

ákvæði laga nr. 81/1988 um hollustuhætti og heilbrigðiseftirlit. Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með lögtaki.

Við afskráningu hunds ber að endurgreiða árlega gjaldið í réttu hlutfalli við þá mánuði sem eftir eru af árinu.

6. gr.

Hafi leyfishafi lokið grunnnámskeiði í hundauppeldi viðurkenndu af Heilbrigðiseftirliti Kópavogs er heilbrigðisnefnd heimilt að lækka gjöld samkvæmt 2. og 3. gr. gjaldskrár þessarar um allt að helming. Heilbrigðisnefnd er heimilt að fella niður gjöld samkvæmt 2. og 3. gr. gjaldskrár þessarar af leiðsöguhundum blindra, leitar- eða björgunarhundum. Ber að sækja um slíka lækkun eða niðurfellingu gjalda sérstaklega til heilbrigðisnefndar.

7. gr.

Gjaldskrá þessi sem samin er og samþykkt af bæjarstjórn Kópavogs staðfestist hér með samkvæmt 18. gr. laga nr. 81/1988 um hollustuhætti og heilbrigðiseftirlit, með síðari breytingum, til að öðlast þegar gildi.

Umhverfissráðuneytinu, 14. mars 1997.

F. h. r.

Ingimar Sigurðsson.

Sigurbjörg Sæmundsdóttir.

AUGLÝSING

um staðfestingu á söluumboðseyðublaði Félags fasteignasala.

Hér með staðfestir ráðuneytið samkvæmt 3. mgr. 2. gr. reglugerðar nr. 520/1987, sbr. 9. gr. laga um fasteigna- og skipasölu nr. 34/1986 sbr. lög nr. 10/1987 og nr. 133/1993, nýtt eyðublað fyrir söluumboð sem Félag fasteignasala hefur látið gera og birt er sem fylgiskjal með auglýsingu þessari. Jafnframt er felld úr gildi staðfesting á söluumboðseyðublaði sem birt var með auglýsingu nr. 195/1988 svo og auglýsing um sama efni nr. 105/1995.

Dóms- og kirkjumálaráðuneytinu, 11. mars 1997.

F. h. r.

Jón Thors.

Sigrún Jóhannesdóttir.

SÖLUUMBOD

Félag fasteignasala, eyðublað nr. 1.0 staðfest af domsmálaráðuneytinu skv. ákvæðum 9. gr. laga um fasteigna- og skipasölu nr. 34/1986, sbr. 2. gr. reglugerðar nr. 520/1987	
Undirrit _____ veita/ir hér með	
umboð til að annast sölu eignarinnar	
Eigandi Kennitala	Þinglýstur eigandi/Umboðsmaður _____ Kennitala _____
Eigandi/Maki Kennitala	
Sími H.: _____	
Sími V.: _____	

Umboð þetta nær til þess að leita eftir tilboðum í eignina, semja kaupsamning, skuldabréf, afsal og aðra þá löggjörninga, sem tengjast sölu eignarinnar. Um samskipti aðila, framkvæmd og tilhögun starfa fasteignasalans og um leið greiðslu kostnaðar, skal fara sem hér að neðan greinir.

TILHÖGUN SÖLU, SÖLUBÓKNUN, GILDISTÍMI OG UPPSAGNARÁKVÆÐI

☐ Eignin er sett í einkasölu

Með einkasölu er átt við, að eigandi fasteignar felur einum fasteignasala fasteign til sölu meðferðar og skuldbindur sig til þess að bjóða fasteignina ekki til sölu hjá öðrum fasteignasala á þeim tíma, sem einkasöluumboðið gildir. Brjóti seljandi gegn þeirri skuldbindingu og selji fasteignina annarsstaðar greiðir hann _____ % af söluverðinu í bætur til fasteignasalans auk sannanlega útlagðs kostnaðar.

Söluþóknun skal vera _____ % af söluverði eignarinnar er greiðist við undirritun kaupsamnings auk virðisaukaskatts.

Frá undirritun gildir umboðið _____ daga ☐ Þar til eignin er seld

Umboðið er uppgjaflegt af beggja hálfu með _____ daga fyrirvara (hámark 30 dagar). Uppsögnin skal vera skrifleg og gerð á sannanlegan hátt.

☐ Eignin er sett í almenna sölu

Eign í almennri sölu má bjóða til sölu hjá fleiri fasteignasölum en einum. Umsamin söluþóknun greiðist þeim fasteignasala, sem selur eignina.

AUGLÝSINGAR

- ☐ Fasteignasali auglýsir á sinn kostnað einu sinni á venjulegan hátt í eindálki, og síðan á sama hátt á kostnað eiganda
- ☐ Eignin skal auglýst á kostnað eiganda með sérauglýsingum sem hér segir
- ☐ Eignin skal ekki auglýst.

Venjuleg auglýsing í eindálki er 1,5 - 2,0 dalksentimetrar. Eigandi eignar skal greiða fasteignasala útlagðan auglýsingakostnað mánaðarlega samkv. gjaldskrá dagblaðs hverju sinni.

GREIÐSLUSTAÐUR KAUPVERÐS

Greiðslustaður kaupverðs verður _____

ÖFLUN UPPLÝSINGA VEGNA GERÐAR SÖLUYFIRLITS UM EIGNINA SBR. 10 GR. L. NR. 34/1986, SBR. LÖG NR. 10/1987.

Eigandi eignar skal, innan 5 daga frá undirritun söluumboðs þessa, afla nauðsynlegra sölugagna. Ella er fasteignasala heimilt að afla þeirra, svo og upplýsinga um stöðu áhvilandi veðskulda hjá skuldareigendum eða innheimtuáðilum skulda, reynist það nauðsynlegt, allt á kostnað eiganda eignar.

ÖNNUR SAMNINGSÁKVÆÐI

Allar breytingar á söluumboði þessu skulu gerðar skriflega. Fasteignasali lýsir því yfir að hann tekur að sér sölu eignarinnar samkvæmt söluumboði þessu og lýsir því yfir að hann mun rækja störf sín af alið og samviskusemi og í samræmi við ákvæði laga nr. 34/1986.

Skráningar / skoðunargjald kr. _____ með virðisaukaskatti er greitt með _____ og skal dregið frá söluþóknun ef af sölu verður.

Það athugið að öll þjónusta fasteignasala er virðisaukaskattskyld.

Til staðfestu framanrituðu rita aðilar nöfn sín hér undir.

Eigandi/Umboðsmaður

Staður og dagsetning

Samþykki maka

Fasteignasali/Umboðsmaður fasteignasala