sup>. Að jafnaði má hann ekki vera hærri en ein hæð og skulu teikningar af bústaðnum lagðar fram í þríriti ásamt afstöðumynd.
3. Sumarbústaður má ekki standa nær mörkum en 10 metra og ekki nær vegi en 15 metra. Girðingar á mörkum skulu vera limerði eða lágar einfaldar girðingar nema hreppsnefnd heimili annars konar girðingu.

4. Sumarbústaðir skulu gerðir úr timbri eða öðru léttu efni.
5. Eiganda sumarbústaðar er skylt að ganga frá rothró eða skulpveitu, oliugeymi vegna upphitunar, þar sem slíkt er leyft og geymslu sorps svo og eyðingu þess (brottflytningi) þannig að fullnægjandi sé að dómi hreppsnefndar (heilbrigðisnefndar).
6. Eiganda er skylt að hlíta reglum, er hreppsnefnd kann að setja um lagnir vatns og frárennslis, rafmagns og síma og annan tæknilegan útbúnað.
7. Eftir að byggingarleyfi er fallið úr gildi, getur hreppsnefnd krafizt þess, að sumarbústaður og önnur mannvirki verði fjarlægð henni að kostnaðarlausu. Til kynna skal slíka ákvörðun með a. m. k. 1 árs fyrirvara. Ef sumarbústað er svo illa við haldið eða ásigkomulag hans að öðru leyti þannig, að til verulegrar óþrýði er, og eigandi sinnir ekki áminningu um að bæta úr innan hæfilegs tíma, er hreppsnefnd heimilt að láta fjarlægja hann á kostnað eiganda. Heimild er þó háð því, að tveir dómkvaddir menn votti, að ástand bústaðarins sé slíkt, sem að framan greinir.
8. Um þrifnað á sumarbústaðalöndum og aðkeyrslum, skulu gilda ákvæði heilbrigðis- og lögreglusamþykktar hreppsins eftir því sem þær geta átt við.
9. Í leigusamningi eða afsali skal auðkenna land með nafni og/eða númeri, þannig að ekki verði um villzt.
10. Jafnframt því, að hreppsnefnd veitir leyfi til skiptingar lands í sumarbústaðalönd greiðir landkaupandi eða leigjandi: Við afhendingu byggingarleyfis í hreppssjóð sérstakt gjald eftir reglum, er hreppsnefnd setur. Gjald þetta skal vera fyrir 25 m<sup>2</sup> hús kr. 5000.00 síðan kr. 500.00 til viðbótar á hvern fermetur umfram 25 m<sup>2</sup>. Hámarksgjald skal þó vera kr. 17 500.00 og er þá miðað við hámarksstærð, skv. 2. tl. 6. gr.

Auk þessa er hreppsnefnd heimilt að innheimta eftirlitsgjald að fjárhæð kr. 500.00 árlega af hverju sumarbústaðalandi vegna nauðsynlegrar gæzlu og eftirlits. Á gjöld samkvæmt grein þessari má koma álag, sem nemur hækkun vísitölu byggingarkostnaðar, eftir að reglugerð þessi öðlast gildi.

11. Landeigendum er skylt að standa skil á öllum gjöldum leigutaka sinna til sveitarsjóðs.

#### 7. gr.

Byggingarnefnd veitir byggingarleyfi fyrir sumarbústöðum og skulu uppdrættir gerðir eftir þeim reglum, sem settar eru í byggingarsamþykkt, eftir því sem þær geta átt við.

#### 8. gr.

Nú óskar eigandi lands, þar sem reisa má sumarbústaði, að skipuleggja þar sumarbústaðasvæði, er sé undir stjórn félagasamtaka, og skulu þá gilda reglur 2.—6. gr., eftir því sem þær geta átt við. Heimila má, að land slíks sumarbústaðasvæðis sé óskipt, og er þá leyfilegt að reisa stærri sumarbústaði, en segir í 6. gr. þó eigi stærri en 50 m<sup>2</sup>.

Ef um er að ræða sumarbústaðasvæði, eins og að ofan greinir getur hreppsnefnd áskilið tiltekna samræmda gerð húsa, að því er varðar þök og útlit. Hún getur og áskilið, að á skipulagi séu sýnd sameiginleg leiksvæði, gróðurbelti, gangstígar, bílastæði og annað slíkt. Um gerð og viðhald sameiginlegra mannvirkja, skal höfð hliðsjón af 3. kafla laga nr. 19/1959 um réttindi og skyldur sameigenda. Einnig áskilur hreppsnefnd sér vald til að banna allt hundahald á sumarbústaðasvæðum.

#### 9. gr.

Nú vill eigandi sumarbústaðalands selja það, með eða án mannvirkja, og hefur þá hreppssjóður forkaupsrétt.

## 10. gr.

Nú rís ágreiningur milli landeiganda og hreppsnefndar um skilning á samþykkt þessari eða framkvæmd hreppsnefndar á henni, og sker þá ráðherra úr.

Viðauki þessi, sem saminn er og samþykktur af hreppsnefnd Skorradalshrepps, staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 19/1905, sbr. lög nr. 84/1943, til að öðlast þegar gildi.

*Félagsmálaráðuneytið, 25. nóvember 1971.*

**F. h. r.**

**Hjálmar Vilhjálmsson.**

*Hallgrímur Dalberg.*

29. nóvember 1971.

Nr. 239.

## AUGLÝSING

**um staðfestingu á aðalskipulagi Selfoss.**

Samkvæmt skipulagslögum nr. 19 21. maí 1964 hefur ráðuneytið hinn 26. nóvember 1971 staðfest uppdrátt af aðalskipulagi Selfoss, sem gildir fyrir Selfosshrepp.

Uppdráttur þessi hefur hlotið þá meðferð, sem lög nr. 19/1964 gera ráð fyrir og hefur verið samþykktur af hreppsnefnd Selfosshrepps og skipulagsstjórn ríkisins.

*Félagsmálaráðuneytið, 29. nóvember 1971.*

**F. h. r.**

**Hjálmar Vilhjálmsson.**

*Hallgrímur Dalberg.*

29. nóvember 1971.

Nr. 240.

## SAMÞYKKT

**fyrir Vatnsveitufélagið Skálavatnsveitu.**

## 1. gr.

Félagið heitir Skálaveitan. Heimili þess og varnarþing er í Öngulsstaðahreppi, Eyjafjarðarsýslu.

## 2. gr.

Tilgangur félagsins er að sjá býlum félagsmanna fyrir vatni til heimilis og í gripahús, er tilheyra búrekstri jarðanna.

## 3. gr.

Stofnendur félagsins eru ábúendur jarðanna Öngulsstaðir I, Öngulsstaðir III, Staðarhóll, Garður og Höskuldsstaðir. Hver stofnandi greiði 1000.00 kr. sem stofngjald og telst hann þá þegar fullgildur stofnandi og er félagið skylt að láta honum í té  $\frac{1}{2}$  hl. af því vatni, er það hefur til umráða í dreifistöð.