



Lögbirtingablað

Heimilisfang: Ránarbraut 1, 870 Vík. Sími 458 2800.
Netfang: logbirtingabladid@syslumen.is • Veffang: www.logbirtingablad.is.
ISSN 1670-0236 (vefútgáfa) – ISSN 1670-0228 (prentuð útgáfa)
Árg. kostar kr. 82.000, eintakið kr. 802.

Gefið út samkvæmt lögum nr. 15 10. mars 2005

Nr. 41 118. ár

Föstudaginn 28. nóvember 2025

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Lúna ehf.**

Kt.: 470825-1030.

Heimili og varnarþing: **Hrauntúni 2, 230 Reykjanesbær.**

Dagsetning samþykktar er: 1. júní 2025.

Stofnendur: Ingibjörg Jakobsdóttir, kt. 120690-3379, Hrauntúni 2, 230 Reykjanesbær, Arnar Freyr Jónsson, kt. 250583-4279, Hrauntúni 2, 230 Reykjanesbær.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 1. júní 2025.

Stjórnarmaður: Arnar Freyr Jónsson. Varastjórn: Ingibjörg Jakobsdóttir.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Arnar Freyr Jónsson.

Prókúruumboð: Arnar Freyr Jónsson, Ingibjörg Jakobsdóttir.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Stefán Stefánsson, kt. 270763-3919, Lómatjörn 6, 260 Reykjanesbær.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er rekstur ferðaþjónustu, útleiga fasteigna, smásala og heildsala, rekstur og sala eigna, lánastarfsemi og tengt.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2025017145

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Austurmúr ehf.**

Kt.: 470825-1380.

Heimili og varnarþing: **Breiðumörk 25A, 810 Hveragerði.**

Dagsetning samþykktar er: 5. ágúst 2025.

Stofnendur: Elvar Björn Adamsson, kt. 030398-2899, Melbrekku 6, 730 Reyðarfjörður, Esra Leon Jakobsson, kt. 310102-3260, Breiðumörk 25A, 810 Hveragerði.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 5. ágúst 2025.

Stjórnarmaður: Elvar Björn Adamsson. Varastjórn: Ísak Sölvi Jakobsson, kt. 200106-2450, Iðavöllum 5, 240 Grindavík.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Esra Leon Jakobsson.

Prókúruumboð:

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Íris Brá Svavarsdóttir, kt. 230189-2189, Borgarhrauni 21, 810 Hveragerði.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Viðhald og viðgerðir.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2025017146

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Byrðingur ehf.**

Kt.: 450825-1070.

Heimili og varnarþing: **Grenimel 47, 107 Reykjavík.**

Dagsetning samþykktar er: 14. júlí 2025.

Stofnendur: Ari Benediktsson, kt. 300804-2090, Grenimel 47, 107 Reykjavík.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 14. júlí 2025.

Stjórnarmaður: Ari Benediktsson. Varastjórn: Áslaug Benediktsdóttir, kt. 050492-3039, Framnesvegi 24A, 101 Reykjavík.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Prókúruumboð: Ari Benediktsson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Stefán Hirst Friðriksson, kt. 161287-2969, Framnesvegi 24A, 101 Reykjavík.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er almenn smíðavinna, nýsmíði og viðhald fasteigna.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.

(2025017147

Útgáfud.: 13. ágúst 2025

Hlutfélagaskrá - firmaskrá - aukatilkynningar

Eftirtalin hlutfélög og einkahlutfélög hafa sent hlutfélagaskrá tilkynningar í ágúst 2025, samanber skýringar á táknum hér fyrir neðan:

Heiti: Auro ICE car rental ehf..

Kennitala: 420323-1070.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: E.

2025016838)

Heiti: Aurohús ehf..

Kennitala: 421122-1050.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: E.

2025016837)

Heiti: fimmti gír ehf..

Kennitala: 641121-0290.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: E.

2025016839)

Heiti: Fyrirtak málningarþjónusta ehf..

Kennitala: 600306-0570.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: D.

2025016844)

Heiti: Gimli Sjóferðir ehf..

Kennitala: 430720-0740.

Staður: Norðurþing.

Tilkynningaratriði: G.

2025016836)

Heiti: Hygge Hello ehf..

Kennitala: 621021-0790.

Staður: Reykjanesbær.

Tilkynningaratriði: AD.

2025016843)

Heiti: Le Temple ehf..

Kennitala: 590423-0250.

Staður: Fjarðabyggð.

Tilkynningaratriði: A.

2025016841)

Heiti: Málningarþjónusta Horna ehf..

Kennitala: 470818-0850.

Staður: Svfél. Hornafjörður.

Tilkynningaratriði: E.

2025016842)

Heiti: Mission ehf..

Kennitala: 420317-1150.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016835)

Heiti: Salt Strategy ehf..

Kennitala: 481117-0890.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: A.

2025016840)

Heiti: Útflutningsfiskur ehf.

Kennitala: 640111-1190.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016834)

A = tilkynning er varðar stjórn

B = tilkynning er varðar hlutafé

C = tilkynning er varðar framkvæmdastjóra

D = tilkynning er varðar prókúruumboð

E = tilkynning er varðar endurskoðun

F = tilkynning er varðar nafn

G = tilkynning er varðar heimilisfang

H = tilkynning er varðar tilgang

J = tilkynning er varðar afskráningu

K = tilkynning er varðar firmaritun

L = tilkynning er varðar viðskiptahömlur hlutabréfa

M = tilkynning er varðar útibú

N = tilkynning er varðar umboð

O = tilkynning er varðar lausnarskyldu

P = tilkynning er varðar útibússtjóra erlends hlutafélags

R = breyting hlutafélags í einkahlutafélag

S = breyting einkahlutafélags í hlutafélag

T = tilkynning er varðar eigendur

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025016833

Útgáfud.: 13. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá - firmaskrá - aukatilkynningar

Eftirtalin hlutafélög og einkahlutafélög hafa sent hlutafélagaskrá tilkynningar í júlí 2025, samanber skýringar á táknum hér fyrir neðan:

Heiti: 2912 Agency ehf..

Kennitala: 440117-0660.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ADFHK.

2025016855)

Heiti: AB Bílar ehf..

Kennitala: 420316-1190.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: CD.

2025016885)

Heiti: ABV Capital ehf..

Kennitala: 701020-0730.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2025016951)

Heiti: ADH Raf ehf..

Kennitala: 420307-2680.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: G.

2025016937)

Heiti: AG Capital ehf..

Kennitala: 560525-1250.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: CH.

2025016920)

Heiti: AGR Dynamics ehf..

Kennitala: 690798-2479.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: A.

2025016869)

Heiti: Aktíf ehf..

Kennitala: 630921-0900.

Staður: Eyjafjarðarsveit.

Tilkynningaratriði: G.

2025016890)

Heiti: Amapola ehf..

Kennitala: 450623-1560.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: G.

2025016934)

Heiti: Arctic Verk ehf..

Kennitala: 580225-0710.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2025016978)

Heiti: Aspa ehf..

Kennitala: 690822-0910.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACD.

2025016847)

Heiti: Augnlæknar Reykjavíkur ehf..

Kennitala: 670599-2489.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: DE.

2025016987)

Heiti: Á eigin spýtur ehf..

Kennitala: 520722-1570.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2025016947)

Heiti: Álafoss apartments ehf..

Kennitala: 430316-0870.

Staður: Mosfellsbær.

Tilkynningaratriði: ACDEGH.

2025016849)

Heiti: Backbone Services ehf..

Kennitala: 650725-0340.

Staður: Fjallabyggð.

Tilkynningaratriði: D.

2025016963)

Heiti: BIKVerk ehf..

Kennitala: 550419-1140.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2025016876)

Heiti: Binnamenn ehf..

Kennitala: 580725-0820.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: ACDFG.

2025016892)

Heiti: BK ehf..

Kennitala: 450923-0790.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: FGH.

2025016879)

Heiti: BL - R & M ehf..

Kennitala: 441223-2340.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016957)

Heiti: Blikkferill ehf..

Kennitala: 590516-1470.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: ACDEF.

2025016858)

Heiti: Clippers ehf..

Kennitala: 671204-4410.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016924)

Heiti: Complete Sealing Solutions Island ehf..

Kennitala: 470721-2000.

Staður: Reykjanesbær.

Tilkynningaratriði: EG.

2025016956)

Heiti: Dayson ehf..

Kennitala: 550486-1139.

Staður: Akureyri.

Tilkynningaratriði: ACDEFH.

2025016917)

Heiti: Delta Forest Ísland ehf..

Kennitala: 670125-1300.

Staður: Múlaþing.

Tilkynningaratriði: H.

2025016865)

Heiti: Domus Medica hf..

Kennitala: 480269-1609.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: CD.

2025016857)

Heiti: dóttir ehf..

Kennitala: 440113-0600.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: A.

2025016911)

Heiti: Dropship ehf..

Kennitala: 520523-0650.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ADG.

2025016846)

Heiti: DYFOR ehf..

Kennitala: 430425-0130.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: AD.

2025016889)

Heiti: EBSON ehf..

Kennitala: 710517-0450.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016943)

Heiti: Eldgjá ehf..

Kennitala: 700597-3269.

Staður: Reykjanesbær.

Tilkynningaratriði: G.

2025016861)

Heiti: Exeterhouse ehf..

Kennitala: 521020-1990.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: AK.

2025016928)

Heiti: Ferðapjónustan Syðra Langholti ehf..

Kennitala: 681205-1440.

Staður: Hrunamannahreppur.

Tilkynningaratriði: DE.

2025016929)

Heiti: Fisk Club ehf..

Kennitala: 520101-2250.

Staður: Ísafjarðarbær.

Tilkynningaratriði: B.

2025016907)

Heiti: Five Degrees ehf..

Kennitala: 601205-0330.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: CD.

2025016965)

Heiti: Flúðaorka ehf..

Kennitala: 500817-1510.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016923)

Heiti: Flækingur slf..

Kennitala: 441023-0650.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: H.

2025016880)

Heiti: Fosswaf ehf..

Kennitala: 520290-1419.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: AE.

2025016913)

Heiti: Gamla Fjélagið ehf..

Kennitala: 490117-0590.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: G.

2025016888)

Heiti: Gommit ehf..

Kennitala: 450424-0720.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: G.

2025016971)

Heiti: Gosfélagið ehf..

Kennitala: 600225-0810.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ADFGH.

2025016940)

Heiti: Gulldrangur ehf..

Kennitala: 650809-1810.

Staður: Vesturbyggð.

Tilkynningaratriði: D.

2025016981)

Heiti: Gæði ehf..

Kennitala: 670224-0820.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: F.

2025016881)

Heiti: Heilsubót ehf..

Kennitala: 680598-2239.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: H.

2025016882)

Heiti: Hestgerði ehf.

Kennitala: 561209-1110.

Staður: Svfél. Hornafjörður.

Tilkynningaratriði: E.

2025016939)

Heiti: HJ bílar ehf.

Kennitala: 470397-2419.

Staður: Ísafjarðarbær.

Tilkynningaratriði: ACD.

2025016921)

Heiti: HJV María Nail ehf..

Kennitala: 510322-0610.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016944)

Heiti: Holtseignir ehf..

Kennitala: 660218-1140.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: AG.

2025016859)

Heiti: Hrótey Klakinn ehf..

Kennitala: 480497-2449.

Staður: Húnabyggð.

Tilkynningaratriði: A.

2025016901)

Heiti: HSS verktak ehf..

Kennitala: 680213-0890.

Staður: Borgarbyggð.

Tilkynningaratriði: A.

2025016960)

Heiti: Hygge Hello ehf..

Kennitala: 621021-0790.

Staður: Reykjanesbær.

Tilkynningaratriði: G.

2025016891)

Heiti: Inchcape Iceland ehf..

Kennitala: 450625-0350.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016982)

Heiti: JA vet ehf.

Kennitala: 660609-1640.

Staður: Svfél. Hornafjörður.

Tilkynningaratriði: E.

2025016985)

Heiti: JAE - South Coast ehf..

Kennitala: 460100-2160.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: FGHL.

2025016961)

Heiti: Jón Viðar ehf..

Kennitala: 550988-1009.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: FK.

2025016900)

Heiti: Jósúa verktakar ehf..

Kennitala: 451101-2850.

Staður: Mosfellsbær.

Tilkynningaratriði: ACDG.

2025016870)

Heiti: JV Verktakar ehf..

Kennitala: 550512-0250.

Staður: Reykjanesbær.

Tilkynningaratriði: G.

2025016863)

Heiti: Kaupfélag Árnesinga (svf).

Kennitala: 680169-5869.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: A.

2025016878)

Heiti: Keilir, miðstöð vísinda, fræða og atvinnulífs ehf..

Kennitala: 500507-0550.

Staður: Reykjanesbær.

Tilkynningaratriði: ADE.

2025016935)

Heiti: KENAN ehf..

Kennitala: 420921-0120.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016946)

Heiti: Keyrarinn ehf..

Kennitala: 440325-1300.

Staður: Bolungarvík.

Tilkynningaratriði: G.

2025016909)

Heiti: Komdu út ehf..

Kennitala: 510724-2590.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: ACD.

2025016925)

Heiti: Krossavík II ehf..

Kennitala: 420511-1320.

Staður: Akureyri.

Tilkynningaratriði: ACDG.

2025016969)

Heiti: Kuehne + Nagel ehf..

Kennitala: 700524-2990.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: G.

2025016988)

Heiti: Landsbyggð ehf..

Kennitala: 481216-0520.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: AB.

2025016873)

Heiti: Landslagsmyndir sf..

Kennitala: 651192-2939.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: DT.

2025016952)

Heiti: Libera ehf..

Kennitala: 421216-0530.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACDEG.

2025016887)

Heiti: Lisa Spa ehf..

Kennitala: 610223-2570.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACD.

2025016945)

Heiti: Ljósstaðir húsfélag ehf..

Kennitala: 631121-3140.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: B.

2025016912)

Heiti: LM2018 ehf..

Kennitala: 540116-0590.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: AD.

2025016893)

Heiti: Luxus Vesen ehf..

Kennitala: 421023-0500.

Staður: Ísafjarðarbær.

Tilkynningaratriði: D.

2025016972)

Heiti: Lyndi sf..

Kennitala: 560412-1260.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: T.

2025016872)

Heiti: Læknaráð ehf..

Kennitala: 430807-1020.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: A.

2025016980)

Heiti: Lögmansstofa FS ehf..

Kennitala: 671117-1230.

Staður: Akureyri.

Tilkynningaratriði: G.

2025016979)

Heiti: Lögmenn Höfðabakka slf..

Kennitala: 440110-0450.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: T.

2025016984)

Heiti: Marine PetTreats ehf..

Kennitala: 681209-1310.

Staður: Reykjanesbær.

Tilkynningaratriði: ACDEG.

2025016856)

Heiti: Markaðsdeildin ehf..

Kennitala: 700621-1030.

Staður: Fjarðabyggð.

Tilkynningaratriði: H.

2025016967)

Heiti: Markris Medical slf..

Kennitala: 601221-0200.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2025016896)

Heiti: Matorka ehf..

Kennitala: 500412-0540.

Staður: Grindavík.

Tilkynningaratriði: B.

2025016973)

Heiti: Michelsen ehf..

Kennitala: 560169-6479.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016871)

Heiti: Montoya Technologies ehf..

Kennitala: 470623-0710.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: E.

2025016983)

Heiti: MOOD AND COLOR ehf..

Kennitala: 601017-0160.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACG.

2025016970)

Heiti: Myrra hljóðstofa ehf..

Kennitala: 470920-0410.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2025016986)

Heiti: Narro ehf..

Kennitala: 430516-1080.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: B.

2025016899)

Heiti: Nálar og heilsa ehf..

Kennitala: 550721-0900.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016877)

Heiti: Nordic International ehf..

Kennitala: 660922-0830.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: H.

2025016922)

Heiti: North Pole Studio ehf..

Kennitala: 550518-1120.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: G.

2025016874)

Heiti: Nýmynd ehf.

Kennitala: 691182-0969.

Staður: Reykjanesbær.

Tilkynningaratriði: CD.

2025016976)

Heiti: Octapoda ehf..

Kennitala: 530921-0770.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: H.

2025016910)

Heiti: Oktaves ehf..

Kennitala: 650625-2340.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: E.

2025016933)

Heiti: Onnio ehf..

Kennitala: 710120-0560.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016974)

Heiti: ÓBH Útgerð ehf..

Kennitala: 570409-0850.

Staður: Strandabyggð.

Tilkynningaratriði: E.

2025016938)

Heiti: ÓK verslun hf.

Kennitala: 440790-2169.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: G.

2025016959)

Heiti: Parnassus slf..

Kennitala: 530318-2140.

Staður: Seltjarnarnes.

Tilkynningaratriði: E.

2025016875)

Heiti: Pálmadætur ehf..

Kennitala: 590919-0470.

Staður: Garðabær.

Tilkynningaratriði: E.

2025016883)

Heiti: PGV Framtíðarform ehf..

Kennitala: 680610-1420.

Staður: Garðabær.

Tilkynningaratriði: G.

2025016898)

Heiti: Plastco ehf..

Kennitala: 420988-1179.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACD.

2025016918)

Heiti: Plexa ehf..

Kennitala: 430625-1520.

Staður: Rangárfing ytra.

Tilkynningaratriði: ACDGH.

2025016975)

Heiti: proPlaza ehf..

Kennitala: 451109-0650.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: ACDE.

2025016853)

Heiti: Prófsteynn ehf..

Kennitala: 621292-3079.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: G.

2025016958)

Heiti: Qair Ísland ehf..

Kennitala: 510418-3010.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016915)

Heiti: Quartz ehf..

Kennitala: 520722-0760.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: ACDE.

2025016948)

Heiti: Rafeindameistarinn ehf.

Kennitala: 520301-2160.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: AD.

2025016916)

Heiti: Rafþjónustan Ljós ehf.

Kennitala: 470794-2409.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: AD.

2025016897)

Heiti: Raggi smiður ehf..

Kennitala: 590822-0510.

Staður: Mosfellsbær.

Tilkynningaratriði: ADFH.

2025016930)

Heiti: REAL Iceland ehf..

Kennitala: 480616-2780.

Staður: Garðabær.

Tilkynningaratriði: AD.

2025016955)

Heiti: Rephaiah ehf..

Kennitala: 520719-0910.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016851)

Heiti: Resea Energy ehf..

Kennitala: 650123-0180.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: G.

2025016941)

Heiti: Reykjalaug ehf..

Kennitala: 630200-2960.

Staður: Mosfellsbær.

Tilkynningaratriði: B.

2025016906)

Heiti: Reykjanes Tours ehf..

Kennitala: 490806-0400.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: AG.

2025016977)

Heiti: Reykjavík Solutions ehf..

Kennitala: 700625-0360.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: AD.

2025016886)

Heiti: Rönd House ehf..

Kennitala: 460207-0610.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: G.

2025016867)

Heiti: Sabrina Hussain.

Kennitala: 290777-5189.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: H.

2025016919)

Heiti: Salt Strategy ehf..

Kennitala: 481117-0890.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: FGH.

2025016894)

Heiti: salvatore ehf..

Kennitala: 580719-0660.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2025016936)

Heiti: Sameinuðu íslensku kvikmyndaveldin ehf..

Kennitala: 571022-0440.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2025016895)

Heiti: Samtök afurðastöðva í mjólkuriðnaði sf..

Kennitala: 470788-1199.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: D.

2025016850)

Heiti: SD Eignir ehf..

Kennitala: 670709-0350.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: AFH.

2025016860)

Heiti: Sérverk ehf..

Kennitala: 571091-1279.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: B.

2025016953)

Heiti: Sléttubúið ehf.

Kennitala: 680705-1350.

Staður: Fjarðabyggð.

Tilkynningaratriði: E.

2025016966)

Heiti: Smartbilar Evrópa ehf..

Kennitala: 440202-3220.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACDEFGH.

2025016852)

Heiti: Sólrún ehf..

Kennitala: 420471-0849.

Staður: Dalvíkurbyggð.

Tilkynningaratriði: ACDE.

2025016950)

Heiti: Stormur Datacenters ehf..

Kennitala: 590224-0730.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2025016954)

Heiti: Straumraf ehf..

Kennitala: 410324-0910.

Staður: Vestmannaeyjar.

Tilkynningaratriði: H.

2025016927)

Heiti: Sunstone III ehf..

Kennitala: 561221-1380.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: CD.

2025016914)

Heiti: Sæluhellur og garðþjónustan ehf..

Kennitala: 490419-1950.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: FH.

2025016902)

Heiti: TCM Group International ehf..

Kennitala: 650315-0300.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016905)

Heiti: Thor landeldi ehf..

Kennitala: 430522-1830.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025016964)

Heiti: TNF Ísland ehf..

Kennitala: 601021-0720.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACD.

2025016868)

Heiti: Treatably ehf..

Kennitala: 510521-3900.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: E.

2025016949)

Heiti: Tæki.is ehf..

Kennitala: 650399-2859.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: ACDE.

2025016848)

Heiti: U7 ehf.

Kennitala: 421006-1050.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: E.

2025016942)

Heiti: Uppland ehf..

Kennitala: 520722-0330.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: G.

2025016926)

Heiti: Útfararstofa Íslands ehf..

Kennitala: 541196-2189.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: E.

2025016864)

Heiti: Útlendingur ehf..

Kennitala: 710707-1700.

Staður: Reykjanesbær.

Tilkynningaratriði: D.

2025016962)

Heiti: Valaris ehf..

Kennitala: 630625-1220.

Staður: Mosfellsbær.

Tilkynningaratriði: A.

2025016932)

Heiti: Vandvirkni ehf..

Kennitala: 601119-0720.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: G.

2025016931)

Heiti: Verðbréfamiðstöð Íslands hf..

Kennitala: 451015-2140.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: B.

2025016884)

Heiti: Verslunarfélagið Nava ehf..

Kennitala: 520321-1790.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACDG.

2025016908)

Heiti: Vesturfarasetrið ses..

Kennitala: 621199-2509.

Staður: Skagafjörður.

Tilkynningaratriði: A.

2025016854)

Heiti: VHT ehf..

Kennitala: 641122-0170.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2025016968)

Heiti: Via Magica ehf..

Kennitala: 530325-0750.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: E.

2025016989)

Heiti: Vitund ehf..

Kennitala: 431108-1350.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: C.

2025016904)

Heiti: Vonzeo fjárfestingar II ehf..

Kennitala: 421020-0430.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: CD.

2025016866)

Heiti: Ylhýra ehf..

Kennitala: 480520-0170.

Staður: Seltjarnarnes.

Tilkynningaratriði: G.

2025016862)

Heiti: Þeir ehf.

Kennitala: 460201-2090.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: G.

2025016903)

A = tilkynning er varðar stjórn

B = tilkynning er varðar hlutafé

C = tilkynning er varðar framkvæmdastjóra

D = tilkynning er varðar prókúruumboð

E = tilkynning er varðar endurskoðun

F = tilkynning er varðar nafn

G = tilkynning er varðar heimilisfang

H = tilkynning er varðar tilgang

J = tilkynning er varðar afskráningu

K = tilkynning er varðar firmaritun

L = tilkynning er varðar viðskiptahömlur hlutabréfa

M = tilkynning er varðar útibú

N = tilkynning er varðar umboð

O = tilkynning er varðar lausnarskyldu

P = tilkynning er varðar útibússtjóra erlends hlutafélags

R = breyting hlutafélags í einkahlutafélag

S = breyting einkahlutafélags í hlutafélag

T = tilkynning er varðar eigendur

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025016845

Útgáfud.: 20. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá - firmaskrá - aukatilkynningar

Eftirtalin hlutafélög og einkahlutafélög hafa sent hlutafélagaskrá tilkynningar í júlí 2025, samanber skýringar á táknum hér fyrir neðan:

Heiti: 201 Hótel ehf..

Kennitala: 410617-1450.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: ACD.

2025017248)

Heiti: 861 ehf..

Kennitala: 641022-0980.

Staður: Garðabær.

Tilkynningaratriði: B.

2025017213)

Heiti: Astra ehf.

Kennitala: 580496-2459.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025017246)

Heiti: Ásavað 1 ehf..

Kennitala: 420523-0410.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: G.

2025017208)

Heiti: Ásavað 11 ehf..

Kennitala: 420523-0920.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: G.

2025017207)

Heiti: Ásavað 13 ehf..

Kennitala: 420523-1060.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: G.

2025017206)

Heiti: Ásavað 20-30 ehf..

Kennitala: 420523-1140.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: G.

2025017199)

Heiti: Ásavað 5 ehf..

Kennitala: 420523-0680.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: G.

2025017201)

Heiti: Ásavað 7 ehf..

Kennitala: 420523-0840.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: G.

2025017203)

Heiti: Ásavað 9 ehf..

Kennitala: 420523-0760.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: G.

2025017205)

Heiti: Baridi Iceland hf..

Kennitala: 650423-0890.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: B.

2025017232)

Heiti: Beauty by Linda ehf..

Kennitala: 640723-0170.

Staður: Mosfellsbær.

Tilkynningaratriði: FH.

2025017196)

Heiti: Brynjar Guðlaugsson sf..

Kennitala: 610223-2220.

Staður: Garðabær.

Tilkynningaratriði: G.

2025017225)

Heiti: Canard ehf..

Kennitala: 640315-1480.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2025017234)

Heiti: Ceres ehf..

Kennitala: 610116-2130.

Staður: Garðabær.

Tilkynningaratriði: ADG.

2025017250)

Heiti: Dammur ehf..

Kennitala: 500323-1240.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: E.

2025017251)

Heiti: DH veitingar ehf..

Kennitala: 570315-1290.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACDE.

2025017239)

Heiti: DM Verk ehf..

Kennitala: 700921-0930.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: G.

2025017249)

Heiti: Dovi Pípulagnir ehf..

Kennitala: 640725-0870.

Staður: Akranes.

Tilkynningaratriði: CD.

2025017244)

Heiti: Eignarhaldsfélagið Petrus ehf..

Kennitala: 571215-0630.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: G.

2025017211)

Heiti: ES Capital ehf..

Kennitala: 570113-0540.

Staður: Seltjarnarnes.

Tilkynningaratriði: G.

2025017216)

Heiti: Essemm.

Kennitala: 551283-0629.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2025017222)

Heiti: F 98 ehf..

Kennitala: 420412-1180.

Staður: Vesturbyggð.

Tilkynningaratriði: H.

2025017236)

Heiti: Fjélagið - eignarhaldsfélag hf..

Kennitala: 660312-1100.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: ACD.

2025017219)

Heiti: Harka ehf..

Kennitala: 640786-1169.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: B.

2025017226)

Heiti: HB Capital ehf..

Kennitala: 460217-0750.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: G.

2025017238)

Heiti: Heimasjúkraþjálfun Huldu S Jeppesen ehf.

Kennitala: 570804-2430.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: G.

2025017253)

Heiti: Hi-Jet Aviation ehf..

Kennitala: 460220-2380.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: AD.

2025017233)

Heiti: HvataGym ehf..

Kennitala: 550321-3350.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: FGH.

2025017223)

Heiti: Just 4 you ehf..

Kennitala: 501120-1030.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: ACDG.

2025017197)

Heiti: Kraftaverk, Iceland Hot Spot ehf..

Kennitala: 500102-4460.

Staður: Kópavogur.

Tilkynningaratriði: A.

2025017229)

Heiti: L Events ehf..

Kennitala: 610519-0590.

Staður: Garðabær.

Tilkynningaratriði: G.

2025017245)

Heiti: Live events ehf..

Kennitala: 460918-0650.

Staður: Garðabær.

Tilkynningaratriði: G.

2025017241)

Heiti: Magio ehf..

Kennitala: 670122-1070.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: CDEFGHK.

2025017209)

Heiti: Mystic Light ehf..

Kennitala: 711023-1430.

Staður: Dalabyggð.

Tilkynningaratriði: B.

2025017243)

Heiti: Nabbi ehf.

Kennitala: 420298-2429.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2025017242)

Heiti: Nennis ehf..

Kennitala: 410422-1230.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: ACD.

2025017214)

Heiti: NVN ehf..

Kennitala: 470102-4620.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: FGH.

2025017195)

Heiti: Ólafsdalur ehf..

Kennitala: 581023-0730.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: B.

2025017221)

Heiti: Óli á Óla prik ehf..

Kennitala: 560223-0800.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: FGH.

2025017210)

Heiti: Pakasala ehf..

Kennitala: 680820-0820.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: FH.

2025017200)

Heiti: PHI Holdings ehf..

Kennitala: 600922-0840.

Staður: Reykjanesbær.

Tilkynningaratriði: G.

2025017235)

Heiti: Private Hire Iceland ehf..

Kennitala: 680319-0220.

Staður: Reykjanesbær.

Tilkynningaratriði: G.

2025017237)

Heiti: PR-Rekstrarráðgjöf ehf.

Kennitala: 420501-3070.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: E.

2025017252)

Heiti: RES 9 ehf..

Kennitala: 590318-0940.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025017218)

Heiti: RICE25 ehf..

Kennitala: 520506-1950.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: H.

2025017230)

Heiti: Röð og regla ehf..

Kennitala: 541024-0850.

Staður: Mosfellsbær.

Tilkynningaratriði: G.

2025017231)

Heiti: Samkaup hf..

Kennitala: 571298-3769.

Staður: Reykjanesbær.

Tilkynningaratriði: A.

2025017215)

Heiti: Sessor Húsavík ehf..

Kennitala: 430822-1010.

Staður: Norðurþing.

Tilkynningaratriði: ACDFGH.

2025017228)

Heiti: Sigtún þróunarfélag ehf..

Kennitala: 551012-1310.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: G.

2025017202)

Heiti: Silki húð ehf..

Kennitala: 680223-2110.

Staður: Dalvíkurbyggð.

Tilkynningaratriði: FH.

2025017247)

Heiti: Skartgripir ehf.

Kennitala: 601006-1110.

Staður: Akureyri.

Tilkynningaratriði: G.

2025017220)

Heiti: Stræti fasteignafélag ehf..

Kennitala: 411223-0190.

Staður: Sveitarfélagið Árborg.

Tilkynningaratriði: G.

2025017204)

Heiti: Tacsis.

Kennitala: 641198-2509.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2025017212)

Heiti: TCM Group International ehf..

Kennitala: 650315-0300.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: CD.

2025017240)

Heiti: Út og vestur ehf..

Kennitala: 610909-1320.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: CD.

2025017224)

Heiti: Veigastaðir ehf..

Kennitala: 440607-0710.

Staður: Svalbarðsstrandarhr.

Tilkynningaratriði: E.

2025017227)

Heiti: Vitalis ehf..

Kennitala: 631213-1970.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: G.

2025017254)

Heiti: ÞAU Company ehf..

Kennitala: 410623-1100.

Staður: Hafnarfjörður.

Tilkynningaratriði: G.

2025017217)

Heiti: Örtækni ehf..

Kennitala: 681124-1010.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: A.

2025017198)

A = tilkynning er varðar stjórn

B = tilkynning er varðar hlutafé

C = tilkynning er varðar framkvæmdastjóra

D = tilkynning er varðar prókúruumboð

E = tilkynning er varðar endurskoðun

F = tilkynning er varðar nafn

G = tilkynning er varðar heimilisfang

H = tilkynning er varðar tilgang

J = tilkynning er varðar afskráningu

K = tilkynning er varðar firmaritun

L = tilkynning er varðar viðskiptahömlur hlutabréfa

M = tilkynning er varðar útibú

N = tilkynning er varðar umboð

O = tilkynning er varðar lausnarskyldu

P = tilkynning er varðar útibússtjóra erlends hlutafélags

R = breyting hlutafélags í einkahlutafélag

S = breyting einkahlutafélags í hlutafélag

T = tilkynning er varðar eigendur

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017194

Útgáfud.: 20. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá - firmaskrá - aukatilkynningar

Eftirtalin hlutafélög og einkahlutafélög hafa sent hlutafélagaskrá tilkynningar í júní 2025, samanber skýringar á táknum hér fyrir neðan:

Heiti: 115 Security ehf..

Kennitala: 680109-1410.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: B.

2025017260)

Heiti: Arctic Supply Base ehf..

Kennitala: 550915-0490.

Staður: Fjarðabyggð.

Tilkynningaratriði: CD.

2025017258)

Heiti: JS79 ehf..

Kennitala: 540918-0150.

Staður: Reykjanesbær.

Tilkynningaratriði: FK.

2025017259)

Heiti: LIGHTHOUSE APARTMENTS ehf.

Kennitala: 500111-0620.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: J.

2025017256)

Heiti: Sparisjóður Austurlands hf..

Kennitala: 621214-0630.

Staður: Fjarðabyggð.

Tilkynningaratriði: A.

2025017257)

A = tilkynning er varðar stjórn

B = tilkynning er varðar hlutafé

C = tilkynning er varðar framkvæmdastjóra

D = tilkynning er varðar prókúruumboð

E = tilkynning er varðar endurskoðun

F = tilkynning er varðar nafn

G = tilkynning er varðar heimilisfang

H = tilkynning er varðar tilgang

J = tilkynning er varðar afskráningu

K = tilkynning er varðar firmaritun
L = tilkynning er varðar viðskiptahömlur hlutabréfa
M = tilkynning er varðar útibú
N = tilkynning er varðar umboð
O = tilkynning er varðar lausnarskyldu
P = tilkynning er varðar útibússtjóra erlends hlutafélags
R = breyting hlutafélags í einkahlutafélag
S = breyting einkahlutafélags í hlutafélag
T = tilkynning er varðar eigendur

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017255

Útgáfud.: 20. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá - firmaskrá - aukatilkynningar

Eftirtalin hlutafélög og einkahlutafélög hafa sent hlutafélagaskrá tilkynningar í nóvember 2024, samanber skýringar á táknum hér fyrir neðan:

Heiti: E-minnka ráðgjöf og endurvinnsla ehf..

Kennitala: 650719-0770.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: J.

2025017263)

A = tilkynning er varðar stjórn
B = tilkynning er varðar hlutafé
C = tilkynning er varðar framkvæmdastjóra
D = tilkynning er varðar prókúruumboð
E = tilkynning er varðar endurskoðun
F = tilkynning er varðar nafn
G = tilkynning er varðar heimilisfang
H = tilkynning er varðar tilgang
J = tilkynning er varðar afskráningu
K = tilkynning er varðar firmaritun
L = tilkynning er varðar viðskiptahömlur hlutabréfa
M = tilkynning er varðar útibú
N = tilkynning er varðar umboð
O = tilkynning er varðar lausnarskyldu
P = tilkynning er varðar útibússtjóra erlends hlutafélags
R = breyting hlutafélags í einkahlutafélag
S = breyting einkahlutafélags í hlutafélag
T = tilkynning er varðar eigendur

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017262

Útgáfud.: 20. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá - firmaskrá - aukatilkynningar

Eftirtalin hlutafélög og einkahlutafélög hafa sent hlutafélagaskrá tilkynningar í september 2024, samanber skýringar á táknum hér fyrir neðan:

Heiti: D.L. Byggd ehf..

Kennitala: 520122-0950.

Staður: Reykjavík.

Tilkynningaratriði: J.

2025017266)

A = tilkynning er varðar stjórn

B = tilkynning er varðar hlutafé

C = tilkynning er varðar framkvæmdastjóra

D = tilkynning er varðar prókúruumboð

E = tilkynning er varðar endurskoðun

F = tilkynning er varðar nafn

G = tilkynning er varðar heimilisfang

H = tilkynning er varðar tilgang

J = tilkynning er varðar afskráningu

K = tilkynning er varðar firmaritun

L = tilkynning er varðar viðskiptahömlur hlutabréfa

M = tilkynning er varðar útibú

N = tilkynning er varðar umboð

O = tilkynning er varðar lausnarskyldu

P = tilkynning er varðar útibússtjóra erlends hlutafélags

R = breyting hlutafélags í einkahlutafélag

S = breyting einkahlutafélags í hlutafélag

T = tilkynning er varðar eigendur

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017265

Útgáfud.: 11. ágúst 2025

Lögmansréttindi - innlagt leyfi

Með tilkynningu hefur Harpa Samúelsdóttir lagt inn málflutningsréttindi sín og eru þau nú óvirk.

Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra 6. ágúst 2025.

(2025016776

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Lögmansréttindi

Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra hefur afhent Margréti Helgu Kristínar Stefánsdóttur réttindi sín til málflutnings og eru þau nú virk.

Sýslumaðurinn á Norðurlandi eystra, 13. ágúst 2025.

(2025017052

Útgáfud.: 13. ágúst 2025

Firmaskrá - Fyrirtækjaskrá**Nafn:** Árni Dagur sjúkraþjálfari slf.**Kt.:** 510825-0120.**Dagsetning samþykkt:** 29. júlí 2025**Heimilisfang:** Brávallagötu 4, Reykjavík.**Eigendur:** Árni Dagur Kristinsson, kt. 150493-2939, Brávallagötu 4, Reykjavík, ábyrgðaraðili. Gabriela Markúsdóttir, kt. 110796-3079, Arnarhrauni 42, Hafnarfirði, samlagsaðili.**Tilgangur:** Tilgangur félagsins er sjúkraþjálfun og sala á varningi og þjónustu tengdri sjúkraþjálfun.**Skattaðild:** Félagið er sjálfstæður skattaðili.**Firmaritun:** Ábyrgðaraðili.**Prókúruumboð:** Árni Dagur Kristinsson.

Reykjavík, 11. ágúst 2025.

(2025016996

Útgáfud.: 13. ágúst 2025

Firmaskrá - Fyrirtækjaskrá**Nafn:** Ökuþórir slf.**Kt.:** 510825-0390.**Dagsetning samþykkt:** 31. júlí 2025**Heimilisfang:** Stuðlabergi 70, Hafnarfirði.**Eigendur:** Þórir Rúnar Sveinsson, kt. 160983-3969, Stuðlabergi 70, Hafnarfirði, ábyrgðaraðili. Kristján Númi Sveinsson, kt. 210995-3669, Austurbraut 18, Höfn í Hornafirði, samlagsaðili.**Tilgangur:** Tilgangur félagsins er að starfrækja ökukennslu.**Skattaðild:** Félagið er sjálfstæður skattaðili.**Firmaritun:** Ábyrgðaraðili.**Prókúruumboð:** Þórir Rúnar Sveinsson.**Framkvæmdastjóri:** Þórir Rúnar Sveinsson. Steinunn Á. Frímannsd. Blöndal, kt. 110663-2859, Krosshömrum 19A, Reykjavík, skoðunarmaður.

Reykjavík, 11. ágúst 2025.

(2025016997

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Firmaskrá - Fyrirtækjaskrá**Nafn:** GJE TRAVEL slf.**Kt.:** 530825-0190.**Dagsetning samþykkt:** 31. júlí 2025**Heimilisfang:** Eyjaholti 17, Suðurnesjabæ.**Eigendur:** Guðmundur Jón Erlendsson, kt. 160865-5989, Eyjaholti 17, Suðurnesjabæ, ábyrgðaraðili. Ragnhildur Magnúsdóttir, kt. 030775-4229, Eyjaholti 17, Suðurnesjabæ, samlagsaðili. Helga Rut Guðmundsdóttir, kt. 280792-3499, Dalsbraut 5, Reykjanesbæ, samlagsaðili.**Tilgangur:** Tilgangur félagsins er rekstur leigubifreiða, verktakavinna tengd akstri leigubifreiða fyrir rekstrarleyfishafa og akstur annarra hópflutningsbifreiða. Einnig getur þetta félag farið í rekstur ýmiskonar ferðaþjónustu, kaup og sölu fasteigna, rekstur fasteigna, lánastarfsemi svo og aðra starfsemi því tengt, sem stjórn félagsins telur felaginu til hagsbóta á hverjum tíma.**Skattaðild:** Félagið er sjálfstæður skattaðili.**Firmaritun:** Ábyrgðaraðili.**Prókúruumboð:** Guðmundur Jón Erlendsson.

Reykjavík, 13. ágúst 2025.

(2025017044

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Firmaskrá - Fyrirtækjaskrá

Nafn: **HRAFN ADVENTURES.**

Kt.: 040393-5289.

Dagsetning samþykktar:

Heimilisfang: Hátúni, Kirkjubæjarklaustri.

Eigendur: On-Kei Jessica Leong, kt. 040393-5289, Hátúni, Kirkjubæjarklaustur.

Tilgangur: Tilgangur er að leiða ferðamenn upp á jökulinn og inn í landsbyggðina. Ég mun sjá um ljósmyndir, hópleiðangur og akstur.

Skattaðild: Ósjálfstæður skattaðili.

Firmaritun: Eigandi.

Prókúruumboð: Eigandi.

Reykjavík, 13. ágúst 2025.

(2025017055

Útgáfud.: 18. ágúst 2025

Firmaskrá - Fyrirtækjaskrá

Nafn: **Simmson Tréverk slf.**

Kt.: 540825-0250.

Dagsetning samþykktar: 2. ágúst 2025

Heimilisfang: Hverfisgötu 4b, Hafnarfirði.

Eigendur: Sigmar Ólason, kt. 070198-2669, Hverfisgötu 4B, Hafnarfirði, ábyrgðaraðili. Óli Nikk Sigmarsson, kt. 160964-3329, Hellisgötu 22, Hafnarfirði, samlagsaðili.

Tilgangur: Tilgangur félagsins er bygging íbúða- og atvinnuhúsnæðis.

Skattaðild: Félagið er sjálfstæður skattaðili.

Firmaritun: Ábyrgðaraðili.

Prókúruumboð: Óli Nikk Sigmarsson og Sigmar Ólason.

Stjórnarformaður og framkvæmdastjórn: Sigmar Ólason. Meðstjórnandi: Óli Nikk Sigmarsson. Hrefna Björk Ólafsdóttir, kt. 240968-4609, Digranesvegi 44, Kópavogi, skoðunarmaður.

Reykjavík, 14. ágúst 2025.

(2025017127

Útgáfud.: 18. ágúst 2025

Firmaskrá - Fyrirtækjaskrá

Nafn: **C41 slf.**

Kt.: 540825-0170.

Dagsetning samþykktar: 11. júlí 2025

Heimilisfang: Tryggvagötu 13, Reykjavík.

Eigendur: Hilmar Árnason Mathiesen, kt. 081196-2069, Tryggvagötu 13, Reykjavík, ábyrgðaraðili. Sigríður Ólafsdóttir, kt. 180191-2599, Tryggvagötu 13, Reykjavík, samlagsaðili.

Tilgangur: Tilgangur félagsins er kvikmyndagerð og þjónusta við kvikmyndagerð og sviðslistir og annar skyldur rekstur. Ennfremur kaup og sala fasteigna og rekstur þeirra, lánastarfsemi og nauðsynleg umsvif í því sambandi.

Skattaðild: Félagið er sjálfstæður skattaðili.

Firmaritun: Ábyrgðaraðili.

Prókúruumboð: Hilmar Árnason Mathiesen og Sigríður Ólafsdóttir.

Stjórnarformaður: Hilmar Árnason Mathiesen. Meðstjórnandi: Sigríður Ólafsdóttir. Ágúst Kristinsson, kt. 031173-4269, Maríubaugi 85, Reykjavík, löggiltur endurskoðandi.

Reykjavík, 14. ágúst 2025.

(2025017132

Útgáfud.: 21. ágúst 2025

Firmaskrá - Fyrirtækjaskrá

Nafn: Tal og mál slf.

Kt.: 590825-1310.

Dagsetning samþykkt: 10. ágúst 2025

Heimilisfang: Baldursgötu 12, Reykjavík.

Eigendur: Aðalheiður Einarsdóttir, kt. 151190-2199, Baldursgötu 12, Reykjavík, ábyrgðaraðili. Einar Guðmundsson, kt. 141254-7319, Sörlaskjólí 74, Reykjavík, samlagsaðili.

Tilgangur: Tilgangur félagsins felst í þjónustu og ráðgjöf á sviði talmeinaþjónustu. Einnig kaup og sala eigna, lánastarfsemi o.fl.

Skattaðild: Félagið er sjálfstæður skattaðili.

Firmaritun: Ábyrgðaraðili.

Prókúruumboð: Aðalheiður Einarsdóttir.

Andrés Einar Hilmarsson, kt. 050870-3409, Hamrakór 16, Kópavogi, löggiltur endurskoðandi.

Reykjavík, 19. ágúst 2025.

(2025017361

Útgáfud.: 18. ágúst 2025

Fyrirkall og ákæra

Héraðsdómur Suðurlands

Austurvegi 4, Selfossi.

15. ágúst 2025.

Senol Kul, f.d. 08.08.1960.

Fyrirkall.

Mál nr.: S-381/2025.

Ákærandi: Lögreglustjórinn á Suðurlandi (*Margrét Harpa Garðarsdóttir fulltrúi*).

Ákærði: Senol Kul verður tekið fyrir á dómþingi 25. september 2025 kl. 10.00.

Staður: Salur dómstólsins að Austurvegi 4, Selfossi.

Dómsathöfn: Þingfesting.

Ákærði er kvaddur til að koma fyrir dóm, hlýða á ákæru, halda uppi vörnum og sæta dómi.

Sæki ákærði ekki þing, við þingfestingu máls eða á síðari stigum þess, má hann búast við því að fjarvist hans verði metin til jafns við það að hann viðurkenni að hafa framið brot það sem hann er ákærður fyrir og dómur verði lagður á málið að honum fjarstöddum.

Birtingarfrestur er þrír sólarhringar.

Sólveig Ingadóttir aðstoðarmaður dómara.

(2025017126

Útgáfud.: 18. ágúst 2025

Fyrirkall og ákæra

Héraðsdómur Suðurlands

Austurvegi 4, Selfossi.

15. ágúst 2025.

Gerardo Vitale, f.d. 30.10.1993.

Fyrirkall.**Mál nr.: S-382/2025***Ákærandi:* Lögreglustjórinn á Suðurlandi (*Margrét Harpa Garðarsdóttir fulltrúi*)*Ákærði:* Gerardo Vitale verður tekið fyrir á dómþingi 25. september 2025 kl. 10.01.

Staður: Salur dómstólsins að Austurvegi 4, Selfossi.

Dómsathöfn: Þingfesting.

Ákærði er kvaddur til að koma fyrir dóm, hlýða á ákæru, halda uppi vörnum og sæta dómi.

Sæki ákærði ekki þing, við þingfestingu máls eða á síðari stigum þess, má hann búast við því að fjarvist hans verði metin til jafns við það að hann viðurkenni að hafa framið brot það sem hann er ákærður fyrir og dómur verði lagður á málið að honumfjarstöddum.

Birtingarfrestur er þrír sólarhringar.

Sólveig Ingadóttir aðstoðarmaður dómara

(2025017130

Útgáfud.: 21. ágúst 2025

Hlutfélög - skipting

Hlutfélagaskrá hefur borist skiptingaráætlun Kjöthússins ehf., kt. 670593-2079, Smiðjuvegi 24d, Kópavogi, ásamt fylgiskjölum, þ.m.t. yfirlýsingu matsmanna skv. 4. mgr. 97. gr. laga nr. 138/1994 um einkahlutfélög, um að skiptingin rýri ekki möguleika lánardrottna á fullnustu í hinum einstöku félögum. Matsmaður vekur þó sérstaka athygli á ákvæðum framangreindra laga um að ef kröfuhafi í félaginu, sem tekið hefur þátt í skiptingunni, fær ekki fullnustu kröfu sinnar í því félagi sem kröfuna skal greiða ber þáttökufélagið óskipta ábyrgð á skuldbindingum sem stofnast höfðu þegar upplýsingar um skiptingaráætlunina voru birtar.

Viðtökufélag: Fasteignafélagið krijak ehf., kt. 410725-3390, Blikahjalla 17, Kópavogi.

Skiptingin miðast við 1. janúar 2025. Frá og með þeim degi tekur viðtökufélagið við þeim eignum og skuldum, réttindum og skyldum, sem til félagsins skulu renna við skiptinguna. Í síðasta lagi mánuði fyrir hluthafafund þann, sem endanlega ákveður skiptingu félagsins og halda má í fyrsta lagi mánuði eftir birtingu auglýsingar um móttöku skiptingaráætlunar og eigi síðar en fjórum mánuðum eftir birtingu, skulu skjöl þau er getur í 5. mgr. 99. gr. laga nr. 138/1994 lögð fram á skrifstofu félagsins hluthöfum til skoðunar eða afhendingar.

Reykjavík, 19. ágúst 2025.

Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá

(2025017362

Útgáfud.: 13. ágúst 2025

Innköllun vegna samnings um greiðsluaðlögun

Með ákvörðun umboðsmanns skuldara þann 30. júlí 2025 var samþykkt umsókn

Nafn: Péturs Arnars Kristinssonar,**Kennitala:** 101174-3959,**Heimilsfang:** Sunnusmára 6, Kópavogi,

um heimild til að leita greiðsluaðlögunar með samningi við kröfuhafa. Undirritaður var skipaður umsjónarmaður með greiðsluaðlöguninni þann 30. júlí 2025. Hér með er skorað á alla þá sem telja sig eiga kröfur á hendur ofangreindum skuldara, að lýsa þeim fyrir undirrituðum umsjónarmanni innan þriggja vikna frá því að

innköllunin birtist fyrra sinni, sbr. 1. mgr. 10. gr. laga um greiðsluaðlögun einstaklinga (lge.). Vakin skal athygli á því að í 3. mgr. 10. gr. lge., eru gerðar efniskröfur til kröfulýsinga. Þeir kröfuhafar sem njóta veðréttar eða ábyrgðar annars aðila fyrir kröfum á hendur skuldara, án þess að veðið eða ábyrgðin taki til ákveðinnar skuldar, skulu tiltaka í kröfulýsingu hvaða skuld eigi þar undir, sbr. 5. mgr. 10. gr. lge. Ef kröfuhafi lýsir ekki kröfu, er kröfuhafi ekki heimilt að hafa afskipti af greiðsluaðlögunarumleitunum og er bundinn af niðurstöðu þeirra. Kröfulýsingar skulu sendar til: Umboðsmanns skuldara, Hlíðasmára 11, 201 Kópavogi. Óski kröfuhafi eftir að lýsa kröfum með rafrænum hætti skal kröfulýsing send á netfangið ums@ums.is.

Kópavogi, 30. júlí 2025.

Björn I. L. Jónsson lögfræðingur.

(2025016568B

Útgáfud.: 14. ágúst 2025

Innköllum - Félagsslit

Á ályktunarbærum félagsfundi 15. maí 2025 í neðangreindu sameignarfélagi var ákveðið að slíta félaginu, í samræmi við lög nr. 50/2007, um sameignarfélög.

Með vísan til 41. gr. laga nr. 50/2007, er hér með skorað á lánardrottna félagsins að lýsa kröfum sínum á hendur félaginu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu auglýsingar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar til Silju Daggar Ósvaldsdóttur, merktar Sandur í Kjós sf.

Félagsmenn hafa ákveðið að boða til fundar með lánardrottnum og félagsmönnum að Höfðabakka 9, Reykjavík, á neðangreindum tíma, til að fjalla um kröfur á hendur félaginu.

Nafn sameignarfélags

Sandur í Kjós sf.,
kt. 420180-0639

Félagsfundur

Þriðjudaginn 7. október 2025
kl. 10.30

Reykjavík, 29. júlí 2025.

F. h. félagsmanna,

Guðmundur Steinsson.

(2025016616B

Útgáfud.: 13. ágúst 2025

Innköllum - félagsslit

Á ályktunarbærum félagsfundi 8. ágúst 2025 í neðangreindu sameignarfélagi var ákveðið að slíta félaginu, í samræmi við lög nr. 50/2007, um sameignarfélög.

Með vísan til 41. gr. laga nr. 50/2007, er hér með skorað á lánardrottna félagsins að lýsa kröfum sínum á hendur félaginu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu auglýsingar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar til Eyvindar Karlssonar, Heiðvangi 7, 220 Hafnarfirði, merktar Hörgulsrán sf.

Félagsmenn hafa ákveðið að boða til fundar með lánardrottnum og félagsmönnum að Heiðvangi 7, á neðangreindum tíma, til að fjalla um kröfur á hendur félaginu.

Nafn Sameignarfélags

Hörgulsrán sf.
kt 4108170550

Félagsfundur

mánudaginn 13. október
kl. 10.00

Reykjavík, 8. ágúst 2025.

F. h félagsmanna,

Eyvindur Karlsson.

(2025017010A

Útgáfud.: 20. ágúst 2025

Innköllun - félagsslit

Á ályktunarbærum félagsfundi 8. ágúst 2025 í neðangreindu sameignarfélagi var ákveðið að slíta félaginu, í samræmi við lög nr. 50/2007, um sameignarfélög.

Með vísan til 41. gr. laga nr. 50/2007, er hér með skorað á lánardrottna félagsins að lýsa kröfum sínum á hendur félaginu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu auglýsingar þessarar. Kröfulýsingar skulu sendar til Eyvindar Karlssonar, Heiðvangi 7, 220 Hafnarfirði, merktar Hörgulsrán sf.

Félagsmenn hafa ákveðið að boða til fundar með lánardrottnum og félagsmönnum að Heiðvangi 7, á neðangreindum tíma, til að fjalla um kröfur á hendur félaginu.

Nafn Sameignarfélags

Hörgulsrán sf.
kt 4108170550

Félagsfundur

mánudaginn 13. október
kl. 10.00

Reykjavík, 8. ágúst 2025.
F. h félagsmanna,
Eyvindur Karlsson.

(2025017010B

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Innköllun - vegna skipta skv. 1. mgr. 121. gr. laga nr. 3/2006

Með úrskurði Héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 11. ágúst 2025 var neðangreint bú tekið til skipta á grundvelli 1. mgr. 121. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga. Undirritaður lögmaður var skipaður skiptastjóri búsins á úrskurðardegi.

Stuðboltar ehf., kt. 631220-1340.

Skiptafundur skal haldinn fimmtudaginn 22. október 2025, kl. 10.00.

Hér með er skorað á alla þá sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur framangreindu búi eða telja til eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessara.

Kröfulýsingar skulu sendar til skiptastjóra að Lágmúla 5, 108 Reykjavík, Claudia & Partners Legal.

Ath. þessi auglýsing er leiðrétting á innköllun vegna sama bús, birt þann 19. júní 2025.

Reykjavík, 14. ágúst 2025.
Claudia Ashanie Wilson lögmaður.

(2025017039A

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Innköllun vegna samnings um greiðsluáðlögun

Með ákvörðun umboðsmanns skuldara þann 13. ágúst 2025 var samþykkt umsókn

Ölfu Ólfjörð Svansdóttur,
Kennitala: 290787-4249,
Heimilisfang: Kjalarsíðu 18B, Akureyri

um heimild til að leita greiðsluaðlögunar með samningi við kröfuhafa. Undirritaður var skipaður umsjónarmaður með greiðsluaðlöguninni þann 13. ágúst 2025. Hér með er skorað á alla þá sem telja sig eiga kröfur á hendur ofangreindum skuldara, að lýsa þeim fyrir undirrituðum umsjónarmanni innan þriggja vikna frá því að innköllunin birtist fyrri sinni, sbr. 1. mgr. 10. gr. laga um greiðsluaðlögun einstaklinga (lge.). Vakin skal athygli á því að í 3. mgr. 10. gr. lge., eru gerðar efniskröfur til kröfúlýsinga. Þeir kröfuhafar sem njóta veðréttar eða ábyrgðar annars aðila fyrir kröfum á hendur skuldara, án þess að veðið eða ábyrgðin taki til ákveðinnar skuldar, skulu tiltaka í kröfúlýsingu hvaða skuld eigi þar undir, sbr. 5. mgr. 10. gr. lge. Ef kröfuhafi lýsir ekki kröfu, er kröfuhafi ekki heimilt að hafa afskipti af greiðsluaðlögunarumleitunum og er bundinn af niðurstöðu þeirra. Kröfúlýsingar skulu sendar til: Umboðsmanns skuldara, Hlíðasmára 11, 201 Kópavogi. Óski kröfuhafi eftir að lýsa kröfum með rafrænum hætti skal kröfúlýsing send á netfangið ums@ums.is.

Kópavogi, 13. ágúst 2025.
Guðrún Arna Sturludóttir lögfræðingur

(2025017140A

Útgáfud.: 18. ágúst 2025

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Vestfjarða uppkveðnum 14. júlí 2025 var neðangreint bú tekið til opinberra skipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri dánarbúsins:

Dánarbú, nafn:

Sigurjón Páll Hauksson,
kt. 200248-4309,
síðasta heimilisfang:
Mýrum 1, Patreksfirði, Vesturbyggð

Dánardagur:

16. maí 2025

2025016654)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur framangreindu dánarbúi eða telja til eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu þessarar innköllunar. Kröfúlýsingar skulu sendar skiptastjóra að Skipholti 50 d, 4. hæð, Reykjavík.

Reykjavík, 30. júlí 2025.

Björn Jóhannesson lögmaður.

(2025016653B

Útgáfud.: 18. ágúst 2025

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 16. apríl 2025 var neðangreint bú tekið til opinberra skipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri dánarbúsins:

Dánarbú, nafn:

Jóhanna Valgeirsdóttir,
kt. 120354-4939,
síðasta heimilisfang:

Dánardagur:

31. janúar 2025

Ótilgreind

2025017129)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur framangreindu dánarbúi eða telja til eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu þessarar innköllunar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Austurstræti 10a, 101 Reykjavík.

Reykjavík, 11. ágúst 2025.

Árni Helgason lögmaður.

(2025017128A

Útgáfud.: 20. ágúst 2025

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Norðurlands eystra uppkveðnum 8. júlí 2025 var neðangreint bú tekið til opinberra skipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri dánarbúsins:

Dánarbúi, nafn:

Guðrún Pétursdóttir,
kt. 071030-7419,
síðasta heimilisfang:
Uppsálavegi 11, Húsavík

Dánardagur:

1. ágúst 2024

2025017344)

Hin látna sat í óskiptu búi eftir Hall Þ. Hallgrímsson, kt. 020321-3509, sem lést þann 6. maí 2007.

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur framangreindu dánarbúi eða telja til eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu þessarar innköllunar. Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Víðilundi 14, 600 Akureyri eða á netfangið birgir@legalnorth.is.

Akureyri, 13. ágúst 2025.

Birgir Örn Guðmundsson hdl.

(2025017343A

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Innköllum

Með úrskurði héraðsdóms Vesturlands uppkveðnum 29. júlí 2025 var eftirtalið bú tekið til gjaldprotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldprotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:

JG eignir ehf.,
kt. 420403-2830,
Grundargötu 30,
Grundarfirði

Frestdagur:

3. júní 2025

Skiptafundur:

föstudaginn
17. október 2025,
kl. 10.00

2025016662)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar

þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Borgarbraut 2, 340 Stykkishólmi.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Borgarbraut 2, Stykkishólmi, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Stykkishólmi, 1. ágúst 2025.

Pétur Kristinsson lögmaður.

(2025016661B

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Innköllun

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 18. júlí 2025 var eftirtalið bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður skipaður skiptastjóri í búinu. Frestdagur við gjaldþrotaskiptin er tilgreindur við nafn viðkomandi bús.

Nafn bús:

Birna Þráinsdóttir,
kt. 131278-3579,
Meistaravöllum 27,
Reykjavík

Frestdagur:

7. júlí 2025

Skiptafundur:

fimmtudaginn
16. október 2025,
kl. 10.30

2025016693)

Hér með er skorað á alla þá, sem telja til skulda eða annarra réttinda á hendur búinu eða eigna í umráðum þess, að lýsa kröfum sínum fyrir undirrituðum skiptastjóra í búinu innan tveggja mánaða frá fyrri birtingu innköllunar þessarar.

Kröfulýsingar skulu sendar skiptastjóra að Skipholti 50D, 105 Reykjavík.

Skiptafundur til að fjalla um skrá um lýstar kröfur og ráðstöfun á eignum og réttindum búsins verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Túngötu 14, Reykjavík, á ofangreindum tíma.

Komi ekkert fram um eignir í búinu mun skiptum lokið á þeim skiptafundi með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Skrá um lýstar kröfur mun liggja frammi á skrifstofu skiptastjóra síðustu viku fyrir skiptafundinn.

Reykjavík, 25. júlí 2025.

Eva Huld Ívarsdóttir lögmaður.

(2025016692B

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Embætti forstjóra Ráðgjafar- og greiningarstöðvar laust til umsóknar

Mennta- og barnamálaráðuneyti auglýsir laust til umsóknar embætti forstjóra Ráðgjafar- og greiningarstöðvar. Stofnunin starfar á grundvelli laga nr. 83/2003 þar sem kveðið er á um hlutverk og verkefni hennar. Ráðgjafar- og greiningarstöð er miðlæg þjónusta- og þekkingarmiðstöð sem starfar á þverfaglegum grunni og sinnir börnum að 18 ára aldri hvar sem þau búa á landinu.

Hlutverk Ráðgjafar- og greiningarstöðvar er meðal annars að annast ráðgjöf og greiningu barna með alvarlegar þroskaraskanir, sinna fræðilegum rannsóknum á sviði fötlunar og veita börnum með óvenju flókna og/eða sjaldgæfa fötlun langtímaeftirfylgd. Þá skal stofnunin afla og miðla þekkingu á sviði fatlana og þroskaraskana og sinna fræðslu, leiðbeiningum og stuðningi til stjórnvalda og annarra þjónustuveitenda um þroskaraskanir og fötlun, íhlutunarleiðir og stuðningsþarfir.

Helstu verkefni og ábyrgð.

Forstjóri fer með stjórn stofnunarinnar, mótar stefnu hennar og er í fyrirsvári fyrir hana. Hann ber ábyrgð á rekstri stofnunarinnar og að starfsemi hennar sé í samræmi við þau lög og stjórnvaldsfyrirmæli sem um hana gilda. Jafnframt annast forstjóri ráðningu annarra starfsmanna stofnunarinnar. Um ábyrgð forstjóra á fjármálum stofnunarinnar fer samkvæmt ákvæðum laga um opinber fjármál nr. 123/2015.

Hæfniskröfur.

Leitað er að öflugum einstaklingi til krefjandi stjórnunar- og leiðtogastarfa þar sem reynir á samskiptahæfni, frumkvæði, forystuhæfileika og skipulögð vinnubrögð. Forstjóri þarf að hafa þekkingu og getu til að leiða öflugan hóp starfsmanna til árangurs hvað varðar gæði þjónustu og þekkingar á sviði ráðgjafar og greiningar barna og ungmenna.

- Háskólagráða sem nýtist í starfi.
- Sérþekking á sviði fötlunar og þroskaraskana.
- Farsæl reynsla af stjórnun, þ.m.t. mannaforráðum og uppbyggingu liðsheildar.
- Reynsla af stefnumótunarvinnu, ásamt skýrri framtíðarsýn fyrir stofnuna.
- Framúrskarandi samskiptahæfni.
- Þekking og reynsla af stjórnsýslu, fjármálum og rekstri.
- Færni til tjáningar í ræðu og riti á íslensku og ensku.

Frekari upplýsingar um starfið.

Um launakjör fer samkvæmt 39. gr. a laga nr. 70/1996, um réttindi og skyldur starfsmanna ríkisins.

Mennta- og barnamálaráðherra skipar í embættið til fimm ára.

Með umsókn þarf að fylgja starfsferilsskrá og kynningarbréf þar sem gerð er grein fyrir ástæðu umsóknar og rökstuðningi fyrir hæfni umsækjanda í starfið.

Athygli er vakin á því að samkvæmt 7. gr. upplýsingalaga nr. 140/2012 er ráðuneytinu skylt að veita upplýsingar um nöfn og starfsheiti umsækjenda þegar umsóknarfrestur er liðinn.

Starfshlutfall er 100%.

Umsóknarfrestur er til og með 2. september 2025.

Nánari upplýsingar veitir Hildur Ragna Kristjánsdóttir, mannauðsstjóri - hildur.ragna.kristjansdottir@mrn.is.

Mennta- og barnamálaráðuneytið.

(2025017059

Útgáfud.: 18. ágúst 2025

Embætti óperustjóra laust til umsóknar

Hlutverk nýstofnaðrar óperu er að sviðsetja óperuverk af háum listrænum gæðum, sinna sögulegri arfleifð óperulista, vera vettvangur framþróunar og nýsköpunar í óperulistum á Íslandi og glæða áhuga landsmanna á listforminu. Óperan er hluti af Þjóðleikhúsinu og nýtur samstarfs við og stuðnings af starfsemi þess en mun hafa aðsetur í Hörpu.

Óperustjóri er í forsvari fyrir óperuna, markar listræna stefnu hennar og ákveður listrænt teymi fyrir hverja uppfærslu. Óperustjóri heyrir undir Þjóðleikhússtjóra í skipuriti og skal eiga samráð við hann um gerð fjárhagsáætlana og mikilvægar ákvarðanir er varða rekstur óperunnar. Þjóðleikhúsráð hefur eftirlit með starfsemi óperunnar og skal rekstur hennar sérstaklega kynntur ráðinu.

Menningar-, nýsköpunar- og háskólaráðherra skipar óperustjóra til fimm ára í senn samkvæmt tillögu hæfnisnefndar, sbr. 8. gr. b laga um sviðslistir, nr. 165/2019. Í embætti óperustjóra skal skipaður einstaklingur sem hefur háskólamenntun í listum eða sambærilega menntun og staðgóða reynslu og þekkingu af vettvangi

óperulista. *Leitað er eftir einstaklingi með leiðtogahæfni, hæfileika til nýsköpunar og reynslu af stjórnun, rekstri og stefnumótun.*

Um launakjör óperustjóra fer samkvæmt 39. gr. laga nr. 70/1996, um réttindi og skyldur starfsmanna ríkisins.

Umsóknarfrestur er til og með 5. september 2025.

Nánari upplýsingar má finna á starfatorg.is.

Menningar-, nýsköpunar- og háskólaráðuneytið.

(2025017124

Útgáfud.: 13. ágúst 2025

Nauðungarsala - Blönduós

Eftirtalin beiðni um nauðungarsölu til fullnustu kröfu um peningagreiðslu verður tekin fyrir á skrifstofu embættisins Hnjúkabyggð 33, Blönduósi, 10. september 2025 kl. 10.00 hafi hún ekki áður verið felld niður:

Heiti eignar: Skagfirðingabraut 31,

Skagafirði.

Fastanr.: 2132131.

Gerðarþoli (-ar): Elvar Freyr Snorrason.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Landsbankinn hf.

Fjárhæðir krafna í kr.: 15.696.698.

2025016824)

Sýslumaðurinn á Norðurlandi vestra,

13. ágúst 2025.

Birna Ágústsdóttir.

(2025016823

Útgáfud.: 14. ágúst 2025

Nauðungarsölur - Keflavík

Eftirtaldar beiðnir um nauðungarsölur til fullnustu kröfum um peningagreiðslu verða teknar fyrir á skrifstofu embættisins Vatnsnesvegi 33, 11. september 2025 kl. 10.00 hafi þær ekki áður verið felldar niður:

Heiti eignar: Ártún 9,

Suðurnesjabæ.

Fastanr.: 2288163.

Gerðarþoli (-ar): Haukur Ingimarsson.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Sjóvá-Almennar tryggingar hf.

Fjárhæðir krafna í kr.: 197.580.

2025017034)

Heiti eignar: Berghólabraut 9,

Reykjanesbæ.

Fastanr.: 2224541.

Gerðarþoli (-ar): Steypan ehf.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Sýslumaðurinn á Suðurnesjum.
Fjárhæðir krafna í kr.: 563.467.

2025017029)

Heiti eignar: Bolafótur 15,
Reykjanesbæ.
Fastanr.: 2092913.
Gerðarþoli (-ar): Artico Seafood ehf.
Gerðarbeiðandi (-beiðendur): HS Veitur hf.
Fjárhæðir krafna í kr.: 265.519.

2025017026)

Heiti eignar: Brekkustígur 31E,
Reykjanesbæ.
Fastanr.: 2093053.
Gerðarþoli (-ar): Haukur Jónsson.
Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Sýslumaðurinn á Norðurlandi vestra.
Fjárhæðir krafna í kr.: 120.000.

2025017023)

Heiti eignar: Dalsbraut 3,
Reykjanesbæ.
Fastanr.: 2502261.
Gerðarþoli (-ar): Hafliði Páll Maggason.
Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Sjóvá-Almennar tryggingar hf.
Fjárhæðir krafna í kr.: 191.327.

2025017033)

Heiti eignar: Framnesvegur 9,
Reykjanesbæ.
Fastanr.: 2087654.
Gerðarþoli (-ar): KEF Fasteignir ehf.
Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Jöklaborg ehf.
Fjárhæðir krafna í kr.: 26.817.769.

2025017028)

Heiti eignar: Grófin 10A,
Reykjanesbæ.
Fastanr.: 2239839.
Gerðarþoli (-ar): Matarmenn ehf.
Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Landsbankinn hf og Landsbankinn hf.
Fjárhæðir krafna í kr.: 38.867.316.

2025017024)

Heiti eignar: Heiðarvegur 22,
Reykjanesbæ.
Fastanr.: 2089043.
Gerðarþoli (-ar): Haraldur R. Aðalbjörnsson.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Landsbankinn hf og Sýslumaðurinn á Suðurnesjum og Sýslumaðurinn á Suðurnesjum.

Fjárhæðir krafna í kr.: 6.566.716.

2025017036)

Heiti eignar: Hofgerði 5,

Sveitarfélaginu Vogum.

Fastanr.: 2096459.

Gerðarþoli (-ar): Eygló Viðarsdóttir Biering.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Sýslumaðurinn á Suðurnesjum og Sveitarfélagið Vogar.

Fjárhæðir krafna í kr.: 853.823.

2025017031)

Heiti eignar: Hvassahraun 27,

Sveitarfélaginu Vogum.

Fastanr.: 2266898.

Gerðarþoli (-ar): Arndís Helga Einarsdóttir.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Sýslumaðurinn á Suðurnesjum.

Fjárhæðir krafna í kr.: 74.472.063.

2025017030)

Heiti eignar: Kirkjuvegur 52,

Reykjanesbæ.

Fastanr.: 2089688.

Gerðarþoli (-ar): Rafal Sobczak.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Sýslumaðurinn á Norðurlandi vestra og Sýslumaðurinn á Suðurnesjum.

Fjárhæðir krafna í kr.: 907.800.

2025017035)

Heiti eignar: Skógarbraut 921,

Reykjanesbæ.

Fastanr.: 2309271.

Gerðarþoli (-ar): Sverrir Halldórsson.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Skatturinn.

Fjárhæðir krafna í kr.: 3.641.634.

2025017022)

Heiti eignar: Tunguvegur 8,

Reykjanesbæ.

Fastanr.: 2258896.

Gerðarþoli (-ar): John Joe B. Halldórsson og Lea Ereno Balana.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Íslandsbanki hf.

Fjárhæðir krafna í kr.: 10.084.709.

2025017037)

Heiti eignar: Vatnsnesvegur 7,

Reykjanesbæ.

Fastanr.: 2091089.

Gerðarþoli (-ar): Artico Seafood ehf.
Gerðarbeiðandi (-beiðendur): HS Veitur hf.
Fjárhæðir krafna í kr.: 424.550.

2025017025)

Heiti eignar: Vesturbraut 11,
Reykjanesbæ.
Fastanr.: 2504191.
Gerðarþoli (-ar): Jón Karl Halldórsson.
Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Arion banki hf.
Fjárhæðir krafna í kr.: 390.509.

2025017027)

Heiti eignar: Vitatorg 7,
Suðurnesjabæ.
Fastanr.: 2094711.
Gerðarþoli (-ar): Vitinn fasteign ehf.
Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Arion banki hf.
Fjárhæðir krafna í kr.: 29.893.641.

2025017032)

Sýslumaðurinn á Suðurnesjum,
8. ágúst 2025.

Sigrún Harpa Bjarnadóttir.

(2025017021

Útgáfud.: 20. ágúst 2025

Nauðungarsölur - Eskifjörður

Eftirtalдар beiðnir um nauðungarsölur til fullnustu kröfum um peningagreiðslu verða teknar fyrir á skrifstofu embættisins Strandgötu 52, Eskifirði, 17. september 2025 kl. 10.00 hafi þær ekki áður verið felldar niður:

Heiti eignar: Álfheimar, ásamt þeim tækjum sem tilheyra rekstrinum,
Múlaþingi.
Fastanr.: 2316631.
Gerðarþoli (-ar): Ferðaþjónustan Álfheimar ehf.
Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Byggðastofnun.
Fjárhæðir krafna í kr.: 181.968.255.

2025017270)

Heiti eignar: Fjóluhvammur 11,
Múlaþingi.
Fastanr.: 2173501.
Gerðarþoli (-ar): Kristján A. Kristjánsson.
Gerðarbeiðandi (-beiðendur): VÍS tryggingar hf.
Fjárhæðir krafna í kr.: 180.686.

2025017268)

Heiti eignar: Strandarvegur 15-19 ,
Múlaþingi.

Fastanr.: 2168785.

Gerðarþoli (-ar): Landsverk ehf.

Gerðarbeiðandi (-beiðendur): Sýslumaðurinn á Austurlandi.

Fjárhæðir krafna í kr.: 6.733.486.

2025017269)

Sýslumaðurinn á Austurlandi,

14. ágúst 2025.

Svavar Pálsson.

(2025017267

Útgáfud.: 13. ágúst 2025

Skiptafundur

Skiptafundur í eftirtöldu þrotabúi verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Hafnarstræti 91 - 95, Akureyri á neðangreindum tíma. Komi ekki fram ábendingar um eignir í búinu í síðasta lagi á fundinum, má vænta þess að skiptum verði lokið þar á grundvelli 155. gr. laga nr. 21/1991.

Nafn bús:

Scanice Export ehf.,

kt. 561123-2170,

Vallargötu 1, Fjallabyggð

Skiptafundur:

27. ágúst 2025,

kl. 09.00

Akureyri, 6. ágúst 2025.

Sigmundur Guðmundsson lögmaður.

(2025016995

Útgáfud.: 13. ágúst 2025

Skiptafundur

Skiptafundur í eftirtöldu þrotabúi verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að LEX, Borgartúni 26, Reykjavík á neðangreindum tíma.

Skipti á þrotabúinu voru endurupptekin 22. maí 2025 á grundvelli 164. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl. Komi ekki fram ábendingar um frekari eignir í búinu í síðasta lagi á fundinum, má vænta þess að skiptum verði lokið á grundvelli 155. gr. laga nr. 21/1991 með greiðslu áfallins skiptakosnaðar og endurgreiðslu skiptatryggingar að hluta.

Þrotabúi, nafn:

B. Óðinsson ehf.,

kt. 670117-1460,

síðasta heimilisfang:

Kópavogsbraut 59, Kópavogi

Skiptafundur:

20. ágúst 2025,

kl. 11.00

Reykjavík, 8. ágúst 2025.

F.h. Arnars Þórs Stefánssonar lögmanns,

Þórhallur Bergmann lögmaður.

(2025017011

Útgáfud.: 18. ágúst 2025

Skiptafundur

Skiptafundur í eftirtöldu þrotabúi verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Grensásvegi 1, Reykjavík (6. hæð) á neðangreindum tíma.

Þrotabúi, nafn:

Gullþjónustan ehf.,
kt. 670223-1750,
síðasta heimilisfang:

Skiptafundur:

28. ágúst 2025,
kl. 10.00

Reykjavík, 12. ágúst 2025.

Þórir Helgi Sigvaldason lögmaður.

(2025017131

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptafundur

Skiptafundur í eftirtöldu þrotabúi verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Grensásvegur 1, 6. hæð, Reykjavík á neðangreindum tíma. Komi ekki fram ábendingar um eignir í búinu í síðasta lagi á fundinum, má vænta þess að skiptum verði lokið þar á grundvelli 155. gr. laga nr. 21/1991.

Nafn bús:

Steinhólaverk ehf.,
kt. 580119-0850,

Skiptafundur:

27. ágúst 2025,
kl. 08.30

Reykjavík, 27. ágúst 2025.

Reynir Þór Garðarsson lögmaður.

(2025017142

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptafundur

Skiptafundur í eftirtöldu þrotabúi verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Suðurlandsbraut 24, Reykjavík á neðangreindum tíma.

Komi ekki fram ábendingar um eignir í búinu í síðasta lagi á fundinum, má vænta þess að skiptum verði lokið þar á grundvelli 155. gr. laga nr. 21/1991..

Þrotabúi, nafn:

ÞH innflutningur ehf.,
kt. 600918-1250,
síðasta heimilisfang:
Skyggisbraut 24

Skiptafundur:

3. september 2025,
kl. 10.30

Reykjavík, 14. ágúst 2025.

Katrín Smári Ólafsdóttir lögmaður.

(2025017181

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptafundur

Skiptafundur í eftirtöldu þrotabúi verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Lögfræðistofu Reykjavíkur, Borgartúni 25, Reykjavík á neðangreindum tíma. Komi ekki fram ábendingar um eignir í búinu í síðasta lagi á fundinum, má vænta þess að skiptum verði lokið þar á grundvelli 155. gr. laga nr. 21/1991.

Nafn bús:

Aðalþrif ehf.,
kt. 470317-0510,
Vefarastræti 20, Mosfellsbæ

Skiptafundur:

5. september 2025,
kl. 14.00

Reykjavík, 15. ágúst 2025.

Ólafur Garðarsson hrl.

(2025017183

Útgáfud.: 20. ágúst 2025

Skiptafundur

Skiptafundur í eftirtöldu þrotabúi verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Laugavegi 182, Reykjavík á neðangreindum tíma. Komi ekki fram ábendingar um eignir í búinu í síðasta lagi á fundinum, má vænta þess að skiptum verði lokið þar á grundvelli 155. gr. laga nr. 21/1991.

Nafn bús:

Lakk Grísinn ehf.,
kt. 670513-0680,
Hvaleyrarybraut 27, Hafnarfirði

Skiptafundur:

1. september 2025,
kl. 16.00

Reykjavík, 6. ágúst 2025.

Bragi Björnsson lögmaður.

(2025017193

Útgáfud.: 20. ágúst 2025

Skiptafundur

Skiptafundur í eftirtöldu þrotabúi verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Laugavegi 182, Reykjavík á neðangreindum tíma. Komi ekki fram ábendingar um eignir í búinu í síðasta lagi á fundinum, má vænta þess að skiptum verði lokið þar á grundvelli 155. gr. laga nr. 21/1991.

Nafn bús:

Kverktakar ehf.,
kt. 670513-0680,
Hvaleyrarybraut 27, Hafnarfirði

Skiptafundur:

1. september 2025,
kl. 15.30

Reykjavík, 6. ágúst 2025.

Bragi Björnsson lögmaður.

(2025017345

Útgáfud.: 21. ágúst 2025

Skiptafundur

Skiptafundur í eftirtöldu þrotabúi verður haldinn á skrifstofu skiptastjóra að Laugavegi 182, Reykjavík á neðangreindum tíma. Komi ekki fram ábendingar um eignir í búinu í síðasta lagi á fundinum, má vænta þess að skiptum verði lokið þar á grundvelli 155. gr. laga nr. 21/1991.

Nafn bús:

Ersól ehf.,

Skiptafundur:

1. september 2025,

kt. 670916-0300,
Fjarðargötu 19, Hafnarfirði

kl. 15.00

Reykjavík, 6. ágúst 2025.
Bragi Björnsson lögmaður.

(2025017360

Útgáfud.: 14. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 13. febrúar 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu. Skiptum á búinu var lokið 6. ágúst 2025.

Nafn bús:

GÓ bygg ehf.,
kt. 561019-0370,
Austurkór 7b, Kópavogi

Lýstar kröfur:

Lýstar kröfur námu kr. 16.011.589. Samkvæmt úthlutunargerð greiddist veðkrafa að fullu, samtals kr. 92.987. Ekkert fékkst upp í aðrar kröfur. Úthlutun nemur því 0.581% af lýstum kröfum.

Reykjavík, 6. ágúst 2025.
F.h. Áslaugar Björgvinsdóttur lögmanns,
Bjarki Már Magnússon lögmaður.

(2025017013

Útgáfud.: 14. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 14. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 1. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Einn og átta ehf.,
kt. 430868-0129,
Miðleiti 4, Reykjavík

Lýstar kröfur:

kr. 1.509.915

Selfossi, 7. ágúst 2025.
Kristrún Elsa Harðardóttir lögmaður.

(2025017014

Útgáfud.: 14. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Norðurlands eystra uppkveðnum 21. mars 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 19. júní 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Circle air ehf.,
kt. 610316-1070,
Munkaþverárstræti 10, Akureyri

Lýstar kröfur:

Kröfum var lýst samtals að fjárhæð kr. 11.540.706

Reykjavík, 19. júní 2025.

Bjarki Már Baxter lögmaður.

(2025017015

Útgáfud.: 14. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 23. janúar 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 9. apríl 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

jhf ehf.,
kt. 551220-1090,
Birkihlið 6, Hafnarfirði

Lýstar kröfur:

kr. 12.998.657

Reykjavík, 6. ágúst 2025.

Ingvi H. Óskarsson lögmaður.

(2025017016

Útgáfud.: 14. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 23. janúar 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 9. apríl 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Liteon ehf.,
kt. 650823-0440,
Mjóasundi 13, Hafnarfirði

Lýstar kröfur:

kr. 7.033.915

Reykjavík, 7. ágúst 2025.

Ingvi H. Óskarsson lögmaður.

(2025017017

Útgáfud.: 14. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Vestfjarða uppkveðnum 31. mars 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 11. júní 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Krosshamar ehf.,
kt. 680901-2010,
Fjarðarstræti 27a, Ísafirði

Lýstar kröfur:

kr. 6.656.312

Reykjavík, 29. júlí 2025.

Gísli Kr. Björnsson lögmaður.

(2025017018

Útgáfud.: 14. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 15. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 7. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

MD Verk ehf.,
kt. 500822-0150,
Furugrund 44, Kópavogi

Lýstar kröfur:

kr. 4.746.002

Reykjavík, 8. ágúst 2025.

Hólmfríður Björk Sigurðardóttir lögmaður.

(2025017020

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 15. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 7. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Konsort ehf.,
kt. 500622-0590,
Þorláksgeiðsla 47, Reykjavík

Lýstar kröfur:

kr. 620.000

Reykjavík, 8. ágúst 2025.

Hólmfríður Björk Sigurðardóttir lögmaður.

(2025017038

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 14. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 1. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

I water ehf.,
kt. 430610-0660,
Súðumúla 13, Reykjavík

Lýstar kröfur:

kr. 603.726

Selfossi, 7. ágúst 2025.

Kristrún Elsa Harðardóttir lögmaður.

(2025017040

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 15. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 8. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

TVIT Holding ehf.,
kt. 521023-0580,
Nónsmára 15, Kópavogi

Lýstar kröfur:

kr. 7.874.127

Egilsstöðum, 8. ágúst 2025.

Eva Dís Pálmadóttir lögmaður.

(2025017041

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 16. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 5. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

KF Bílar ehf.,
kt. 480622-1620,
Ingólfshvoli, Ölfusi

Lýstar kröfur:

kr. 16.204.016

Reykjavík, 5. ágúst 2025.

Þórir Helgi Sigvaldason skiptastjóri.

(2025017042

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Vestfjarða uppkveðnum 6. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Skiptum á búinu var lokið 7. ágúst 2025.

Skiptum þrotabúsins var lokið 7. ágúst 2025 en farið var með skiptin á grundvelli laga nr. 20/1991 um skipti á dánarbúum o.fl. sbr. 1. mgr. 121. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga.

Nafn bús:

H & B verslunarrekstur ehf.,
kt. 481001-2850,
Hafnarstræti 9-13, Ísafirði

Lýstar kröfur:

Samtals námu lýstar kröfur í búið kr. 4.988.528, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag.

Reykjavík, 7. ágúst 2025.

Magnús Ingvar Magnússon lögmaður.

(2025017043

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Vestfjarða uppkveðnum 6. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Skiptum á búinu var lokið 7. ágúst 2025.

Skiptum þrotabúsins var lokið 7. ágúst 2025 en farið var með skiptin á grundvelli laga nr. 20/1991 um skipti á dánarbúum o.fl. sbr. 1. mgr. 121. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga.

Nafn bús:

Umfar ehf.,
kt. 500309-0670,
Aðalgötu 25, Sauðárkróki

Lýstar kröfur:

Samtals námu lýstar kröfur í búið kr. 1.220.000, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag.

Reykjavík, 7. ágúst 2025.

Magnús Ingvar Magnússon lögmaður.

(2025017045

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 15. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 8. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Lýstar kröfur:

Hrafney ehf.,
kt. 521018-0620,
Akurhvarfi 8, Kópavogi

kr. 3.436.160

Egilsstöðum, 8. ágúst 2025.

Eva Dís Pálmadóttir lögmaður.

(2025017046

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 23. janúar 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 9. apríl 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Europa ehf.,
kt. 670623-0330,
Smyrlahrauni 44, Hafnarfyrði

Lýstar kröfur:

kr. 12.022.468

Reykjavík, 7. ágúst 2025.

Ingvi H. Óskarsson lögmaður.

(2025017047

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 14. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 1. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Gljúfrasel ehf.,
kt. 600303-2870,
Álftamýri 37, Reykjavík

Lýstar kröfur:

kr. 851.322

Selfossi, 7. ágúst 2025.

Kristrún Elsa Harðardóttir lögmaður.

(2025017048

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Vestfjarða uppkveðnum 6. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Skiptum á búinu var lokið 7. ágúst 2025.

Skiptum þrotabúsins var lokið 7. ágúst 2025 en farið var með skiptin á grundvelli laga nr. 20/1991 um skipti á dánarbúum o.fl. sbr. 1. mgr. 121. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga.

Nafn bús:

Sköpunarsmiðjan ehf.,
kt. 630921-1980,
Aðalstræti 63, Patreksfirði

Lýstar kröfur:

Samtals námu lýstar kröfur í búið kr. 1.280.000, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag.

Reykjavík, 7. ágúst 2025.

Magnús Ingvar Magnússon lögmaður.

(2025017049

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Vestfjarða uppkveðnum 6. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Skiptum á búinu var lokið 7. ágúst 2025.

Skiptum þrotabúsins var lokið 7. ágúst 2025 en farið var með skiptin á grundvelli laga nr. 20/1991 um skipti á dánarbúum o.fl. sbr. 1. mgr. 121. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga.

Nafn bús:

Útgerðarfélagið Dolli ehf.,
kt. 640616-0320,
Pósthólf 212, 222 Hafnarfirði

Lýstar kröfur:

Samtals námu lýstar kröfur í búið kr. 8.017.946, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag.

Reykjavík, 7. ágúst 2025.

Magnús Ingvar Magnússon lögmaður.

(2025017050

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 16. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 5. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Stuðmenn ehf.,
kt. 690623-0130,
Eyravegi 50, Selfossi

Lýstar kröfur:

kr. 2.268.882

Reykjavík, 5. ágúst 2025.

Þórir Helgi Sigvaldason skiptastjóri.

(2025017051

Útgáfud.: 18. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 27. maí 2020 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 7. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

aeae ehf.,
kt. 650511-0850,
Skipholt 50d, Reykjavík

Lýstar kröfur:

kr. 7.624.855

Reykjavík, 7. ágúst 2025.

Jón Þor Ólason lögmaður.

(2025017125

Útgáfud.: 18. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 13. febrúar 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 8. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Skarinn bílarafmagn ehf.,
kt. 500322-0550,
Einhellu 4, Hafnarfirði

Lýstar kröfur:

kr. 5.255.017

Reykjavík, 8. ágúst 2025.

F.h. Áslaugar Björgvinsdóttur lögmanns,
Bjarki Már Magnússon lögmaður.

(2025017133

Útgáfud.: 18. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 14. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Skiptum á búinu var lokið 11. ágúst 2025 samkvæmt 154. gr. laga nr. 21/1991 með því að allar lýstar kröfur voru afturkallaðar.

Nafn bús:

Fasteignafélagið E9 ehf.,
kt. 600516-1400,
Tröllakór 9, Kópavogi

Lýstar kröfur:

kr. 2.243.655

Kópavogi, 11. ágúst 2025.

Hulda Björg Jónsdóttir lögmaður.

(2025017134

Útgáfud.: 18. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 27. maí 2020 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 7. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

PURE ehf.,
kt. 530511-1110,
Hverfisgötu 59, Reykjavík

Lýstar kröfur:

kr. 6.631.125

Reykjavík, 7. ágúst 2025.

Jón Þór Ólason hrl.

(2025017136

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 16. apríl 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 9. júlí 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

AB25 ehf., áður Eldun ehf.,
kt. 540222-1340,
Katrínartúni 6, Reykjavík

Lýstar kröfur:

kr. 21.947.534

Reykjavík, 12. ágúst 2025.

F.h. Sigurðar Arnar Hilmarssonar lögmanns,
Arnar Gauti Grettisson lögmaður.

(2025017137

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 8. apríl 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 26. júní 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Lýstar kröfur:

Páll Borgar Guðjónsson,
kt. 280466-3289,
Ljósheimar 12, Reykjavík

kr. 21.460.505

Reykjavík, 12. ágúst 2025.
F.h. Sigurðar Arnar Hilmarssonar lögmanns,
Arnar Gauti Grettiðsson lögmaður.

(2025017138

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 16. apríl 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 9. júlí 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Lögmenn Skeifunni ehf.,
kt. 520410-0740,
Skeifunni 11, Reykjavík

Lýstar kröfur:

kr. 2.821.656

Reykjavík, 12. ágúst 2025.
F.h. Sigurðar Arnar Hilmarssonar lögmanns,
Arnar Gauti Grettiðsson lögmaður.

(2025017139

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 28. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 12. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Bjarni Þór Einarsson,
kt. 290382-3439,
Tjarnargötu 38, Reykjavík

Lýstar kröfur:

Almennar kröfur að fjárhæð 67.913.441

Reykjavík, 13. ágúst 2025.
Katrín Smári Ólafsdóttir lögmaður.

(2025017141

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 28. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 12. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Haiperef ehf.,
kt. 650423-3210,
Hjallavegi 8, Reykjavík

Lýstar kröfur:

Samkvæmt 112. GþL, 6.591.891 kr., samkvæmt 113. GþL, 22.311.416 kr., og samkvæmt 114. GþL, 55.800 kr., alls 28.959.107 kr.

Reykjanesbæ, 12. ágúst 2025.

Ásfeir Jónsson lögmaður.

(2025017143

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptalok - Kjötvinnsla ZYGA ehf.

Með úrskurði Héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 15. maí 2025 var neðangreint bú tekið til skipta á grundvelli 1. mgr. 121. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga. Sama dag var Halldór Brynjar Halldórsson lögmaður skipaður skiptastjóri.

Á skiptafundi þann 12. ágúst 2025 tilkynnti skiptastjóri með vísan til 3. mgr. 62. gr. laga nr. 20/1991 um skipti á dánarbúum o.fl. að hann myndi haga skiptum eftir ákvæðum laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl., enda ljóst að engar eignir voru til staðar í búinu.

Skiptum var lokið þann 14. ágúst 2025 á grundvelli 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur.

Nafn bús:

Kjötvinnsla ZYGA ehf.
Kt. 620822-0510
Lyngdal 3
190 Vogum

Lýstar kröfur:

Kr. 620.000

Reykjavík, 14. ágúst 2025.

F.h. Halldórs Brynjars Halldórssonar lögmanns,

Bjarki Már Magnússon lögmaður

(2025017182

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptalok - Flexa Seafood ehf.

Með úrskurði Héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 15. maí 2025 var neðangreint bú tekið til skipta á grundvelli 1. mgr. 121. gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga. Sama dag var Halldór Brynjar Halldórsson lögmaður skipaður skiptastjóri.

Á skiptafundi þann 12. ágúst 2025 tilkynnti skiptastjóri með vísan til 3. mgr. 62. gr. laga nr. 20/1991 um skipti á dánarbúum o.fl. að hann myndi haga skiptum eftir ákvæðum laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl., enda ljóst að engar eignir voru til staðar í búinu.

Skiptum var lokið þann 14. ágúst 2025 á grundvelli 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur.

Nafn bús:

Flexa Seafood ehf.
Kt. 611103-3280
Kirkjulundi 6
210 Garðabæ

Lýstar kröfur:

Kr. 3.212.881

Reykjavík, 14. ágúst 2025.

F.h. Halldórs Brynjars Halldórssonar lögmanns,

Bjarki Már Magnússon lögmaður

(2025017184

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 7. nóvember 2024 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 15. júlí 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

JOJ byggingastjórn ehf.,
kt. 580121-2250,
Dalbrekku 14, Kópavogi

Lýstar kröfur:

kr. 3.932.202

Reykjavík, 14. ágúst 2025.

Bjarni Hauksson hrl.

(2025017185

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 16. apríl 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 28. júlí 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Vallarborg ehf.,
kt. 670918-1300,
Ármúli 19, Reykjavík

Lýstar kröfur:

Ein krafa barst í búið, samtals að fjárhæð kr.
16.673.746 skv. 113. gr. gjaldþrotaskiptalaga nr.
21/1991.

Reykjavík, 14. ágúst 2025.

Anna María Gísladóttir lögmaður.

(2025017186

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 7. nóvember 2024 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 15. júlí 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

B.K. fatnaður ehf.,
kt. 570521-2410,
Norðurbakka 3a, Hafnarfirði

Lýstar kröfur:

kr. 3.812.040

Reykjavík, 14. ágúst 2025.

Bjarni Hauksson hrl.

(2025017187

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 7. nóvember 2024 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 15. júlí 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Tombud ehf.,
kt. 580923-1190,
Ásbraut 11, Kópavogi

Lýstar kröfur:

kr. 10.861.486

Reykjavík, 14. ágúst 2025.

Bjarni Hauksson hrl.

(2025017188

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 7. nóvember 2024 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 15. júlí 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Vandað verk ehf.,
kt. 570516-0350,
Sunnusmára 6, Kópavogi

Lýstar kröfur:

kr. 13.737.871

Reykjavík, 14. ágúst 2025.

Bjarni Hauksson hrl.

(2025017189

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjavíkur uppkveðnum 2. apríl 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 15. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Rafbragð ehf.,
kt. 671103-2110,
Ísleifsgata 2, Reykjavík

Lýstar kröfur:

kr. 6.672.585

Kópavogur, 15. ágúst 2025.

Hrefna Þórsdóttir lögmaður.

(2025017190

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 15. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 15. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:

Auðæfi ehf.,
kt. 540222-0530,

Lýstar kröfur:

Skiptum í búinu lauk í dag með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl., með því að skiptakostnaður greiddist að mestu. Ekkert greiddist upp í lýstar kröfur. Heildarfjárhæð lýstra krafna í búið nam kr. 6.980.251, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta

Reykjavík, 15. ágúst 2025.

Hólmgeir El. Flosason lögmaður.

(2025017191

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Skiptalok

Með úrskurði héraðsdóms Reykjaness uppkveðnum 15. maí 2025 var neðangreint bú tekið til gjaldþrotaskipta. Sama dag var undirritaður lögmaður skipaður skiptastjóri í þrotabúinu.

Engar eignir fundust í búinu og var skiptum í því lokið 15. ágúst 2025 samkvæmt 155. gr. laga nr. 21/1991 án þess að greiðsla fengist upp í lýstar kröfur, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Nafn bús:**Lýstar kröfur:**

Rafbílasalan ehf.,
kt. 620897-2489,

Skiptum í búinu lauk í dag með vísan til 155. gr. laga nr. 21/1991 um gjaldþrotaskipti o.fl., með því að skiptakostnaður greiddist að mestu. Ekkert greiddist upp í lýstar kröfur. Heildarfjárhæð lýstra krafna í búið nam kr. 737.270, auk áfallinna vaxta og kostnaðar eftir úrskurðardag gjaldþrotaskipta.

Reykjavík, 15. ágúst 2025.

Hólmgeir El. Flosason lögmaður.

(2025017192

Útgáfud.: 14. ágúst 2025

Auglýsing um skipulag - Rangárþing ytra

Samkvæmt 30. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 er hér kynnt lýsing skipulagsáforma að breytingu á aðalskipulagi Rangárþings ytra 2016/2028.

Norður Nýibær. Breyting á landnotkun í aðalskipulagi.

Sveitarstjórn Rangárþings ytra samþykkti á fundi sínum 13.8.2025 að gerðar yrðu breytingar á núverandi landnotkun á hluta landareignar Norður-Nýibær L165410. Heildarstærð svæðis er um 25 ha og hluti þess verður skilgreindur sem íbúðabyggð. Fyrirhugað er að hluti íbúðarlóða verði 1 - 1,5ha að stærð hver og að heimilt verði að reisa íbúðarhús og bílskúr auk gestahúsa til útleigu allt árið um kring fyrir ferðamenn. Heimild yrði til lítilsháttar reksturs innan svæðis. Gert er ráð fyrir aðkomu að norðanverðu inn á spilduna af Þykkvabæjarvegi.

Samkvæmt 3. mgr. 40. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 eru hér kynntar lýsingar skipulagsáforma að deiliskipulagi.

Lautir, Álfaborgir 5. Deiliskipulag.

Sveitarstjórn Rangárþings ytra samþykkti á fundi sínum 13.8.2025 að kynnt yrði lýsing skipulagsáforma að deiliskipulagi fyrir Lautir, hluta úr Álfaborgum 5. Lautir eru hluti af Álfaborgum en staðsett sunnan Húsagarðsvegar. Áform eru að skilgreina Lautir sem lögbýli. Á jörðinni er fyrirhugað að stunda grænmetisræktun og sjálfbæra vöruþróun. Gert er ráð fyrir íbúðarhúsi og að hluti núverandi útihúsa verði nýttur sem vinnustofur fyrir myndlist og vöruhönnun. Aðkoma að svæðinu er um Húsagarðsveg frá Bjallavegi.

Leynir 2. Deiliskipulag.

Sveitarstjórn Rangárþings ytra samþykkti á fundi sínum 13.8.2025 að kynnt yrði lýsing skipulagsáforma að deiliskipulagi fyrir Leyni 2. Með nýju deiliskipulagi er dregið verulega úr umfangi og starfsemi. Eldra deiliskipulag verður felld úr gildi við gildistöku nýs deiliskipulags. Nýtt deiliskipulag nær yfir um 4 ha af landi Leynis 2. Leynir 2 er skráð 25 ha að stærð skv. fasteignaskrá HMS. Gert er ráð fyrir gistingu í þjónustuhúsi og minni gestahúsum (kúluhúsum) fyrir allt að 50 gesti, skv. flokki II. Þá verður áfram heimilt að reka tjaldsvæði. Aðkoma að svæðinu er Landveg 26.

Lýsingarnar liggja frammi hjá Skipulagsfulltrúa, Suðurlandsvegi 1-3, Hellu og á heimasíðu Rangárþings ytra, www.ry.is. Jafnframt er hægt að skoða skipulagsgögn og senda inn umsagnir í gegnum rafræna Skipulagsgátt á slóðinni www.skipulagsgatt.is.

Hverjum þeim sem telur sig eiga hagsmuna að gæta er gefinn kostur á að gera athugasemdir við lýsingu og er frestur til að skila inn athugasemdum til og með 1. október 2025.

Samkvæmt 1. mgr. 41. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 eru hér kynntar tillögur að eftirfarandi deiliskipulagsáætlunum.

Heysholt og Landborgir, Rangárþingi ytra, breyting á deiliskipulagi.

Sveitarstjórn Rangárþings ytra samþykkti á fundi sínum 13.8.2025 að auglýsa tillögu að breytingu á gildandi deiliskipulagi fyrir Heysholt dags. 7.6.2013. Gert verði ráð fyrir að bætt verði við lóð undir rotþró, mörk skipulagssvæðis stækkað þar með til norðurs, að lóðum til síðari nota verði breytt og að byggingarreitur hótelsins færist til. Staðsetning á lóð undir spennistöð færist til samræmis við skráningu. Aðkoma að svæðinu er af Landvegi 26.

Lyngás, Rangárþingi ytra, breyting á deiliskipulagi.

Sveitarstjórn Rangárþings ytra samþykkti á fundi sínum 13.8.2025 að auglýsa tillögu að breytingu á gildandi deiliskipulagi fyrir Lyngás dags. 28.10.2010. Breytingin tekur til tveggja nýrra lóða, vegtengingar og hljóðmanar. Stærð svæðis er um 1,6 ha og verða lóðir 11 í stað 9 áður. Aðkoma að svæðinu er af Landvegi 26.

Bjálmholt, Rangárþingi ytra, Deiliskipulag.

Sveitarstjórn Rangárþings ytra samþykkti á fundi sínum 13.8.2025 að auglýsa tillögu að deiliskipulagi fyrir Bjálmholt. Um er að ræða uppbyggingu á þjónustu- og framleiðsluhúsi sem ætluð eru vegna kynningar og sölu á afurðum býlisins. Aðkoma að svæðinu er af Landvegi 26 um Bjálmholtssveg.

Suðurlandsvegur gegnum Hellu, Rangárþingi ytra, Deiliskipulag.

Sveitarstjórn Rangárþings ytra samþykkti á fundi sínum 13.8.2025 að auglýsa tillögu að deiliskipulagi fyrir Suðurlandsveg gegnum Hellu. Skipulagssvæðið nær frá tengingum göngu- og hjólréiðastígar vestan við Rangá og að vegamótum Rangárvallavegar í austri. Skilgreindar verði tengingar og staðsetning stíga og lagna. Öll skipulagsmörk annarra skipulaga hafa verið samræmd.

Tillögurnar liggja frammi hjá Skipulagsfulltrúa, Suðurlandsvegi 3, Hellu og á heimasíðu Rangárþings ytra, www.ry.is. Jafnframt er hægt að skoða skipulagsgögn og senda inn umsagnir í gegnum rafræna Skipulagsgátt á slóðinni www.skipulagsgatt.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum er til 1. október 2025.

Þeir sem óska nánari upplýsinga geta snúið sér til Skipulagsfulltrúa Rangárþings ytra í síma 488-7000 eða með tölvupósti birgir@ry.is.

Haraldur Birgir Haraldsson
Skipulagsfulltrúi Rangárþings ytra

(2025017012

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Auglýsing um skipulag - Reykjanesbæ

Sveitarstjórn á fundi bæjarráðs 17. Júlí 2025 samþykkti að auglýsa skv. 41. Gr. skipulagslaga nr 123/2010 deiliskipulagstillögu fyrir Spítalareit Ásbrú.

Spítalareitur afmarkast af Flugvallarbraut, Grænásbraut og Breiðbraut. Á deiliskipulagssvæðinu verður gert ráð fyrir lágrestri 1- 4 hæða byggð fjölbýlishúsa og raðhúsa sem mynda svokallaða randbyggð með allt að 250 íbúðum. Innan reitsins er Bygðasafn Reykjanesbæjar og svo kallað Andrews Theater.

Fyrirspurnir berist á netfangið skipulag@reykjanesbaer.is en nánari gögn eru í skipulagsgátt Skipulagsstofnunar. Umsagnir eða athugasemdir skulu vera skriflegar og berist í skipulagsgátt Skipulagsstofnunar mál nr. 487/2025. Athugasemdafrestur er til og með 26. september 2025.

Skipulagsfulltrúi Reykjanesbæjar, 15. ágúst 2025.

(2025017053

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Auglýsing um skipulag - Akraneskaupstaður

Minniháttar breyting á Aðalskipulagi Akraness 2021-2033 til samræmis við nýtt deiliskipulags Höfðasels. Svæði I-314 er stækkað lítillega syðst upp að Höfðaselsholti. Bæjarstjórn Akranes samþykkti þann 17. júlí 2025 að málsmeðferð vegna breytinga á Aðalskipulagi Akraness, vegna deiliskipulags Höfðasels, svæði I-314, verði samkvæmt 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Hægt er að setja fram athugasemdir á Skipulagsgátt (<https://skipulagsgatt.is/issues/2025/1095>). Athugasemdir skulu vera skriflegar og berast skipulagsfulltrúa í síðasta lagi 22. september 2025 í gegnum Skipulagsgátt.

Nýtt deiliskipulag Höfðaselsbyggir á eldra deiliskipulagi undir iðnaðarsvæði. Skilgreindar verða aðkomuleiðir að nýju athafnasvæði í Grjótkelduflóa austan skipulagssvæðisins frá Akrafjallsvegi. Nýjar lóðir eru skilgreindar sem iðnaðarlóðir ásamt lóðum undir helstu veitumannvirki. Skipulagið fellur undir eftirfarandi landnotkunarflokka svk. Aðalskipulagi Akraness I-314, I-315, I-316. Bæjarstjórn Akranes samþykkti þann 17. Júlí 2025 að tillaga að nýju deiliskipulag fyrir Höfðasel verði auglýst samkvæmt 1. mgr. 41. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Hægt er að setja fram athugasemdir á Skipulagsgátt (<https://skipulagsgatt.is/issues/2025/122>). Athugasemdir skulu vera skriflegar og berast skipulagsfulltrúa í síðasta lagi 22. september 2025 í gegnum Skipulagsgátt.

Akraneskaupstaður.

(2025017054

Útgáfud.: 18. ágúst 2025

Auglýsing um skipulag - Kópavogsbær*Keppnisvöllur við Kórin. Breytt deiliskipulag.*

Bæjarráð í umboði bæjarstjórnar Kópavogs samþykkti þann 17. júlí 2025 að auglýsa í samræmi við 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 tillögu að breyttu deiliskipulagi Hörðuvalla, fyrir lóðina nr. 12, 14 og 16 við Vallakór.

Í breytingunni felst nýr keppnisvöllur lagður gervigrasi norðan Kórsins í samræmi við kröfur KSÍ til knattleikja í efstu deild m.a. m.t.t. lágmarksfjölda áhorfenda í sætum með yfirbyggðu þaki auk aðstöðu fyrir fjölmiðla og flóðlýsingu. Austan keppnisvallarins er gert ráð fyrir yfirbyggðri áhorfendastúku allt að 3000 m². Byggingarreitir fyrirhugaðs framhaldsskóla breytist. Áætlað heildarbyggingarmagn á lóðinni verður áfram samtals 41.500 m² og nýtingarhlutfall 0,61. Tillagan gerir auk þess ráð fyrir stækkun lóðarinnar um 600 m² úr 67.662 m² í 68.262 m² til norðurs og austurs.

Tillagan er sett fram á uppdráttum ásamt greinargerð dags. 3. júlí 2025. Nánar um tillöguna vísast til kynningargagna.

Þriðjudaginn 26. ágúst milli kl. 16.30 og 18.00 verður opið hús í veislusal HK í Kórnum að Vallakór 12-14 þar sem hægt verður að kynna sér tillöguna nánar.

Ofangreind tillaga er aðgengileg á vefsíðu Kópavogsbæjar www.kopavogur.is og í skipulagsgátt Skipulagsstofnunar www.skipulagsgatt.is.

Eru þeir sem telja sig eiga hagsmuna að gæta hvattir til að kynna sér tillöguna. Athugasemdir og ábendingar skulu hafa borist skriflega gegnum skipulagsgátt www.skipulagsgatt.is, málsnr. 1086/2025, eigi síðar en 30. september 2025. Ef óskað er frekari upplýsinga um tillöguna má hafa samband við starfsfólk skipulagsdeildar á póstfangið skipulag@kopavogur.is.

Skipulagsfulltrúi Kópavogs.

(2025017135

Útgáfud.: 20. ágúst 2025

Auglýsing um skipulag - Akureyrarbær*Endurskoðun aðalskipulags Akureyrar 2018-2030 - Tillaga að breytingu á aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030.*

Bæjarstjórn Akureyrarbæjar samþykkti 3. júní 2025 að auglýsa breytingu á aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030 skv. 1. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Breytingin felur í sér endurskoðun á aðalskipulagi Akureyrar 2018-2030.

Markmið aðalskipulagsbreytingarinnar er að uppfæra stefnu aðalskipulagsins byggt á reynslu af þróun uppbyggingar frá því að skipulagið tók gildi fyrir um sjö árum síðan. Ekki er um að ræða verulegar breytingar á stefnu um landnotkun sveitarfélagsins heldur er eingöngu verið að taka saman nokkrar breytingar sem talin er þörf á að gera fyrir seinni hluta skipulagstímabilsins.

Umfangsmestu breytingarnar fela í sér að afmarkað er nýtt íbúðarsvæði milli Kjarnagötu og Naustaborga auk þess sem athafnasvæði við Hlíðarfjallsveg stækka umtalsvert. Þá er m.a. verið að bæta við svæði fyrir frístundabyggð við Hlíðarfjallsveg, breyta landnotkun á svæði sunnan Tryggvabrautar í miðsvæði, uppfæra afmörkun íbúðar- og athafnasvæðis norðan Síðubrautar, setja inn ákvæði um sérstök búsetuúrræði og uppfæra almenn ákvæði um íbúðarsvæði.

Samhliða auglýsingu á aðalskipulagsbreytingu eru auglýstar tillögur að breytingum á deiliskipulagi Krossaneshaga, A áfanga og deiliskipulagi virkjunar á Glerárdal, Akureyri skv. 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga 123/2010.

Deiliskipulagstillögurnar eru báðar gerðar vegna sérstakra búsetuúrræða fyrir skjólstæðinga Akureyrar með fjölþættan vanda. Breyting á deiliskipulagi Krossaneshaga, A áfanga felur í sér að útbúin er ný lóð við Baldursnes þar sem gert er ráð fyrir 2 smáhýsum fyrir heimilislaust fólk með fjölþættan vanda og breytingin á deiliskipulagi virkjunar á Glerárdal felur í sér að útbúin en ný lóð sunnan Hlíðarfjallsvegar, til móts við gámasvæði Akureyrarbæjar, þar sem gert er ráð fyrir allt að 5 smáhýsum fyrir heimilislaust fólk með fjölþættan vanda.

Tillöguuppdætti ásamt greinargerð má nálgast hjá skipulagssviði í Ráðhúsi Akureyrar frá 20. ágúst - 1. október 2025. Tillögurnar verða einnig aðgengilegar á heimasíðu bæjarins á sama tíma: www.akureyri.is og á Skipulagsgátt: www.skipulagsgatt.is.

Ábendingum þar sem nafn, kennitala og heimilisfang kemur fram má skila til skipulagssviðs í Ráðhúsi, Geislagötu 9 eða í gegnum Skipulagsgátt á www.skipulagsgatt.is.

Frestur til að skila inn athugasemdum er veittur til 1. október 2025.

20. ágúst 2025.

Skipulagsfulltrúi.

(2025017264

Útgáfud.: 20. ágúst 2025

Auglýsing um skipulag - Hvalfjarðarsveit

Sveitarstjórn Hvalfjarðarsveitar samþykkti á fundi sínum þann 13. ágúst 2025 að auglýsa tillögu að nýju deiliskipulagi í landi **Kúludalsárlands 4 L133703** til samræmis við 1. mgr. 41. og 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010. Tillagan tekur til um 5,5 ha svæðis þar sem m.a. er gert ráð fyrir fastri búsetu. Kynningartími tillögunnar er frá 20. ágúst til 1. október 2025.

Ofangreindar tillögur eru auglýstar á heimasíðu sveitarfélagsins og skipulagsgátt Skipulagsstofnunar (www.skipulagsgatt.is).

Hverjum þeim aðila sem telur sig eiga hagsmuna að gæta er gefinn kostur á að gera athugasemd við tillögurnar á kynningartíma. Athugasemdum skal skilað inn rafrænt í skipulagsgáttina. Ef óskað er nánari kynningar á tillögunum skal bóka tíma hjá skipulagsfulltrúa.

Jökull Helgason.

Deildarstjóri Umhverfis- og skipulagsdeildar

(2025017342

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **GGG-388 ehf.**

Kt.: 450825-0420.

Heimili og varnarþing: **Strandgötu 49, 220 Hafnarfjörður.**

Dagsetning samþykktar er: 1. ágúst 2025.

Stofnendur: Gísli Geir Guðmundsson, kt. 031090-2619, Strandgötu 49, 220 Hafnarfjörður, Marta Rut Guðmundsdóttir, kt. 270390-2269, Strandgötu 49, 220 Hafnarfjörður.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 1. ágúst 2025.

Stjórnarmaður: Marta Rut Guðmundsdóttir. Varastjórn: Gísli Geir Guðmundsson.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Marta Rut Guðmundsdóttir.

Prókúruumboð: Gísli Geir Guðmundsson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Sigríður Elín Ásgeirsdóttir, kt. 250276-5599, Álfkonuhvarfi 31, 203 Kópavogur.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Muna aðallega sinna textasmíði og útlitsstillingum á vefsíðum.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017151

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Shark Invest ehf.**

Kt.: 470825-0810.

Heimili og varnarþing: **Hjálmakri 5, 210 Garðabær.**

Dagsetning samþykktar er: 22. júní 2025.

Stofnendur: Mikael Ársælsson, kt. 190402-2230, Hjálmakri 5, 210 Garðabær, Lana Björk Kristinsdóttir, kt. 270303-2180, Furuási 29, 221 Hafnarfjörður.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 22. júní 2025.

Stjórnarmaður: Lana Björk Kristinsdóttir. Varastjórn: Mikael Ársælsson.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Mikael Ársælsson.

Prókúruumboð: Lana Björk Kristinsdóttir, Mikael Ársælsson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Gunnar Bachmann, kt. 280664-2789, Hvassaleiti 72, 103 Reykjavík.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er kaup, sala og rekstur fasteigna, kaup, og sala verðbréfa, lánastarfsemi og annar tengdur rekstur.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.
Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.
(2025017152

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: Leuschner ehf.

Kt.: 470825-1620.

Heimili og varnarþing: Álfheimum 62, 104 Reykjavík.

Dagsetning samþykktar er: 5. ágúst 2025.

Stofnendur: Ísak Leuschner, kt. 060705-2830, Álfheimum 62, 104 Reykjavík, Veigar Freyr Ragnheiðarson, kt. 310573-3029, Álfheimum 62, 104 Reykjavík.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 5. ágúst 2025.

Formaður stjórnar: Veigar Freyr Ragnheiðarson. Meðstjórnandi: Ísak Leuschner.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Prókúruumboð: Veigar Freyr Ragnheiðarson, Ísak Leuschner.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Svavar Ólafsson, kt. 300382-5419, Fjallalind 50, 201 Kópavogur.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Rekstur bón og þvottastöðvar, kaup og sala á varningi tengdu því. Öll almenn heildsala og smásala í gegnum netið. Öll almenn verktakavinna. Kaup, leiga, sala og rekstur atvinnueigna. Öll almenn lánastarfsemi.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.
(2025017153

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: Bryggjan hotel ehf.

Kt.: 450825-0180.

Heimili og varnarþing: Strandgötu 49, 600 Akureyri.

Dagsetning samþykktar er: 22. júlí 2025.

Stofnendur: fjord hotels ehf., kt. 500725-2060, Hafnarstræti 90, 600 Akureyri, Bryggjufélagið ehf., kt. 491098-2369, Strandgötu 49, 600 Akureyri.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 22. júlí 2025.

Formaður stjórnar: Róbert Hasler Aðalsteinsson, kt. 200780-3029, Heiðarlundi 8A, 600 Akureyri. Meðstjórnandi: Einar Hannesson, kt. 130492-3049, Hafnarstræti 90, 600 Akureyri. Varastjórn: Guðbjörg Einarsdóttir, kt. 250895-2329, Hafnarstræti 90, 600 Akureyri.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Bjarni Rúnar Bequette, kt. 060785-3179, Borgarbraut 57, Borgarnesi.

Prókúruumboð: Einar Hannesson, Róbert Hasler Aðalsteinsson, Bjarni Rúnar Bequette.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Steinunn Aðalbjarnardóttir, kt. 140764-4939, Kotabyggð 9, 606 Akureyri.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Sala á gistingu og veitingum.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017154

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutfélagaskrá – nýskráning*Félagið heitir: VIO ehf.**Kt.: 480825-0120.**Heimili og varnarþing: Grundarhvarfi 10C, 203 Kópavogur.**Dagsetning samþykktar er: 21. júlí 2025.**Stofnendur: Kolbeinn Núi Ölduson, kt. 300599-2499, Grundarhvarfi 10C, 203 Kópavogur, Hugi Hrafn Kolbeinsson Blandon, kt. 180704-3370, Rauðavaði 25, 110 Reykjavík.**Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 21. júlí 2025.**Formaður stjórnar: Kolbeinn Núi Ölduson. Meðstjórnandi: Hugi Hrafn Kolbeinsson Blandon. Varastjórn: Alda Jóna Nóadóttir, kt. 271076-5929, Grundarhvarfi 10C, 203 Kópavogur.**Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.**Framkvæmdastjórn: Hugi Hrafn Kolbeinsson Blandon.**Prókúruumboð: Hugi Hrafn Kolbeinsson Blandon, Kolbeinn Núi Ölduson.**Skoðunarmaður/endurskoðandi: Oddný Margrét Stefánsdóttir, kt. 110370-5209, Köldukinn 3, 220 Hafnarfjörður.**Hlutfé kr.: 500.000 ISK**Tilgangur: Tilgangur félagsins er kaup og sala á bílum, m.a. innfluttum, hvort sem þeir eru fluttir inn af félaginu sjálfu eða öðrum.**Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.**Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.***Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.**

(2025017155

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutfélagaskrá – nýskráning*Félagið heitir: Ossanova ehf.**Kt.: 470825-1460.**Heimili og varnarþing: Beykilundi 10, 600 Akureyri.**Dagsetning samþykktar er: 4. ágúst 2025.**Stofnendur: Elísabet Björgvinsdóttir, kt. 250878-4949, Beykilundi 10, 600 Akureyri.**Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 4. ágúst 2025.**Formaður stjórnar: Elísabet Björgvinsdóttir. Meðstjórnandi: Björgvin Björgvinsson, kt. 220648-2819, Vaglaseli 1, 109 Reykjavík.**Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.**Framkvæmdastjórn: Björgvin Björgvinsson.**Prókúruumboð: Elísabet Björgvinsdóttir.**Skoðunarmaður/endurskoðandi: Hrólfur Þór Valdemarsson, kt. 090178-3939, Perlukór 3D, 203 Kópavogur.**Hlutfé kr.: 500.000 ISK**Tilgangur: Að veita sérfræðiráðgjöf og þjónustu á sviði bæklunarskurðlækninga, þar með talið gerð matsgerða og heilsufarslegra úttekta, bæði innanlands og erlendis. Einnig að standa að kaupum, eignarhaldi og leigu íbúðarhúsnæðis, jafnt innanlands sem utan. Félagið má jafnframt eiga og reka tengda starfsemi sem fellur að tilgangi félagsins, sem og taka þátt í öðrum félögum.**Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.**Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.***Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.**

(2025017156

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutfélagaskrá – nýskráning*Félagið heitir:* **GMK Travel ehf.***Kt.:* 450825-0500.*Heimili og varnarþing:* **Sundlaugavegi 14, 105 Reykjavík.***Dagsetning samþykktar er:* 30. júlí 2025.*Stofnendur:* Grzegorz Mariusz Kazmierczak, kt. 170170-2619, Sundlaugavegi 14, 105 Reykjavík.*Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.:* 30. júlí 2025.*Stjórnarmaður:* Grzegorz Mariusz Kazmierczak. Varastjórn: Adrian Bartkowski, kt. 120802-4020, Kuggavogi 1, 104 Reykjavík.*Firmað ritar:* Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.*Framkvæmdastjórn:* Grzegorz Mariusz Kazmierczak.*Prókúruumboð:* Grzegorz Mariusz Kazmierczak.*Skoðunarmaður/endurskoðandi:* Stanley Pétur Kowal, kt. 130473-2299, Kleifakór 9, 203 Kópavogur.*Hlutfé kr.:* 500.000 ISK*Tilgangur:* Flutningar á landi og eftir leiðslum / Farþegaflutningar á landi, innanbæjar og í úthverfum.*Hömlur á meðferð hlutabréfa:* Já.*Lausnarskylda á hlutabréfum:* Nei.**Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.**

(2025017157

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutfélagaskrá – nýskráning*Félagið heitir:* **110 motion ehf.***Kt.:* 470825-0140.*Heimili og varnarþing:* **Eyjahrauni 16, 815 Þorlákshöfn.***Dagsetning samþykktar er:* 30. júlí 2025.*Stofnendur:* Stefán Karl Stefánsson, kt. 300803-2290, Danmörk.*Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.:* 30. júlí 2025.*Stjórnarmaður:* Stefán Karl Stefánsson. Varastjórn: Stefán Viðar Egilsson, kt. 260573-5789, Eyjahrauni 16, 815 Þorlákshöfn.*Firmað ritar:* Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.*Framkvæmdastjórn:* Stefán Karl Stefánsson.*Prókúruumboð:* Stefán Karl Stefánsson.*Skoðunarmaður/endurskoðandi:* Halldór Arnarsson, kt. 300770-3129, Sunnusmára 26, 201 Kópavogur.*Hlutfé kr.:* 500.000 ISK*Tilgangur:* Rekstur netverslunar.*Hömlur á meðferð hlutabréfa:* Já.*Lausnarskylda á hlutabréfum:* Nei.**Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.**

(2025017158

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **K.gretars ehf.**

Kt.: 450825-1660.

Heimili og varnarþing: **Heiðartúni 1, 900 Vestmannaeyjar.**

Dagsetning samþykktar er: 28. júlí 2025.

Stofnendur: Kristgeir Orri Grétarsson, kt. 151092-2689, Heiðartúni 1, 900 Vestmannaeyjar.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 28. júlí 2025.

Stjórnarmaður: Kristgeir Orri Grétarsson. *Varastjórn:* Kristný Sigurbj Tryggvadóttir, kt. 200366-4929, Heiðartúni 1, 900 Vestmannaeyjar.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Kristgeir Orri Grétarsson.

Prókúruumboð: Kristgeir Orri Grétarsson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Deloitte ehf., kt. 521098-2449, Dalvegi 30, 201 Kópavogur.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félags er verktakaþjónustu vegna siglinga og golfkennslu. Einnig mun félagið vera notað í fjárfestingarskyni.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017159

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Kivo ehf.**

Kt.: 470825-1540.

Heimili og varnarþing: **Gulapíngi 9, 203 Kópavogur.**

Dagsetning samþykktar er: 5. ágúst 2025.

Stofnendur: Sveinn Sigurður Rafnsson, kt. 230589-2329, Gulapíngi 9, 203 Kópavogur.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 5. ágúst 2025.

Stjórnarmaður: Sveinn Sigurður Rafnsson. *Varastjórn:* Anna Þórdís Rafnsdóttir, kt. 060383-4139, Heiðarlundi 8, 210 Garðabær.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Sveinn Sigurður Rafnsson.

Prókúruumboð: Sveinn Sigurður Rafnsson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Jóel Kristinsson, kt. 251177-5549, Spánn.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Að veita fjölbreytta þjónustu við fyrirtæki og stofnanir, þar á meðal ráðgjöf, rekstrarstuðning, hönnun og þróun hugbúnaðarlausna, gervigreindarlausna og tengdra kerfa, ásamt fjárfestingum og eignarhaldi í öðrum félögum.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017160

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **B&S ehf.**

Kt.: 460825-0590.

Heimili og varnarþing: **Illugagötu 44, 900 Vestmannaeyjar.**

Dagsetning samþykktar er: 29. júlí 2025.

Stofnendur: Sara Sjöfn Grettisdóttir, kt. 290490-2519, Illugagötu 44, 900 Vestmannaeyjar, Bergur Páll Gylfason, kt. 070888-3359, Illugagötu 44, 900 Vestmannaeyjar.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 29. júlí 2025.

Stjórnarmaður: Bergur Páll Gylfason. *Varastjórn:* Sara Sjöfn Grettisdóttir.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Bergur Páll Gylfason.

Prókúruumboð: Bergur Páll Gylfason.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Guðmundur Ásgeirsson, kt. 170381-4919, Örvasölum 26, 201 Kópavogur.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Kaup, sala og eignarhald á verðbréfum og hlutabréfum, kaup, sala og rekstur fasteigna og lausafjár ásamt lánastarfsemi tengd rekstrinum og annar skyldur rekstur.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017161

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Straumnes 401 ehf.**

Kt.: 450825-1740.

Heimili og varnarþing: **Hrauntungu 19, 200 Kópavogur.**

Dagsetning samþykktar er: 31. júlí 2025.

Stofnendur: Rakel Ásgeirsdóttir, kt. 311084-2839, Hrauntungu 19, 200 Kópavogur.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 31. júlí 2025.

Stjórnarmaður: Rakel Ásgeirsdóttir. *Varastjórn:* Viktoría París Sabido, kt. 090605-2910, Fagrahjalla 92, 200 Kópavogur.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Prókúruumboð: Rakel Ásgeirsdóttir.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Pétur Örn Björnsson, kt. 300584-3819, Hrauntungu 46, 200 Kópavogur.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Rekstur fjárfestinga- og eignarhaldsfélags.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017162

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **GSSM7 ehf.**

Kt.: 470825-0300.

Heimili og varnarþing: **Barmahlíð 7, 105 Reykjavík.**

Dagsetning samþykktar er: 3. júní 2025.

Stofnendur: Margrét Bessadóttir, kt. 240280-5079, Barmahlíð 7, 105 Reykjavík.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 3. júní 2025.

Formaður stjórnar: Margrét Bessadóttir. Meðstjórnendur: Sigrún Bessadóttir, kt. 130977-6269, Finnland, Gísli Þór Bessason, kt. 070672-5109, Valshlíð 10, 102 Reykjavík.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Prókúruumboð: Margrét Bessadóttir.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Kristinn Kristjánsson, kt. 010279-5429, Barmahlíð 7, 105 Reykjavík.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Fjárfestingar í hlutabréfum, verðbréfum og ýmsar aðrar fjárfestingar og almenn lánastarfsemi.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017163

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Mój Market II ehf.**

Kt.: 450825-1580.

Heimili og varnarþing: **Nóatúni 17, 105 Reykjavík.**

Dagsetning samþykktar er: 30. júlí 2025.

Stofnendur: Stanley Pétur Kowal, kt. 130473-2299, Kleifakór 9, 203 Kópavogur, Maria Zukowska, kt. 220167-3059, Rauðarárstíg 30, 105 Reykjavík.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 30. júlí 2025.

Stjórnarmaður: Stanley Pétur Kowal. Varastjórn: Maria Zukowska.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Stanley Pétur Kowal.

Prókúruumboð: Maria Zukowska, Stanley Pétur Kowal.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Ewa Karen Kowal, kt. 100481-2439, Kleifakór 9, 203 Kópavogur.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er að starfrækja verslunarvöruhús fyrir meðlimi félagsins, innflutningur, markaðssetning, sala og dreifing áfengra drykkja, eignaumsýsla, rekstur fasteigna, fjárfestingar í félögum með skylda starfsemi, lánastarfsemi, kaup og sala eigna og annar skyldur rekstur.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017164

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Bónstöð Úlla ehf.**

Kt.: 450825-1150.

Heimili og varnarþing: **Eyrarvegi 18, 600 Akureyri.**

Dagsetning samþykktar er: 24. júlí 2025.

Stofnendur: Krenna Paner Cabacungan, kt. 160793-4819, Eyrarvegi 18, 600 Akureyri.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 24. júlí 2025.

Stjórnarmaður: Krenna Paner Cabacungan. Varastjórn: Veigar Örn Ingvarsson, kt. 180687-2979, Eyrarvegi 18, 600 Akureyri.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Krenna Paner Cabacungan.

Prókúruumboð: Krenna Paner Cabacungan.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Elfa Arnbjarnardóttir, kt. 280490-2539, Holtsbúð 85, 210 Garðabær.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Þetta er lítill bóstöð með alhliða bílhreingerningar og alhliða lakk umhirða.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017165

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Eyfjörð Capital ehf.**

Kt.: 450825-0770.

Heimili og varnarþing: **Háholti 4, 806 Selfoss.**

Dagsetning samþykktar er: 24. júlí 2025.

Stofnendur: Ísak Eyfjörð Arnarson, kt. 280597-3689, Háholti 4B, 840 Laugarvatn.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 24. júlí 2025.

Stjórnarmaður: Ísak Eyfjörð Arnarson. *Varastjórn:* Tina Theresa Koglbauer, kt. 211296-4459, Háholti 4B, 840 Laugarvatn.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Ísak Eyfjörð Arnarson.

Prókúruumboð: Ísak Eyfjörð Arnarson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Teitur Erlingsson, kt. 120595-3779, Hafnarbraut 11, 200 Kópavogur.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Ráðgjafarþjónusta, eignarhald og rekstur fasteigna, eignaumsýsla, fjárfestingarstarfsemi, kaup og sala hlutabréfa og annarra verðbréfa ásamt eignarhaldi slíkra bréfa.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017166

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Abram ehf.**

Kt.: 470825-0490.

Heimili og varnarþing: **Efra-Seli, 846 Flúðir.**

Dagsetning samþykktar er: 6. ágúst 2025.

Stofnendur: Michal Bartosz Abramczuk, kt. 310190-5789, Efra-Seli, 846 Flúðir.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 6. ágúst 2025.

Stjórnarmaður: Michal Bartosz Abramczuk. *Varastjórn:* Ewa Urszula Jarzyna, kt. 271290-4549, Efra-Seli, 846 Flúðir.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Michal Bartosz Abramczuk.

Prókúruumboð: Ewa Urszula Jarzyna, Michal Bartosz Abramczuk.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Mariusz Zembrowski, kt. 280995-3989, Vesturbergi 122, 111 Reykjavík.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Rekstur gistiheimilis.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.
Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.
(2025017167

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **LN Akstur ehf.**

Kt.: 470825-0650.

Heimili og varnarþing: **Álfholti 24, 220 Hafnarfjörður.**

Dagsetning samþykktar er: 1. ágúst 2025.

Stofnendur: Nils Viggó Clausen, kt. 280778-4949, Álfholti 24, 220 Hafnarfjörður.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 1. ágúst 2025.

Stjórnarmaður: Nils Viggó Clausen. *Varastjórn:* Elísabet Stefanía Albertsdóttir, kt. 110579-3309, Álfholti 24, 220 Hafnarfjörður.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Nils Viggó Clausen.

Prókúruumboð: Nils Viggó Clausen.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Sigurbjörg Sara Róbertsdóttir, kt. 161188-2049, Þúfulæk 14, 800 Selfoss.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Útseld vinna á akstri.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.
(2025017168

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Pitstop Vellir ehf.**

Kt.: 460825-1050.

Heimili og varnarþing: **Suðurhelli 9, 221 Hafnarfjörður.**

Dagsetning samþykktar er: 29. júlí 2025.

Stofnendur: Vormur Þórðarson, kt. 191169-5149, Kelduhvammí 16, 220 Hafnarfjörður, Þórarinn Vignir Hafliðason, kt. 110398-3369, Móabará 2, 220 Hafnarfjörður, Kolbeinn Vormsson, kt. 270999-2989, Kelduhvammí 16, 220 Hafnarfjörður.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 29. júlí 2025.

Stjórnarmaður: Þórarinn Vignir Hafliðason. *Varastjórn:* Kolbeinn Vormsson.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Vormur Þórðarson.

Prókúruumboð: Vormur Þórðarson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Ragnar Þór Kárasón, kt. 180662-5889, Vindakór 1, 203 Kópavogur.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er rekstur dekkja- og bifreiðaverkstæðis auk smurstöðvar, rekstur fasteigna ásamt lánastarfsemi tengd rekstrinum og annar skyldur rekstur.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017169

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning*Félagið heitir:* **Straumur þjónusta ehf.***Kt.:* 460825-0670.*Heimili og varnarþing:* **Reykjavíkurvegi 4b, 220 Hafnarfjörður.***Dagsetning samþykktar er:* 20. júní 2025.*Stofnendur:* Simon Cupka, kt. 180664-3949, Reykjavíkurvegi 4B, 220 Hafnarfjörður, Joanna Kleszczewska, kt. 101273-3349, Reykjavíkurvegi 4B, 220 Hafnarfjörður.*Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.:* 20. júní 2025.*Stjórnarmaður:* Simon Cupka. Varastjórn: Joanna Kleszczewska.*Firmað ritar:* Stjórnarmaður.*Framkvæmdastjórn:* Simon Cupka.*Prókúruumboð:* Simon Cupka.*Skoðunarmaður/endurskoðandi:* Birgir Strandberg, kt. 110353-7319, Álfatúni 9, 200 Kópavogur.*Hlutað kr.:* 500.000 ISK*Tilgangur:* Tilgangur félagsins er alm.byggingastarfsemi, lagnavinna hvers konar, tilboðsverk og tímavinna. Tækni- og verkfræðiráðgjöf, leiðbeiningar, eftirlit, hönnun og teikningar. Rekstur bifreiða, áhalda, tækja og skyldur rekstur. Kaup og sala fasteigna, heildsala, smásala, innflutningur, útflutningur, lánastarfsemi, rekstur fasteigna og annar skyldur rekstur.*Hömlur á meðferð hlutabréfa:* Já.*Lausnarskylda á hlutabréfum:* Nei.**Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.**

(2025017170

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning*Félagið heitir:* **sveppalingur ehf.***Kt.:* 450825-1310.*Heimili og varnarþing:* **Vitateigi 5B, 300 Akranes.***Dagsetning samþykktar er:* 3. ágúst 2025.*Stofnendur:* Sveinbjörn Pétur Helgason, kt. 310107-3010, Vitateigi 5B, 300 Akranes.*Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.:* 3. ágúst 2025.*Stjórnarmaður:* Sveinbjörn Pétur Helgason. Varastjórn: Eva Dögg Kristínardóttir, kt. 210982-2999, Vitateigi 5B, 300 Akranes.*Firmað ritar:* Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.*Framkvæmdastjórn:* Sveinbjörn Pétur Helgason.*Prókúruumboð:* Sveinbjörn Pétur Helgason.*Skoðunarmaður/endurskoðandi:* Lilja Halldórsdóttir, kt. 150870-3729, Steinsstaðflöt 6, 300 Akranes.*Hlutað kr.:* 500.000 ISK*Tilgangur:* Innflutningur, smásala, kaup og sala fasteigna.*Hömlur á meðferð hlutabréfa:* Já.*Lausnarskylda á hlutabréfum:* Nei.**Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.**

(2025017171

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutfélagaskrá – nýskráning*Félagið heitir:* **THL Productions ehf.***Kt.:* 450825-0340.*Heimili og varnarþing:* **Fiskislóð 31, 101 Reykjavík.***Dagsetning samþykktar er:* 16. júlí 2025.*Stofnendur:* Truenorth Nordic ehf., kt. 440419-1940, Fiskislóð 31a, 101 Reykjavík.*Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.:* 16. júlí 2025.*Stjórnarmaður:* Guðjón Ómar Davíðsson, kt. 110860-7149, Sólvallagötu 61, 101 Reykjavík. Varastjórn: Leifur Björn B. Dagfinnsson, kt. 180368-4699, Faxaskjóli 12, 107 Reykjavík.*Firmað ritar:* Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.*Framkvæmdastjórn:* Leifur Björn B. Dagfinnsson.*Prókúruumboð:* Einar Þór Magnússon, kt. 230668-4189, Hólmátúni 56, 225 Garðabæ, Guðjón Ómar Davíðsson.*Skoðunarmaður/endurskoðandi:* Árni Valgarð Claessen, kt. 261174-3919, Aðalþingi 13, 203 Kópavogur.*Hlutfé kr.:* 500.000 ISK*Tilgangur:* Framleiðsla kvikmynda, sjónvarpsþátta og annars myndefnis. Ráðgjöf og fjárfestingar.*Hömlur á meðferð hlutabréfa:* Já.*Lausnarskylda á hlutabréfum:* Nei.**Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.**

(2025017172

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutfélagaskrá – nýskráning*Félagið heitir:* **Leikhús ehf.***Kt.:* 450825-0260.*Heimili og varnarþing:* **Hringbraut 45, 101 Reykjavík.***Dagsetning samþykktar er:* 1. júní 2025.*Stofnendur:* Sigurður Ingvarsson, kt. 150498-2529, Hringbraut 45, 101 Reykjavík.*Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.:* 1. júní 2025.*Formaður stjórnar:* Sigurður Ingvarsson. Meðstjórnandi: Alma Finnbogadóttir, kt. 271197-2769, Hringbraut 45, 101 Reykjavík.*Firmað ritar:* Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.*Prókúruumboð:**Skoðunarmaður/endurskoðandi:* Edda Arnljótsdóttir, kt. 221164-3189, Hofsvallagötu 55, 107 Reykjavík.*Hlutfé kr.:* 500.000 ISK*Tilgangur:* Tilgangur félagsins er að reka leikhús og aðra sviðslistastarfsemi, framleiða og setja upp leiksýningar, kvikmyndir og sjónvarpsefni, halda námskeið og vinnustofur í leiklist, sem og að stunda útgáfustarfsemi og miðlun. Félagið getur einnig haft með höndum ráðgjöf og aðra starfsemi tengda menningu og listum.*Hömlur á meðferð hlutabréfa:* Já.*Lausnarskylda á hlutabréfum:* Nei.**Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.**

(2025017173

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutfélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Mjólnir Mynt ehf.**

Kt.: 480825-0550.

Heimili og varnarþing: **Hafnarbraut 12F, 200 Kópavogur.**

Dagsetning samþykktar er: 30. júlí 2025.

Stofnendur: Engey Invest ehf., kt. 650507-3630, Austurgötu 11, 220 Hafnarfjörður.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 30. júlí 2025.

Stjórnarmaður: Einar Örn Jónsson, kt. 030796-2769, Hafnarbraut 12F, 200 Kópavogur. *Varastjórn:* Einar Sveinsson, kt. 030448-2789, Bakkafliót 10, 210 Garðabær.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Einar Örn Jónsson.

Prókúruumboð: Einar Örn Jónsson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Sigurbergur Theodórsson, kt. 270692-2229, Ofanleiti 9, 103 Reykjavík.

Hlutfé kr.: 1.000.000 ISK

Tilgangur: Til að kaupa og selja rafmyntir.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017174

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Ruggur Alex ehf.**

Kt.: 450825-0850.

Heimili og varnarþing: **Keilugranda 1, 107 Reykjavík.**

Dagsetning samþykktar er: 1. ágúst 2025.

Stofnendur: Alex Júníus Stefánsson, kt. 111068-4619, Keilugranda 1, 107 Reykjavík.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 1. ágúst 2025.

Stjórnarmaður: Alex Júníus Stefánsson. *Varastjórn:* Jens Valdimarsson, kt. 200471-5639, Klapparstíg 1, 101 Reykjavík.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Alex Júníus Stefánsson.

Prókúruumboð: Alex Júníus Stefánsson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Stanley Pétur Kowal, kt. 130473-2299, Kleifakór 9, 203 Kópavogur.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Byggingarstarfsemi og mannvirkjagerð / Bygging húsnæðis; þróun byggingarverkefna / Bygging íbúðar- og atvinnuhúsnæðis.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017175

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Una Kolbeins ehf.**

Kt.: 470825-0570.

Heimili og varnarþing: **Klapparási 2, 110 Reykjavík.**

Dagsetning samþykktar er: 29. júlí 2025.

Stofnendur: Una Guðlaug Kolbeinsdóttir, kt. 260896-3699, Skipholt 11-13, 105 Reykjavík.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 29. júlí 2025.

Stjórnarmaður: Una Guðlaug Kolbeinsdóttir. *Varastjórn:* Víkar Máni Þórsson, kt. 101102-2890, Rökkvatjörn 1, 113 Reykjavík.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Una Guðlaug Kolbeinsdóttir.

Prókúruumboð: Víkar Máni Þórsson, Una Guðlaug Kolbeinsdóttir.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Víktor Ómarsson, kt. 170683-5799, Kleppsvegi 20, 105 Reykjavík.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Jógakennsla s.s. einka- og hóptímar, rekstur hugbúnaðar til jógakennslu og kaupa og selja vörur tengdar jógaiðkun. Jafnframt mun félagið sinna lánastarfsemi og hverri annarri starfsemi sem stjórn félagsins ákveður hverju sinni.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017176

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Golfbarinn ehf.**

Kt.: 470825-0730.

Heimili og varnarþing: **Espigerði 16, 108 Reykjavík.**

Dagsetning samþykktar er: 5. ágúst 2025.

Stofnendur: Bergsteinn Gizurarson, kt. 091001-2090, Hlyngerði 1, 108 Reykjavík.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 5. ágúst 2025.

Stjórnarmaður: Bergsteinn Gizurarson. *Varastjórn:* Þórunn María Kærnested, kt. 151296-2469, Huldubraut 11, 200 Kópavogur.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Bergsteinn Gizurarson.

Prókúruumboð: Bergsteinn Gizurarson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Kristinn Gestsson, kt. 130447-2369, Síðumúla 21, 108 Reykjavík.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Tilgangur félagsins er sala á golfvörum.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017177

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **BOSSK ehf.**

Kt.: 470825-0220.

Heimili og varnarþing: **Ellidavaði 13, 110 Reykjavík.**

Dagsetning samþykktar er: 30. júlí 2025.

Stofnendur: Stefán Metúsalem Ómarsson, kt. 250174-3229, Ellidavaði 13, 110 Reykjavík.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 30. júlí 2025.

Stjórnarmaður: Stefán Metúsalem Ómarsson. Varastjórn: Birna Gísladóttir, kt. 170380-3399, Elliðavaði 13, 110 Reykjavík.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Prókúruumboð: Stefán Metúsalem Ómarsson.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Jón Gunnsteinn Hjálmarsson, kt. 230880-3799, Melabraut 33, 170 Seltjarnarnes.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Eignahaldsstarfsemi, kaup og sala fasteigna og lánastarfsemi í tengslum við starfsemi félagsins.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017178

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutafélagaskrá – nýskráning

Félagið heitir: **Adela ehf.**

Kt.: 450825-0690.

Heimili og varnarþing: **Goðatúni 6, 425 Flateyri.**

Dagsetning samþykktar er: 19. júlí 2025.

Stofnendur: Jóhanna Maggý Kristjánsdóttir, kt. 300887-2289, Goðatúni 6, 425 Flateyri.

Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.: 19. júlí 2025.

Stjórnarmaður: Jóhanna Maggý Kristjánsdóttir. Varastjórn: Kristján Viðar Bárðarson, kt. 050164-5869, Arnarhrauni 47, 220 Hafnarfjörður.

Firmað ritar: Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.

Framkvæmdastjórn: Jóhanna Maggý Kristjánsdóttir.

Prókúruumboð: Jóhanna Maggý Kristjánsdóttir.

Skoðunarmaður/endurskoðandi: Kristín Guðmunda Pétursdóttir, kt. 130676-3329, Eyrarvegi 13, 425 Flateyri.

Hlutfé kr.: 500.000 ISK

Tilgangur: Að veita bókhaldsþjónustu, þar á meðal færslu og uppgjör bókhalds, gerð virðisaukaskattsskila og undirbúning og skil skattframtala, með það að markmiði að styðja við fjárhagslegt gagnsæi og lögbundna skyldu viðskiptavina.

Hömlur á meðferð hlutabréfa: Já.

Lausnarskylda á hlutabréfum: Nei.

Ríkisskattstjóri, hlutafélagaskrá.

(2025017179

Útgáfud.: 13. ágúst 2025

Stefna

Melody Otuwho Ehimare

Kt. 100694-5229

Kleppsvegi 38,

Reykjavík

gjörir kunnugt;

að hún þurfi að höfða mál fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur á hendur Emmanuel Ehimare, síðasta þekkt heimilisfang að Via La Mola 77, Supino, 03019 Provincia di Frosinone, Italy. Stefndi er fæddur 1. október 1996.

Kröfugerð:

1. Stefnandi gerir þá kröfu að henni verði með dómi falin forsjá og lögheimili barna málsaðila, Winners Emmanuel Ehimare, kt. 031217-2370, og Michael Emmanuel Ehimare, kt. 070820-2500.
2. Þá er gerð krafa um að stefnda verði gert að greiða stefnanda einfalt lágmarksmeðlag með börnunum, Winner Emmanuel, kt. 031217-2370, og Michael Emmanuel, kt. 070820-2500, eins og barnalífeyrir frá Tryggingastofnun er ákvarðaður á hverjum tíma, frá 1. maí 2022 til fullnaðs 18 ára aldurs barnanna.
3. Stefnandi gerir jafnframt kröfu um málskostnað úr hendi stefnda, samkvæmt síðar framlögðum málskostnaðarreikningi, að viðbættum 24% virðisaukaskatti, eða að mati dómsins, sem mál þetta væri eigi gjafsóknarmál. Við ákvörðun málskostnaðar er þess krafist að tekið verði tillit til þess að stefnandi á ekki frádráttarrétt á móti virðisaukaskatti sem þarf að greiða af lögmannsskostnaði.

Fyrirvar: Undirritaður lögmaður, Feldís Lilja Óskarsdóttir, feldis@megin.is Megin lögmannsstofu, Skipholti 50d, Reykjavík, rekur mál þetta f.h. stefnanda.

Málsatvik:

Málsaðilar, sem eru bæði ættuð frá Nígeríu, kynntust á Ítalíu árið 2016. Þau gengu í hjúskap í Nígeríu sama ár og bjuggu fyrsta ár hjúskaparins á Ítalíu. Árið 2017 flutti stefnandi til Íslands ásamt eldri syni aðila sem fæddist það sama ár. Stefnandi hefur búið á landinu óslitið frá árinu 2017 og er með varanlegt dvalarleyfi hér. Árið 2020 eignuðust aðilar drenginn Michael sem fæddist á Íslandi. Stefndi hefur nú ekki hitt drengina undanfarin þrjú ár.

Aðilar slitu sambandi sínu á árinu 2022 og hefur stefndi ekki hitt börnin frá þeim tíma. Stefnandi leitaði til sýslumannsins á höfuðborgarsvæðinu þann 14. ágúst 2023 og óskaði eftir skilnaði við stefnda. Jafnframt gerði stefnandi kröfu um að fá fulla forsjá yfir drengjunum. Stefndi gerði hins vegar kröfu um að forsjá drengjanna yrði sameiginleg. Fór málið í sáttamiðlun hjá sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu og tók stefndi þátt í henni í gengum myndsimtöl. Ekki tókst að ná fram sáttum á milli aðila og þann 20. júní 2024 var gefið út sáttavottorð um árangurslausar sáttatilraunir. Gefin var út stefna í forsjármáli þann 6. ágúst 2024 og stefnan send til birtingar fyrir stefnda á Ítalíu með aðstoð sýslumannsins á Suðurnesjum. Ekki tókst að birta stefnuna fyrir stefnda og engar upplýsingar fengust um birtingatilraunir þrátt fyrir eftirgrennsan. Þar sem sáttavottorð aðila rann út án þess að tækist að höfða mál fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur var aftur leitað sátta með aðilum og gefið út nýtt sáttavottorð af sýslumanninum á höfuðborgarsvæðinu þann 3. júlí 2025. Stefndi móttók rafræna boðun vegna sáttumleitana en afstaða hans kom ekki fram.

Málsástæður og lagarök:

Stefnandi byggir kröfu sína um að henni verði falin forsjá og lögheimilibarnanna, Winners og Michaels, á því að það sé börnunum fyrir bestu, sbr. 2. mgr. 34. gr. barnalaga nr. 76/2003 og í ljósi aðstæðna og hagsmuna barnanna sé nauðsynlegt að hún fari ein með forsjá þeirra. Þegar foreldra greinir á um forsjá barna skal dómur kveða á um það hjá hvoru foreldra forsjá barnanna skuli vera eftir því sem barni er fyrir bestu. Við mat á þessu ber að líta til allra þátta sem varða hagsmuni barnanna og hvernig þeim verður best borgið. Er þá m.a. lítið til persónulegra eiginleika foreldra, tengsla foreldra við börnin, atriða er varða daglega umsjá og umönnun barnanna, húsnæðismál, liðsinni annarra svo og önnur þau sjónarmið sem gerð er grein fyrir í athugasemdum við tilvitnaða lagagrein í því frumvarpi sem varð að barnalögum nr. 76/2003. Það eru því hagsmunir barnanna sem eru í forgrunni og telur stefnandi að þegar horft er til fyrrgreindra atriða og sjónarmiða sé það börnunum fyrir bestu að hún fari ein með forsjá þeirra.

Á því byggt að *stefnandi sé hæfari* en stefndi til að fara með forsjá og lögheimili barnanna vegna sinna persónulegu eiginleika og þeirrar þekkingar og reynslu sem hún hefur öðlast við umönnun drengjanna með tilliti til sérþarfa þeirra. Stefnandi hefur verið aðalümönnunaraðili barnanna allt frá fæðingu þeirra og annast daglegt uppeldi þeirra nær ein og án stuðnings frá stefnda síðustu árin. Þannig hafi hún tekið alla ábyrgð á börnunum en stefndi búið í öðru landi. Hefur stefndi ekki hitt börnin frá árinu 2022.

Ljós má vera að *tengsl stefnanda við börnin* eru mjög sterk en á sama tíma eru tengsl stefnda við börnin nær engin. Stefnandi kveðst tengjast börnunum nánum tilfinningaböndum og þau eigi náð og gott samband enda hafi hún frá fyrstu tíð verið nær ein með þau. Stefndi hafi hins vegar í raun ekki tengst börnunum sem nokkru nemi enda samskipti þeirra við stefnda að miklu leyti farið fram í gengnum WhatsApp appið í símanum. Gefur að skilja að með því næst ekki sú tenging sem verður í samskiptum á milli foreldra og barna á heimili. Hjá stefnanda njóta drengirnir þess *stöðugleika* sem þeir þarfnast enda snýst líf stefnanda fyrst og fremst um að skapa þeim gott líf. Stefnandi hefur búið á sama stað frá því hún flutti til landsins en hún er í öruggu húsnæði

sem hún leigir af Reykjavíkurborg. Þá hafa drengirnir verið í sama leikskóla alla sína leikskólatíð en eldri drengurinn er kominn í skóla.

Stefnandi hefur ein séð um *daglega umsjá og umönnun barnanna* t.a.m. að sinna læknisheimsóknum, viðtölum og samskiptum við leikskóla barnanna, skóla og aðra stuðningsaðila barnanna. Stefnandi telur að líðan barnanna sé mjög góð í dag enda njóta þau auk hennar góðs stuðnings fagaðila og líður vel í skóla og leikskóla. Hjá stefnanda búa börnin við yfirvegað umhverfi, ást og umhyggju. Telur stefnandi mikilvægt að ekki verði hróflað við því lífi sem þau lifa núna til þess að sem best takist við uppeldi drengjanna. Stefnandi gerir sér grein fyrir því að það sé mikilvægt að börnin umgangist föður sinn með einhverjum hætti og þau kynnist honum en til þess að svo megi verða verði stefndi að sýna því áhuga.

Á því er byggt að ekki séu fyrir hendi skilyrði til að dæma sameiginlega forsjá eins og málsvikur er háttað í þessu máli í samræmi við ákvæði 3. og 4. mgr. 34. gr. barnalaga nr. 73/2003. Við mat á því hvort forsjá skuli vera sameiginleg ber dómara að líta sérstaklega til þess hvort ágreiningur eða samskipti foreldra séu líkleg til að koma í veg fyrir, hindra eða draga úr möguleikum barns til að alast upp við þroskavænleg skilyrði. Í ljósi þess að stefndi býr í öðru landi en börnin og hefur ekki sinnt umgengni við drengina síðustu þrjú árin verður að telja að sameiginleg forsjá verði til þess fallin að draga úr möguleikum barnanna að alast upp við þroskavænleg skilyrði. Sameiginleg forsjá yrði einungis til þess fallið að takmarka möguleika stefnanda til að taka nauðsynlegar ákvarðanir varðandi drengina.

Stefnandi telur að öllu þessu virtu að hagsmunum barnanna sé því best borgið með því að hún fari ein með forsjá þeirra og lögheimili.

Stefnandi gerir kröfu um einfalt meðlag úr hendi stefnda með börnunum frá 1. maí 2022 til fullnaðs 18 ára aldurs þeirra. Stefnandi byggir kröfu sína á framfærsluskyldu foreldra, sbr. 53. gr. barnalaga nr. 76/2003 og lágmarksmeðlagsskyldu foreldris samkvæmt 57. sbr. 55. gr. laganna. Á því er byggt að stefndi hafi ekki framfleytt börnunum frá framangreindu tímamarki.

Stefnandi telur að eins og mál þetta er vaxið sé ekki þörf á sérfræðilegri álitsgerð um aðstæður aðila og tengsl þeirra við börnin. Stefnandi áskilur sér þó rétt til að krefjast þess að dómari kveði á um að aflað verði sérfræðilegrar álitsgerðar um aðstæður aðila og tengsl þeirra við barnið sbr. 3. mgr. 42. gr. barnalaga nr. 76/2003 og að dómari kveði á um að kostnaður af þeirri gagnaöflun greiðist úr ríkissjóði. Er jafnframt áskilinn réttur til framlagningar beiðnar um dómkvaðningu matsmanns hafi dómari ekki frumkvæði í þeim efnum.

Málið er höfðað á heimilisvarnarþingi barnanna, sbr. 1. mgr. 37. gr. barnalaga nr. 76/2003. Stefna er birt í lögbirtingablaði þar sem birting tóks ekki á síðasta þekkta heimilisfangi stefnda með vísan til a – og b – liða 1. mgr. 89. gr. laga um meðferð einkamála nr. 91/1991.

Um lagarök er fyrst og fremst vísað til ákvæða barnalaga nr. 76/2003, einkum til 34-44. gr. og IX kafla laganna. Einnig er vísað til ákvæða 1. og 2. mgr. 1. gr. laganna varðandi það að ávallt skal hafa í forgrunni það sem barni er fyrir bestu og V. kafla laganna varðandi forsjárskyldur og forsjá barns. Þá er vísað til VI. kafla laganna.

Krafa um málskostnað byggir á XXI. kafla laga 91/1991 um meðferð einkamála, einkum 130. gr. Krafa um virðisaukaskatt af málflutningsþóknun byggir á lögum 50/1988 þar sem lögmönnum er gert að innheimta virðisaukaskatt vegna þjónustu sinnar. Stefnandi máls þessa er ekki virðisaukaskattsskyld og er henni því nauðsyn að fá skattinn tildæmdan úr hendi stefnda. Stefnandi hefur verið veitt gjafsókn vegna málshöfðunarinnar en gerð er krafa um að málskostnaður verði dæmdur sem eigi væri um gjafsókn að ræða. Varðandi gjafsókn er vísað til XX. kafla laga nr. 91/1991.

Áskilnaður og skýrslutökur:

Áskilinn er réttur til að reifa málið frekar, leggja fram frekari gögn í málinu á síðari stigum þess. Þá er áskilinn réttur til að koma að nýjum málsástæðum og mótmælum, ef tilefni gefst til, á síðari stigum málsins, allt fram að munnlegum flutningi málsins ef til hans kemur, sbr. 41. gr. barnalaga nr. 76/2003. Komi til aðalmeðferðar í máli þessu mun stefnandi máls þessa koma fyrir dóm og gefa skýrslu. Þá áskilur stefnandi sér rétt til þess að leiða til skýrslutöku aðila sem upplýst geta dóminn um aðstæður stefnanda og stefnda og tengsl þeirra við börnin, eftir því sem máli skiptir.

Sönnunargögn:

Við þingfestingu máls þessa mun stefnandi m.a. leggja fram auk stefnunar: endurrit úr sífjamálabók

sýslumannsins á höfuðborgarsvæðinu, vottorð um sáttameðferð og gjafsóknarleyfi, ásamt fleiri gögnum til stuðnings kröfum stefnanda.

Fyrirkall:

Fyrir því stefnist hér með Emmanuel Ehimare, síðast til heimilis að Via La Mola 77, Supino, 03019 Provincia di Frosinone, Ítalíu, til að mæta á dómþingi Héraðsdóms Reykjavíkur sem háð verður í dómsal embættisins þann 16. september 2024, kl. 10.00, að dómhúsinu við Lækjartorg, Reykjavík, er mál þetta verður þingfest, til þess þar og þá að sjá skjöl og skilríki í dóm lögð, hlýða á dómkröfur og sókn sakar, svara til saka og leggja fram gögn af sinni hálfu.

Ef ekki verður mætt af hálfu stefnda við þingfestingu málsins má hann búast við því að útivistardómur gangi í málinu samkvæmt 113. gr. laga nr. 91/1991.

Stefnufrestur ákveðst einn mánuður.

Reykjavík, 5. ágúst 2025.

F. h. stefnanda

Feldís L. Óskarsdóttir lögmaður.

(2025016993

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Stefna - til greiðslu skuldar

Aðilar málsins eru:

Stefnandi: Íslandsbanki hf., kt. 491008-0160, Hagasmára 3, Kópavogi.

Stefndi: Finnur Andrésson, kt. 100471-3109, Ótilgreint, 800 Selfossi.

Málflutningsumboð:

Undirritaður Ágúst Stefánsson, lögmaður, rekur mál þetta f.h. stefnanda.

Dómkröfur:

Þess er krafist að stefndi verði dæmdur til að greiða stefnanda skuld að fjárhæð kr. 4.766.028, ásamt dráttarvöxtum samkvæmt 1. mgr. 6. gr. III. kafla vaxtalaga nr. 38/2001 af þeirri fjárhæð frá 1.1.2025 til greiðsludags.

Þá er krafist málskostnaðar samkvæmt mati dómsins, eða samkvæmt málskostnaðarreikningi sem lagður verður fram við aðalmeðferð málsins ef til kemur. Kröfunúmer 05000-250314.

Lýsing heimildarskjals:

- | | |
|----------------------------|---------------------------------------|
| 1. Skuldaskjal, útgefandi: | 4910080160 |
| 2. Aðalskuldari: | Finnur Andrésson, 100471-3109 |
| 3. Útgáfudagur: | 17.11.2023 |
| 4. Upphaflegur kröfuhafi: | Íslandsbanki hf. |
| 5. Upphafleg fjárhæð: | 5.000.000 |
| 6. Upphaflegir skilmálar: | 84 gjalddagar með 1 mánaða millibili. |

7. Vaxtaákvæði: Vaxtatafla: Kjörvxt. vtr. einstakl. Fast álag: 3,90
8. Í vanskilum frá: 1.1.2025
9. Lýsing: 72388 Skuldabréf útg. 17.11.2023, upphaflega að fjárhæð kr. 5.000.000. Í vanskilum frá 01.01.2025

Málsatvik og málsástæður:

Krafa stefnanda er byggð á skuldabréfi nr. 72388 útgefnu þann 17.11.2023 af stefnda til Íslandsbanka hf., kt. 491008-0160, sem er stefnandi málsins.

Skuldabréfið var upphaflega að fjárhæð kr. 5.000.000 og skyldi endurgreiða með 48 afborgunum á eins mánaðar fresti. Skuldabréfið bar kjörvexti, sem voru 4,25% að viðbættu föstu vaxtaálagi 3,90%, samtals voru vextir 8,15%. Vextir skyldu reiknast frá útgáfudegi. Fyrsti gjalddagi var ákveðinn þann 1.1.2024.

Stefndi greiddi ekki af skuldabréfinu frá og með gjalddaga 1.1.2025. Í samræmi við 7. gr. skilmála skuldabréfsins var öll skuldin felld í gjalddaga vegna vanskila þann 1.1.2025 og send í löginheimtu. Eftirstöðvar höfuðstóls skuldarinnar á gjaldfellingardegi voru að fjárhæð kr. 4.728.025, áfallnir samningsvextir kr. 38.004, samtals kr. 4.766.029, sem er stefnufjárhæðin. Stefnda var sent innheimtubréf þann 25.2.2025 þar sem honum er tilkynnt um að skuldabréfið hafi verið gjaldfellt vegna vanskila, á gjaldfellingardegi voru samningsvextir skuldabréfsins alls 10,40%, því er krafist 10,40% samningsvaxta af stefnufjárhæðinni frá gjaldfellingardegi til 25.3.2025 er einn mánuður var frá því að stefnda var sent innheimtubréf, en dráttarvaxta skv. 1. mgr. 6. gr., sbr. 3. mgr. 5. gr. frá þeim degi til greiðsludags.

Skuld þessi hefur ekki fengist greidd þrátt fyrir innheimtutilraunir og er því nauðsynlegt að höfða mál til greiðslu hennar.

Þar sem stefndi er óstaðsettur í hús á Íslandi er stefnanda nauðugur einn sá kostur að birta stefnu þessa í Lögbirtingablaði í samræmi við a-lið 1. mgr. 89. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála.

Lagatilvísanir:

Vísað er til meginreglna samningsréttarins um skuldbindingagildi loforða og skyldu til að efna samninga, en reglur þessar fá m.a. stoð í lögum númer 7/1936. Einnig er vísað til vanefndaákvæða bréfsins sjálfs. Málið er rekið skv. 17. kafla laga 91/1991 um meðferð einkamála.

Kröfur um dráttarvexti, þ.m.t. vaxtavexti, styður stefnandi við reglur 1. mgr. 6. gr. III kafla vaxtalaga nr. 38/2001 með síðari breytingum. Krafan um málskostnað styðst við 1. mgr. 130. gr. laga 91/1991 um meðferð einkamála. Varðandi varnarþing vísast til 2. mgr. 32. gr. laga nr. 91/1991. Stefndi byggir kröfur sínar á meginreglum samninga- og kröfurettar um loforð og efndir fjárskuldbindinga.

Skjöl og sönnunargögn:

Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram eftirtalin skjöl til sönnunar kröfum sínum:

1. Stefna.
2. Skrá.
3. Afrit af skuldabréfi.
4. Staða skuldabréfs gjaldfelld.
5. Staða skuldabréfs vanskil.
6. Innheimtubréf.

Áskorun og viðvörðun:

Hér með er skorað á stefnda að greiða stefnukröfurnar nú þegar til umboðsmanns stefnanda eða koma ella fyrir dóm þegar málið verður þingfest í héraðsdómi, sem er **Héraðsdómur Suðurlands**, á dómþingi sem haldið verður að/í **Austurvegi 4, Selfossi**, þann **17. september 2025**, kl. **14.00**, og svara þar til sakar og leggja fram gögn. Verði ekki sótt þing af hálfu stefnda og/eða fyrirsvarsmanna stefnda við þingfestingu og fyrirtöku málsins geta þeir átt von á að stefnukröfurnar verði gerðar aðfararhæfar gagnvart stefnda með áritun eða dómi.

Stefnufrestur er þrír sólarhringar.

Kópavogi, 19. maí 2025.
f. h. stefnanda,
Ágúst Stefánsson lögmaður

(2025017056

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Stefna - til greiðslu skuldar

Aðilar málsins eru:
Stefnandi: Landsbankinn hf., kt. 471008-0280, Reykjastræti 6, Reykjavík vegna Landsbankinn hf., Viðskiptabanki, Reykjastræti 6, Reykjavík.
Stefndi: Kristján Freyr Steingrímsson, kt. 030681-4019, Ótilgreint heimilisfang.

Málflutningsumboð: Undirrituð, Sigríður Laufey Jónsdóttir hdl., rekur mál þetta f.h. stefnanda.

Dómkröfur: Þess er krafist að stefndi verði dæmdur til að greiða stefnanda skuld að fjárhæð kr. 22.555.671 ásamt dráttarvöxtum skv. 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001 af kr. 82.670 frá 1. maí 2024 til 1. júní 2024, af kr. 165.791 frá 1. júní 2024 til 1. júlí 2024, af kr. 249.388 frá 1. júlí 2024 til 1. ágúst 2024, af kr. 333.868 frá 1. ágúst 2024 til 1. september 2024, af kr. 418.734 frá 1. september 2024 til 1. október 2024, af kr. 503.680 frá 1. október 2024 til 1. nóvember 2024, af kr. 588.426 frá 1. nóvember 2024 til 19. desember 2024, af kr. 22.555.671 frá 19. desember 2024 til greiðsludags. Þá er krafist málskostnaðar samkvæmt meðfylgjandi málskostnaðarreikningi, meðal annars vegna útlagðs kostnaðar og að teknu tilliti til virðisaukaskattskyldu lögmanna, en stefnandi er ekki virðisaukaskattskyldur aðili.

Málsatvik og málsástæður: Stefnandi er fjármálafyrirtæki sem starfar samkvæmt lögum nr. 161/2002 um fjármálafyrirtæki. Stefnandi sinnir viðtækri starfsemi á sviði fjármála, þar á meðal veitingu íbúðalána til einstaklinga og lögaðila, en slík lán eru að jafnaði veitt gegn veði í fasteign lántaka.

Stefndi tók þann 26. apríl 2022 verðtryggt íbúðalán að höfuðstólsfjárhæð kr. 18.900.000, tryggt með veði í Suðurgötu 29, Suðurnesjabæ, fnr. 209-5115. Lánið bar að endurgreiða með 360 jöfnum mánaðarlegum afborgunum, í fyrsta skipti þann 1. júní 2022, auk samningsvaxta, sem voru við lántökuna 1,80%. Lánið er bundið visitölu neysluverðs til verðtryggingar. Lánið er í vanskilum frá 1. maí 2024. Öll skuldin var felld í gjalddaga með framlagðri greiðsluáskorun lögmanns stefnanda. Reiknast dráttarvextir af gjaldfelldri kröfu 30 dögum frá dagsetningu greiðsluáskorunar. Krafist er samningsvaxta til gjaldfellingardags. Stefnandi fékk greiðslufyrirmæli frá stefnanda á hverjum gjalddaga. Dómkrafan sundurliðast þannig:

Gjaldd.	Höfuðst.	Verðbætur	Samningsv.	Afb. og tilk/gr.gjald	Samtals
1.5.2024	47.199	3.933	31.018	520	82.670
1.6.2024	47.269	4.384	30.948	520	83.121
1.7.2024	47.340	4.860	30.877	520	83.597
1.8.2024	47.687	5.289	30.984	520	84.480
1.9.2024	47.758	5.675	30.913	520	84.866
1.10.2024	47.830	5.755	30.841	520	84.946
1.11.2024	47.901	5.555	30.770	520	84.746
19.12.2024	20.465.106	1.148.386	19.753	0	21.967.245

Samtals nema framangreindar fjárhæðir **kr. 22.555.671** sem er stefnufjárhæðin í máli þessu auk dráttarvaxta og kostnaðar. Umsaminn gjalddagi í viðskiptum stefnda við stefnanda er sá dagur sem fram kemur hér að ofan og er stefnufjárhæð og dráttarvextir miðaðir við það tímamark.

Stefndi er skv. upplýsingum þjóðskrár skráður með „ótilgreint“ heimilisfang og þrátt fyrir mikla eftirgrennslan hefur ekki tekist að hafa upp á dvalarstað stefnda. Á stefnandi því ekki annað úrræði en að birta stefnu þessa í Lögbirtingablaði.

Lagatilvísanir: Stefnandi byggir kröfur sínar á reglum samninga- og kröfuréttar um loforð og efndir fjárskuldbindinga. Kröfur um dráttarvexti, þ.m.t. vaxtavexti, styður stefnandi við lög um vexti og verðtryggingu nr. 38/2001. Krafa um málskostnað styðst við 1. mgr. 130. gr. laga 91/1991 um meðferð einkamála. Varðandi varnarþing vísast til 42. gr. laga nr. 91/1991. Krafa um virðisaukaskatt af málflutningsþóknun er reist á lögum númer 50/1988. Stefnandi er ekki virðisaukaskattskyldur og ber honum því nauðsyn til að fá dóm fyrir skatti þessum úr hendi stefnda. Stefna þessi er birt í Lögbirtingablaði skv. heimild í 89. gr. laga nr. 91/1991.

Skjöl og sönnunargögn: Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram veðskuldabréf, yfirlit, árangurslaust birtingarvottorð, útprentun úr þjóðskrá, innheimtuviðvörðun, innheimtubréf lögmanns stefnanda og málskostnaðarreikning til sönnunar kröfum sínum. Áskilnaður er gerður um framlagningu frekari gagna gefi málatilbúnaður stefnda/u tilefni til.

Áskorun og viðvörðun: Hér með er skorað á stefndu að greiða stefnukröfurnar nú þegar til umboðsmanns stefnanda eða koma ella fyrir dóm þegar málið verður þingfest í héraðsdómi, sem er Héraðsdómur Reykjavíkur, á dómþingi sem haldið verður í dómsal 102, Dómhúsinu við Lækjartorg, Reykjavík, þann 18. september 2025, kl. 10.00 og svara þar til sakar og leggja fram gögn. Verði ekki sótt þing af hálfu stefndu og/eða fyrisvarsmanna stefndu við þingfestingu og fyrirtöku málsins geta þeir átt von á að stefnukröfurnar verði gerðar aðfararhæfar gagnvart stefndu með áritun eða dómi. Stefnufrestur er 30 sólarhringar.

Reykjavík, 10. júní 2025.

Sigríður Laufey Jónsdóttir hdl.

(2025017057

Útgáfud.: 18. ágúst 2025

Stefna

Sveinn Jónatansson hrl.,

kt. 130663-2309,

Suðurlandsbraut 6, Reykjavík,

gjörir kunnugt: að hann þurfi fyrir hönd Sigrúnar Hrefnu Sveinsdóttur, kt. 230496-2269, Nýbýlavegi 10B, Kópavogi, að höfða mál fyrir Héraðsdómi Reykjavíkur gegn Guðmundi Gísla Geirdal, kt. 100765-4899, með lögheimili í Noregi.

Dómkröfur: Stefnandi gerir þá kröfu að úrskurður kærunefndar húsamála í málinu nr. 112/2024, sem féll 23. júní 2025, verði ógiltur. Jafnframt er þess krafist að stefnandi verði sýknuð af öllum kröfum stefnda sem hann gerði á hendur stefnanda í því máli.

Þá krefst stefnandi þess að stefnda verði gert að greiða henni málskostnað skv. framlögðum málskostnaðarreikningi eða eftir mati dómsins þar sem tekið verði tillit til þess að stefnandi er ekki virðisaukaskattskyldur aðili.

Málflutningsumboð: Sveinn Jónatansson hrl., Suðurlandsbraut 6, Reykjavík, rekur mál þetta f. h. stefnanda.

Málsatvik: Mál þetta varðar skil á leiguíbúð að Nýbýlavegi 10B, Kópavogi, sem stefndi leigði af stefnanda á grundvelli leigusamnings sem upphaflega var gerður 13. ágúst 2021, sbr. dskj. 2 og gildi til 1. ágúst 2022. Hinn 18. október 2022, var gerður nýr leigusamningur sem tók gildi í október 2022 og var ótímabundinn með sex mánaða uppsagnarfresti, sbr. dskj. 3. Þann 12. apríl 2023 var síðan gerður sá leigusamningur sem í gildi var þegar leigu stefnda á framangreindri íbúð lauk, sbr. dskj. 4, en sá samningur var einhverskonar blanda af tímabundnum og ótímabundnum leigusamningi sem átti að gilda til 30. Apríl 2025 en var auk þess uppsægjanlegur með þriggja mánaða fyrirvara, sbr. 3. gr. samningsins.

Þegar leigusamningur hófst þá var íbúðin nánast ný og ónotuð en stefnandi keypti hana nýja fimm mánuðum áður en leigutími hófst, sbr. það sem rakið er í 4. gr. upphaflega leigusamningsins, sbr. dskj. 2 og fram kemur í dskj. 8. Sá ekkert á íbúðinni eins og aðilar staðfesta í leigusamningnum. Þar kemur jafnframt fram að aðilar telji ekki þörf á úttekt á ástandi íbúðarinnar en að gert hafi verið myndband í upphafi leigusamnings og að slíkt hið sama yrði gert í lok leigutímans, sbr. það sem fram kemur í leigusamningum aðila, sbr. dskj. 2-4, sjá ákvæði 4. gr. í öllum samningunum.

Í lok júlí sl. sendi stefnandi stefnda tölvupóst, sbr. dskj. 5, bls. 6., þar sem hún upplýsti um að hún hygðist flytja aftur til Íslands, en hún hefur um árábil búið í Danmörku þar sem hún stundaði nám. Upplýsti hún jafnframt um að hún vildi segja samningi aðila upp og að leigusamningi lyki 1. desember nk. en tók það fram að hún vildi hafa samráð við leigutaka um þetta tímamark. Varð úr að gengið var út frá því að leigusamningi myndi ljúka 1. desember enda hentaði það leigutaka vel sem var að flytja til Noregs.

Þann 12. september tilkynnti stefndi fyrirvaralaust og einhliða um að hann væri fluttur úr íbúðinni og óskaði eftir því að stefnandi tæki við lykklum hennar.

Stefnandi svaraði stefnda þann 16. september sl., sbr. dskj. 5, bls. 6 og staðfesti við stefnda að uppsögn leigusamningsins væri móttækin og að hún hefði tekið við lykklum íbúðarinnar enda gat hún ekkert gert varðandi það að stefndi væri fluttur út.

Í ljósi þess að samskipti aðila höfðu verið góð allan leigutíma og vildi stefnandi þannig sýna stefnda þann sveigjanleika að losna fyrir út úr þótt hún væri ekki tilbúin til að flytja inn í hana á þessum tíma, sbr. það sem hún tekur sérstaklega fram í póstinum. Gekk stefnandi eðlilega út frá því að uppsögnin tæki í öllu falli ekki gildi fyrir en um mánaðarmót líkt og kveðið er á um í leigusamningi aðila og í húsaleigulögum.

Tók stefnandi hins vegar skýrt fram í svari sínu til stefnda að hún teldi að ástand íbúðarinnar væri ábótavant, bæði hvað varðar skemmd á eldhúsbörðplötu auk þess sem talsverðar skemmdir væru á veggjum íbúðarinnar, bæði rispur eftir húsgögn auk nagla og naglafara sem þurfti að laga. Auk þess hefði þrifum verið ábótavant. Var þess óskað að stefndi upplýsti hvort hann væri sammála þessu athugasemdum enda yrði að fá úttekt þriðja aðila á ástandi íbúðarinnar ef ágreiningur væri til staðar um ástand hennar við skil.

Stefndi svaraði stefnanda með pósti þann 20. september sl., sbr. dskj. nr. 5, bls. 5, þar sem hann viðurkennir að íbúðin þarfnist málunar og spörtlunar eftir leigutímabil hans en hélt því síðan fram að þrif hafi verið óþörf þar sem að það hafi þurft að mála íbúðina. Einnig lýsti stefndi því yfir að ef stefnandi vildi fá úttekt þriðja aðila þá væri það honum að meinalausu en áskildi sér rétt til að láta aðila frá sér skoða eða taka þátt í skoðuninni, sbr. dskj. 5, bls. 5.

Ummælum í póstinum um það hve mikið stefndi hafði greitt í leigu á samningstímanum taldi stefnandi ekki svaraverð enda kæmi það málinu ekki við. Rétt er hins vegar að taka það fram af þessu tilefni að vegna hárra vaxta af fasteignalánum þá greiddi stefnandi um kr. 100.000 á mánuði umfram leigugreiðslur í vexti, fasteignagjöld og annan rekstrarkostnað. Námu þessar greiðslur því um þriðjung hærri greiðslu á mánuði vegna íbúðarinnar en sóknaraðli greiddi í leigu.

Þann 23. september sl. sendi stefnandi póst til HTH innréttinga og spyr um kostnað vegna lagfæringar á borðplötu, sbr. dskj. 6. Er stefnandi í þeim samskiptum upplýst um að svona plata kosti kr. 44.000 en aðrir aðilar innan HTH verði að upplýsa um það hvað vinnan kosti, sbr. dskj. 6.

Þann 27. september sendi stefnandi póst til stefnda, sbr. dskj. 5, bls. 5, þar sem hún upplýsir stefnda um að efnið í borðplötuna í eldhúsi kosti kr. 44.000 og að málun íbúðarinnar kostaði að mati málarameistara sem hún ráðfærði sig við um kr. 250.000 auk virðisaukaskatts. Taldi stefnandi eðlilegt að ráðist yrði í viðgerð á eldhúsbörðplötunni og málun íbúðar og ef eitthvað stæði eftir af tryggingunni eftir það þá yrði það endurgreitt.

Stefndi svaraði stefnanda þann 29. september sl., sbr. dskj. 5, bls. 4 og mótmælti því að málun íbúðarinnar væri á hans ábyrgð enda bæru leigusalar almennt ábyrgð á því að mála leiguíbúðir. Stefndi viðurkenndi hins vegar ábyrgð sína á skemmd á eldhúsbörðplötu. Í þessum pósti kom auk þess fyrst fram krafa hans um að fá endurgreidda leigu septembermánaðar frá því að hann skilaði íbúðinni fyrirvaralaust, sbr. það sem rakið er hér að framan. Krafðist hann endurgreiðslu á kr. 606.000 sem hann reiknaði þannig að endurgreiðsla á tryggingu og hluta september væri samtals kr. 650.000 en frá þeirri fjárhæð dró hann kr. 44.000 vegna borðplötunnar.

Þessu svaraði stefnandi þann 6. október sl., sbr. dskj. 5, bls. 4, þar sem hún lýsti vonbrigðum sínum með að aðilar væru ósammála um skilin og uppgjör vegna þeirra og taldi af þeim sökum rétt að fá úttekt á íbúðinni til að sannreyna ástand hennar við leigulok enda hafði stefndi áður lýst því yfir að hann gerði ekki athugasemdir við það að úttekt færi fram.

Þann 8. október sl. svaraði stefndi, sbr. dskj. 5, bls. 3, þar sem hann áréttaði fyrri kröfur sínar og afstöðu m.a. með vísan til heimasíðunnar leigjendur.is.

Þann 10. október sl. svaraði stefnandi, sbr. dskj. 5, bls. 2 og benti á það að hvort sem hún eða stefndi hefðu rétt fyrir sér þá vari nauðsynlegt að fá úttekt óháðra og hlutlausra aðila á ástandi íbúðarinnar við lok leigutíma þar sem m.a. yrði lagt mat á það hvort skemmdir á málningu væru eðlilegt slit eða ekki. Auk þess benti stefnandi á það að það væri langt frá því að vera tímabært að mála íbúðina og því flokkaðist málun hennar við þessi lok leigusamnings aðila ekki undir venjulegt viðhald og málningu skv. 19. gr. húsaleigulaga nr. 36/1994.

Þessu svaraði stefndi með tölvupósti þann sama dag, sbr. dskj. 5, bls. 2, þar sem hann mótmælir því að fram farið úttekt á ástandi íbúðarinnar. Jafnframt ítrekaði hann kröfur sínar og tilkynnir að hann muni senda málið til kærunefndar húsamála ef stefnandi féllist ekki á hans kröfur og greidd umkrafða fjárhæð án tafar.

Stefnandi var ósammála þessu enda bæri aðilum skylda samkvæmt 65. gr. húsaleigulaga að láta fara fram úttekt á ástandi íbúðar ef ágreiningur kæmi upp á milli aðila leigusamnings um ástand íbúðar og bótafjárhæð. Fór stefnandi á þeim grundvelli að leita að aðila sem væri hæfur til að framkvæma skoðun á ástandi íbúðarinnar. Sendi hún póst til Skoðunarstofunnar þann 14. október sl., sbr. dskj. 7, en Skoðunarstofan er aðili sem sérhæfir sig m.a. í úttektum íbúða og sér m.a. um mikið af úttektum fyrir Reykjavíkurborg samkvæmt upplýsingum á heimasíðu fyrirtækisins, skodunarstofan.is.

Stefndi tilkynnti síðan stefnanda með pósti þann 14. október sl., sbr. dskj. 5, bls. 1, að hann ætlaði að fara með málið fyrir kærunefnd.

Þann 16. október býður Skoðunarstofan tíma til skoðunar þann 17. október, sbr. dskj. 7. Stefnandi svaraði því með þeim hætti að hún ætli að reyna að boða leigutaka á þessum tíma en ef það takist ekki með svona stuttum verði að finna nýjan tíma enda nauðsynlegt að hafa samráð við stefnda svo hann gæti verið viðstaddur eða hann sent umboðsmann til að vera viðstaddur úttektina, sbr. það sem fram kemur í dskj. 7.

Þann 16. október barst tilboð frá HTH innréttindum, sbr. dskj. 6, um að gera við borðplötuna og var áætlaður kostnaður samkvæmt því með efni, vinnu og virðisaukaskatti kr. 224.000 sem sundurliðast þannig:

Borðplata með vsk.	74.000
vinna án vsk.	120.968
vsk á vinnu	<u>29.032</u>
Samtals kr.	224.000

Var hækkun á efni í borðplötuna skýrð með því að sú borðplata sem er skemmd sé skeytt saman við hina borðplötuna sem hún liggur að og því verði að skipta um þær báðar.

Þann 18. október 2024. berst síðan tilkynning frá kærunefndinni um að stefndi hafi kært málið til nefndarinnar.

Úrskurður féll í málinu þann 23. júní 2025 í máli nr. 112/2024. Var þar fallist á kröfur stefnda að öðru leyti en því að honum var gert að greiða hluta af kostnaði við að gera við borðplötuna. Stefnandi telur að úrskurðurinn sé rangur í veigamiklum atriðum og krefst þess að hann verði felldur úr gildi.

Málsástæður: Stefnandi byggir kröfur sínar í máli þessu á eftirfarandi málsástæðum og lagarökum.

Úrskurður kærunefndar húsamála í málinu nr. 112/2024

Stefnandi telur að úrskurður kærunefndar húsamála í máli nr. 112/2024 sé rangur í veigamiklum atriðum.

Þannig er fallist á að stefnda hafi verið heimilt að losna undan leigugreiðslu með því að fara án fyrirvara og samráðs úr hinni leigðu íbúð og án samþykkis eða samráðs við stefnanda. Þetta er í andstöðu við allar meginreglur um þetta atriði eins og nánar verður vikið að síðar.

Þá er stefnda aðeins gert að greiða hluta af tjóni á borðplötu þrátt fyrir að hann hafi viðurkennt að hafa valdið tjóni á henni. Er þetta í andstöðu við meginreglur skaðabótaréttar um að tjónvaldur beri fulla ábyrgð á tjóni sem hann veldur og beri að bæta tjónþola það að fullu.

Ber við úrlausn málsins að líta til þeirra málsástæðna sem stefnandi byggði á í málinu nr. 112/2024 í kærunefnd húsamála, en þær eru eftirfarandi.

Krafa stefnda um að fá hluta af greiddri leigu endurgreidda:

Stefnandi mótmælir því að stefndi eigi rétt á að fá hluta af leigu fyrir september mánuð endurgreiddan. Samkvæmt skýrum ákvæðum leigusamnings og 1. mgr. 57. gr. húsaleigulaga nr. 36/1994 þá miðast uppsögn við fyrsta dag næsta mánaðar eftir að uppsögn kemur fram. Gat uppsögnin því aldrei tekið gildi fyrr en í fyrsta lagi 1. október sl. og mátti stefnandi ganga út frá því að ósk stefnda um að ljúka leigusamningi miðaðist við þá dagsetningu en ekki daginn sem hann yfirgaf íbúðina fyrirvaralaust og án samráðs við stefnanda.

Ef fallist væri á það þá væri um leið verið að fallast á það að stefndi geti fyrirvaralaust skilið stefnanda eftir með ógreidda leigu fyrir umræddan mánuð og það tjón sem því fylgir ofan á þá eftirgjöf uppsagnarfrests sem hún féllst á með því að taka við íbúðinni frá og með 1. október.

Eins og að framan er rakið þá var leigusamningur aðila í gildi til 30. apríl 2025 með heimild þó til að segja honum upp með þriggja mánaða fyrirvara. Hafði stefnandi upplýst um það í júlí sl., sbr. dskj. 5, bls. 6, að hún stefndi á að flytja í íbúðina 1. desember nk. en stefndi síðar tilkynnt það fyrirvaralaust að hann væri að flytja úr íbúðinni og væri að flytja til Noregs. Hafði stefnandi ótvíræðan rétt samkvæmt samningi aðila, sbr. dskj. 2-4, til þess að gera kröfu um að stefndi greiddi leigu fram til áramóta en kom verulega á mótis við stefnda með því að samþykkja að leigusamningnum lyki 1. október þrátt fyrir að ætla ekki að flytja inn fyrr en löngu síðar.

Þrátt fyrir þessa verulega ívilnandi ákvörðun stefnanda í garð stefnda sem ótvírætt leysti hann undan skyldu um að greiða um kr. 1.000.000 í leigu út uppsagnarfrestinn án þess að bera nokkur skylda til þess, þá þakkar stefnda fyrir sig í verki með því að ganga enn lengra og krefjast endurgreiðslu á stórum hluta septembermánaðar í andstöðu við samning aðila og lög auk þess að hafna sanngjörnum og eðlilegum bótakröfum stefnanda vegna skemmda sem komu fram á hinni leigðu íbúð.

Er það í öllu falli skýrt og ótvírætt að samningur aðila og skuldbindingar samkvæmt honum miðuðust við mánaðarmót og má ljóst vera af öllum samskiptum aðila að stefnandi gekk út frá því að stefndi greiddi leigu út septembermánuð. Ber af þessari ástæðu að hafna kröfu stefnda um endurgreiðslu á leigu.

Málning íbúðar

Hvað varðar ágreining aðila um það hvort stefnda beri skylda til að greiða bætur vegna málningarvinnu í íbúðinni þá er það vissulega rétt að samkvæmt 19. gr. húsaleigulaga nr. 36/1994 rétt að það er skylda leigusala að láta mála húsnæðið í samræmi við góðar venjur um viðhald húsnæðis. Ber leigutaki almennt ekki ábyrgð á þeim kostnaði enda sé hann hluti af venjulegu viðhaldi hins leigða húsnæðis.

Í 63. gr. húsaleigulaga kemur hins vegar skýrt fram að leigutaki ber ábyrgð á rýrnun húsnæðisins eða spjöllum á því, að svo miklu leyti sem slíkt telst ekki eðlileg afleiðing venjulegrar eða umsaminnar notkunar húsnæðisins nema hún stafi af atvikum sem voru leigjanda sannanlega óviðkomandi. Við mat á þessu verður að miða við það að gera kröfur til leigutaka að hann gangi um íbúðina eins og góður og gegn leigutaki myndi gera, þ.e. miða verður við hinn svokallaða bonus pater mælikvarða.

Þarf samkvæmt þessu að leggja mat á það í hverju tilviki hvort málun íbúðar nú við leigulok sé eðlilegt viðhald í skilningi 19. gr. húsaleigulaga nr. 36/1994 eða hvort málning er nauðsynleg vegna skemmda á málningu íbúðar sem annars hefði ekki verið þörf á að mála.

Málning í íbúðum endist vel og má gera ráð fyrir að mála þurfi íbúðir á 8-10 ára fresti að sögn málarameistara sem með mikla reynslu. Bætti hann því við að hann vissi um mörg dæmi um mun lengri endingu á málningu og að hann hefði oft komið að því að mála íbúðir sem ekki höfðu verið málaðar í 15-20 ár og voru þá rétt að komast á þann tíma að þörfu væri að endurnýja málningu.

Í því tilviki sem hér um ræðir þá er um að ræða íbúð sem var nýmáluð þegar leigusamningur hófst og var málningin, en eins og áður segir þá var íbúðin fimm mánaða gömul þegar leigusamningur hófst þann 13. ágúst 2021 og þriggja og hálfis árs þegar leigusamningnum lauk, sbr. dskj. 8, sem er yfirlit yfir þinglýst skjöl á hina leigðu íbúð. Kemur þar fram að lóðaleigusamningi var þinglýst í september 2020, foheldisvottorð gefið út í nóvember 2020 og kaupsamningi stefnanda þinglýst 9. febrúar 2021, en þetta staðfestir að íbúðin var keypt af stefnanda í febrúar 2021. Bjó hún þar í nokkra mánuði áður en hún hélt til náms í Kaupmannahöfn og leigði íbúðina til stefnda fimm mánuðum síðar, eða í ágúst 2021, sbr. dskj. 2.

Ástand íbúðarinnar og málningar var staðreynt með myndbandi var tekið í upphafi leigutímans. Var stefndi viðstaddur upptökuna eins og fram kemur á henni., sbr. framlagt myndband, merkt I. Á því myndbandi kemur fram að íbúðin var eins og ný og ekkert sá á henni, líkt og stefndi staðfestir í upptökunni auk þess sem þetta

ástand íbúðarinnar er staðfest í umfjöllun í leigusamningi um ástand hennar við upphaf leigutímans. Er þar staðfest ástand íbúðarinnar var þannig að hvergi sást á veggjum eða málningu íbúðarinnar.

Hins vegar er lagt fram myndband sem tekið var af stefnanda eftir að hún tók við íbúðinni þann 12. september sl. og myndir sem teknar voru á tímabilinu 12-15. september sl., sbr. framlagt myndband og myndir merkt J. Á þessum myndum og myndbandi sést vel að við lok leigutímans voru skemmdir víða á málningu og veggjum, bæði rispur og aðrar skemmdir auk þess sem búið var að negla nagla á mörgum stöðum án þess að óskað hafi verið eftir heimild til þess. Er hér ekki um venjulegt viðhald og málun sem stefnandi ber ábyrgð á sem leigusali heldur skemmdir á málningu íbúðar vegna slæmrar umgengni stefnda sem hann ber ábyrgð á enda var langt frá því að vera komin á tíma varðandi endurmálun hennar. Ef meðferð leigutaka er með þeim hætti að málning skemmist óeðlilega þannig að mála þurfi íbúð í lok leigusamnings, sem annars hefði ekki þurft að mála, þá ber leigutaki ábyrgð á því á grundvelli 63. gr. húsaleigulaga nr. 36/1994 sem er skýrt hvað þetta varðar.

Best hefði verið að fá hlutlausan úttektaraðila til að meta það hvort tímabært væri að mála umrædda íbúð og um leið hvort skemmdir á málningu, sem stefndi hefur viðurkennt að hafi verið skemmt á leigutíma, hafi verið eðlilegt slit eða skemmdir sem teldust vera skemmdir sem stefndi bær ábyrgð á samkvæmt 63. gr. húsaleigulaga. Stefndi tók í upphafi vel í það að láta fara fram úttekt á hinni leigðu íbúð en hafnaði því síðar alfarið. Var það skýrt brot gegn 65. gr. húsaleigulaga sem kveður á um það að aðilum beri skylda til að láta fara fram úttekt til að meta meint tjón þegar aðila greinir á um það hvort tjón hafi orðið eða hve mikið það er.

Stefndi fór hins vegar fyrirvaralaust úr íbúðinni og flutti til Noregs án þess að fara yfir íbúðina með stefnanda líkt og gert var í upphafi leigutímans til þess að skoða ástandið og mynda það í þeim tilgangi að til staðar væru gögn um ástandið sem aflað væri með sameiginlegum hætti. Hefur hann ekki gefið kost á sameiginlegri skoðun á ástandi íbúðarinnar eins og áður er rakið né reynt með nokkrum hætti að sannreyna ástand íbúðarinnar með öðrum hætti. Með þessu hefur stefndi brotið gegn grundvallar skyldum sínum hvað varðar úttekt og skoðun á hinni leigðu íbúð á meðan að gögn málsins sína að stefnandi lagði sig fram við að sýna sanngirni og leitast við að afla sem bestra upplýsinga um ástand hins leigða við lok leigusamnings, sbr. myndir og myndbönd sem merkt eru sem gögn I og J.

Verður stefndi að bera hallan af því að hafa með þessari háttsemi hafnað því með ólögsmætum hætti að láta fara fram úttekt á íbúðinni þar sem hann eða umboðsmaður hans yrði viðstaddur og komið þannig í veg fyrir að unnt yrði láta fara fram hlutlausa úttekt á hinni leigðu íbúð með þátttöku beggja aðila. Ber þegar af þessari ástæðu að fallast á kröfu stefnanda um að stefnda verði gert að greiða fyrir málningu á íbúðinni að álitum á grundvelli þeirrar áætlunar sem stefnandi fékk frá fagmanni og kynnt var fyrir stefnda.

Skorar stefnandi hins vegar á stefnda að taka þátt í úttekt á hinni leigðu íbúð undir rekstri þessa máls, að því marki sem hægt er, svo að það megi upplýsa málið sem best áður en úrskurðað er í því.

Þrif

Þrifum á íbúðinni var verulega ábótavant eins og rakið er í pósti stefnanda til stefnda þann 16. september sl., sbr. dskj. 5, bls. 6, en þar kemur fram að íbúðin hafi verið illa þrífín og í því sambandi nefnt að það voru ekki aðeins málaðir fletir sem voru skítugir heldur einnig gólf, bakaraofn, gler, útisvæði o.s.frv. Kemur þetta vel fram á myndum og myndbandi því sem tekið var eftir að stefndi flutti úr íbúðinni, sbr. myndband og myndir merkt J. Hefur stefndi auk þess viðurkennt að hafa ekki þrifið þar sem hann taldi það óþarfa vegna þess að það þyrfti að mála íbúðina, sbr. dskj. 5, bls. 5 í pósti frá 20. september sl. Þessum skilningi stefnda er mótmælt á því grundvelli að þótt það þurfi að mála þá verður að þrifa íbúð í lok leigutíma enda eru það slæm vinnubrögð að þrifa ekki veggi fyrir málningu eða mála yfir óhreinindi.

Stefnda bar að ganga vel og snyrtilega um íbúðina samkvæmt 30. gr. húsaleigulaga nr. 36/1994 og skila henni í slíku ástandi. Með því að þrifa ekki íbúðina eins og ber að gera og velta því yfir á stefnanda skapaði hann henni tjón sem nemur þeim þrifum. Er að álitum gerð krafa um kr. 75.000 bætur vegna vanefnda á þrifum en um alþrif var að ræða þar sem að þrifa þyrfti m.a. ofn sem var eins og myndir staðfesta mjög skítugur. Einnig þyrfti að þrifa gler, gólf og útisvæði eins og að framan er rakið og myndir sýna en þetta eru tímafrek þrif sem kalla auk þess á töluverðan kostnað í hreinsiefnum og ferðum til og frá íbúðinni.

Borðplata

Því er að framan lýst að skipta þarf um báðar plöturnar enda eru þær saman límdar og ekki hægt að skipta um aðra þeirra. Tölurnar koma frá HTH innréttingum hjá Ormson en innréttingin var þaðan og því þurfti að fá varahluti frá þeim auk þess sem þeir hafa á sínum snærum fagmenn sem þekkja best til viðhalds.

Fjárhæð tjóns byggist á tölum frá HTH, sbr. dskj. nr. 6, en það nemur eins og áður segir kr. 224.000 sem sundurliðast þannig:

Borðplata með vsk.	74.000
vinna án vsk.	120.968
vsk á vinnu	<u>29.032</u>
Samtals kr.	224.000

Stefndi hefur viðurkennt að hafa skemmt eldhúsbörðplötuna og ber því að fallast á þessa kröfu stefnanda.

Sundurliðun kröfugerðar stefnanda

Heildarkrafa stefnanda er kr. 609.000 og sundurliðast hún þannig samkvæmt framansögðum kröfuliðum:

Málning m. vsk.	310.000
Viðgerð á borðplötu m. vsk.	224.000
Þrif	<u>75.000</u>
Samtals kr.	609.000

Málskostnaður: Stefndi krefst þess að stefnda verði gert að greiða stefnanda málskostnað að mati kærunefndarinnar þar sem tekið sé tillit til þess að varnaðili er ekki virðisaukaskattskyldur aðili.

Við ákvörðun málskostnaðar ber að taka tillit til þess að stefndi hefur frá upphafi leitast við að leysa úr máli þessu í samræmi við húsaleigulög nr. 36/1994. Hefur hún komið fram af sanngirni gagnvart stefnda með því að leyfa honum að fara fyrirvaralaust úr hinni leigðu íbúð og losað stefnda undan þeirri skyldu að greiða húsaleigu í þrjá mánuði en fjárhæð þeirrar leigu er samtals um ein milljón króna. Stefndi gæti borið fyrir sig brostnar forsendur fyrir þeirri eftirgjöf eftir að stefndi hefur neitað að bæta það stóran hluta þess tjóns sem hann olli á íbúðinni og vanefnda á því að skila íbúð hreinni og í því ástandi sem almennt verður að gera kröfu um að góður og gegn leigutaki geri við lok leigusamnings. Stefndi hefur hins vegar ákveðið að gera það ekki og halda sig við kröfur um beint fjártjón vegna viðskilnaðar á íbúðinni. Rétt er að geta þess að stefndi hefur ekki tök á að flytja í íbúðina fyrr en um áramótin næstu og hefur ekki tekist að leigja hana út frá því að leigutaki fór fyrirvaralaust úr íbúðinni.

Ber að taka tillit til þess að stefndi hefur þannig lagt sig fram við að leysa úr ágreiningi aðila og aðeins sett fram kröfur sem snúast um augljósan rétt hennar til að fá bætt það tjón sem viðskilnaður stefnda og brot hans á samningi aðila og húsaleigulögum nr. 36/1994 hefur valdið henni.

Auk þess ber að líta til þess að kæra stefnda er tilefnislaus og þegar af þeirri ástæðu ber að úrskurða stefnanda málskostnað úr hendi stefnda á grundvelli 8. mgr. 85. gr. húsaleigulaga nr. 36/1994.

Varakrafa í gangkröfu stefnanda

Varakrafa stefnanda er byggð á því að telji kærunefndin að stefndi eigi aðeins að bera ábyrgð á hluta tjónsins þá verði stefnanda úrskurðaðar bætur að álitum.

Málatilbúnaður stefnda

Hvað varðar málatilbúnað stefnda þá er kröfum hans og málsástæðum mótmælt með vísan til þess sem að framan er rakið enda eru þær kröfur bæði órökstuddar og tilefnislausar. Ber á grundvelli þess sem rakið hefur verið hér að framan að fallast á kröfur stefnanda bæði í aðalsök og gagnsök.

Hvað varðar kröfur álitsbeiðanda þá er þeim mótmælt að því leyti sem þær fara gegn kröfum gagnaðila. Hvað einstaka kröfuliði varðar áréttar gagnaðili eftirfarandi:

Krafa um málskostnað byggist á þeirri meginreglu að stefndi eigi að vera skaðlaus af því að sækja rétt sinn en það á sérstaklega við um kröfur um greiðslu vinnulauna. Krafa um að tekið verði tillit til greiðslu

virðisaukaskatts við ákvörðun málskostnaðar byggist á því að stefnandi er ekki virðisaukaskattskyldur aðili og nýtur því ekki endurgreiðslu á innskatti sem hann greiðir ofan á málskostnað.

Með vísan til þessa þá ber að fallast á allar kröfur stefnanda.

Skýrslugjöf: Stefnandi áskilur sér rétt til að taka skýrslur af aðilum og vitnum að því marki sem tilefni gefst til.

Framlögð gögn:

Nr. 1. Stefna

Nr. 2. Leigusamningur dags. 13. ágúst 2021.

Nr. 3. Leigusamningur dags. 18. nóvember 2022.

Nr. 4. Leigusamningur dags. 12. apríl 2023.

Nr. 5. Samskipti aðila vegna loka á leigusamningi.

Nr. 6. Samskipti við HTH vegna viðgerðar á borðplötu.

Nr. 7. Samskipti við Skoðunarstofuna vegna úttektar á hinni leigðu íbúð.

Nr. 8. Yfirlit yfir skjöl sem þinglýst hefur verið á hina leigðu íbúð að Nýbýlavegi 10 B með fastanúmerið 2508522.

Nr. 9. Myndband sem var tekið við upphaf leigutíma.

Nr. 10. Myndband og myndir sem teknar voru við lok leigutíma.

Nr. 11. Samskipti við HTH innréttingar.

Nr. 12. Tölvupóstur lögmanns stefnanda til byggingaraðila hinnar leigðu íbúðar frá 22. mars. 2021.

Nr. 13. Tölvupóstsamskipti stefndu og Jáverks ehf. vegna borðplötu o.fl.

Nr. 14. Úrskurður kærunefndar húsamála í málinu nr. 112/2024.

Áskilnaður: Stefnandi áskilur sér rétt til að leggja fram frekari gögn, bera fram frekari málsástæður og mótmæli, frekari laga á síðari stigum málsins, allt þar til málið verður dómtekið.

Lagarök: Stefnandi vísar til húsaleigulaga nr. nr. 36/1994 og almennra reglna samninga- og kröfuréttar. Varðandi kröfu um málskostnað vísast til 130. gr. l. nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Þá vísar þá vísar stefnandi til megnireglna um skaðabætur innan og utan samninga.

Fyrirkall: Fyrir því stefnist hér með Guðmundi Gísla Geirdal, kt. 100765-4899, með lögheimili í Noregi, til að mæta á dómþingi Héraðsdóms Reykjavíkur sem háð verður í dómsal 102 í dómshúsinu við Lækjartorg, Reykjavík, þann 28. október 2025, kl. 10.00 er mál þetta verður þingfest, til þess þar og þá, ef ekki verður sátt í málinu, að sjá skjöl og skilríki í dóm lögð, á sókn sakar og dómkröfur hlýða, til sakar að svara og leggja fram gögn af sinni hálfu og dóm að þola. Stefnufrestur ákveðst einn mánuður.

Reykjavík, 18. ágúst 2025.

F. h. stefnanda,

Sveinn Jónatansson hrl.

(2025017123

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Stefna til greiðslu skuldar

Aðilar málsins eru:

Stefnandi: TM tryggingar hf., kt. 660269-3399, Katrínartúni 2, Reykjavík.

Stefndi: Róbert Jónsson, kt. 030174-3649, Ótilgreint, 101 Reykjavík.

Málflutningsumboð: Undirritaður lögmaður, Davíð Blöndal Þorgeirsson, lögmaður, rekur mál þetta f. h. stefnanda.

Dómkröfur: Þess er krafist að stefndi verði dæmdur til að greiða stefnanda skuld að fjárhæð kr. 444.229, ásamt dráttarvöxtum samkvæmt 1. mgr. 6. gr. laga um vexti og verðtryggingu nr. 38/2001 af kr. 444.229 frá 18.11.2024 til greiðsludags.

Þá er krafist málskostnaðar samkvæmt mati dómsins, en málskostnaðarreikningur verður lagður fram við aðalflutning málsins ef til kemur.

Málsatvik og málsástæður:

Stefnandi er tryggingarfélag sem selur tryggingar til einstaklinga og fyrirtækja, þar á meðal ökutækjategyggingar og lögboðna ábyrgðartryggingu ökutækja sem tekur til greiðslu á bótakröfum vegna tjóns sem hlýst af notkun ökutækis samkvæmt lögum um ökutækjategyggingar nr. 30/2019.

Þann 27. nóvember 2023 ók stefndi bifreið undir áhrifum fíkniefna og olli þriðja manni umfangsmiklu tjóni. Stefnandi hefur greitt út skaðabætur til handa tjónþola í samræmi við ákvæði 1. mgr. 19. gr., sbr. 1. mgr. 8. gr. laga nr. 30/2019. Umrætt tjón má rekja til stórkostlegs gáleysis stefnda og hefur stefnandi eignast endurkröfurétt á hendur stefnda. Því til stuðnings er vert að nefna að endurkröfunefnd sem starfar samkvæmt 20. gr. laga nr. 30/2019 hefur samþykkt endurkröfu stefnanda á hendur stefnda vegna tjónsins sem rekja má til stórkostlegs gáleysis í skilningi umferðarlaga nr. 77/2019, líkt og ráða má af framlagðri ákvörðun endurkröfunefndar.

Ofangreind dómkrafa er tilkomin vegna eftirstöðva af endurkröfu stefnanda sem nemur samtals fjárhæð kr. 444.229, en stefnandi hefur ítrekað skorað á stefnda að greiða umrædda kröfu.

Krafa stefnanda er byggð á:

Nr.	Útgáfudagur	Gjalddagi	Fjárhæð
1	18.11.2024	18.11.2024	444.229

Skuld þessi hefur ekki fengist greidd þrátt fyrir ítrekaðar innheimtutilraunir. Af þeim sökum er stefnanda nauðsynlegt að höfða mál til greiðslu hennar.

Þess er krafist að við ákvörðun málskostnaðar verði tekið tillit til kostnaðar sem stefnandi hefur orðið fyrir vegna innheimtu skuldarinnar, sem stofnaðist til áður en hún var send í löginnheimtu, í samræmi við 12. gr. innheimtulaga nr. 95/2008.

Stefna þessi er birt í Lögbirtingablaði með vísan til a. liðar 89. gr. laga nr. 91/1991. Samkvæmt upplýsingum þjóðskrár er stefndi óstaðsettur í hús í Reykjavík, en ekki er nánar vitað um heimilisfang hans. Því er nauðsynlegt fyrir stefnanda að birta stefnu þessa í Lögbirtingablaðinu.

Lagatilvísanir:

Kröfum sínum til stuðnings vísar stefnandi til almennra meginreglna samninga- og kröfuréttar auk ákvæði laga nr. 30/2019.

Kröfur um dráttarvexti styður stefnandi við reglur III. kafla vaxtalaga nr. 38/2001 með síðari breytingum og þá sérstaklega 1. mgr. 6. gr. laganna.

Krafa um að tekið verði tillit til áfallins innheimtukostnaðar styðst við ákvæði 7. gr. og 12. gr. laga nr. 95/2008.

Krafa um málskostnað styðst við 1. mgr. 130. gr. laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Um varnarþing vísast til 32. gr. laga nr. 91/1991 og um birtingu stefnu vísast til a. liðar 1. mgr. 89. gr. sömu laga.

Skjöl og sönnunargögn:

Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram eftirtalin skjöl til sönnunar kröfum sínum:

1. Stefna þessi ásamt birtingarvottorði.
2. Skrá yfir dskj. 1-8.

Áskilnaður:

Stefnandi áskilur sér rétt til frekari gagnaöflunar og framlagningar sem og til að koma að frekari málsástæðum og atvikum á síðari stigum, allt eftir því sem varnir stefnda gefa tilefni til.

Áskorun og viðvörðun:

Hér með er skorað á Róbert Jónsson, kt. 030174-3649, Ótilgreint, 101 Reykjavík að greiða stefnukröfurnar nú þegar til umboðsmanns stefnanda eða koma ella fyrir dóm þegar málið verður þingfest í héraðsdómi, sem er

Héraðsdómur Reykjavíkur, á dómþingi sem haldið verður í **dómsal 102, Dómhúsi Héraðsdóms Reykjavíkur við Lækjartorg**, þann **25. september 2025**, kl. **10.00**, og svara þar til sakar og leggja fram gögn.

Verði ekki sótt þing af hálfu stefnda við þingfestingu og fyrirtöku málsins getur stefndi átt von á að stefnukröfurnar verði gerðar aðfararhæfar gagnvart sér með áritun eða dómi. Stefnufrestur er einn mánuður.

Reykjavík, 10. júní 2025.

f. h. stefnanda, **Davíð Blöndal Þorgeirsson** lögmaður

(2025017144

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Stefna til greiðslu skuldar

Aðilar máls:

Stefnandi: Menntasjóður námsmanna, kt. 7101690989, Borgartúni 21, Reykjavík.

Stefnda: Sif Traustadóttir, kt. 1609733909, Vicolo del Barbieri 21, 02039 Toffia (RI), Ítalía.

Dómkröfur: Að stefnda verði dæmd til að greiða stefnanda kr. 12.426.680 ásamt dráttarvöxtum samkvæmt 1. mgr. 6. gr. laga nr. 38/2001 af kr. 205.416 frá 1.9.2023 til 1.3.2024, en af kr. 384.969 frá þeim degi til 5.7.2024, en af kr. 12.426.680 frá þeim degi til greiðsludags.

Að stefndu verði gert að greiða stefnanda málskostnað að skaðlausu, þ.m.t. allan útlagðan kostnað samkvæmt málskostnaðarreikningi og þóknun samkvæmt b-lið 4. gr. auglýsingar dómstólaráðs nr. 2/2024 frá 1. janúar 2024, að viðbættum 24% virðisaukaskatti. Kröfunr. 546-72437.

Málflutningsumboð og fyrirsvar: Sigurbjörn Þorbergsson hrl., Suðurlandsbraut 4a, Reykjavík, rekur mál þetta f.h. stefnanda, en fyrirsvarsmaður stefnanda er framkvæmdastjóri hans Hrafnhildur Ásta Þorvaldsdóttir, Grenimel 1, Reykjavík.

Málsástæður og helstu málsatvik: Krafa stefnanda er vegna námslána stefndu sem hún tók hjá stefnanda. Þegar stefnda sótti um námslán hjá stefnanda veitti hún Svövu Kristínu Þorkelsdóttur, kt. 151259-3169, fullt og ótakmarkað umboð til að annast lántöku hjá stefnanda og til að undirrita skuldabréf fyrir sína hönd til tryggingar námsláninu.

Til skuldarinnar var stofnað með útgáfu skuldabréfs nr. R-020862 þann 15.09.1997 upphaflega að fjárhæð kr. 3.928.644. Lán stefnanda eru verðtryggð og verðtryggingin miðuð við breytingar á vísitölu neysluverðs, sbr. 1. mgr. 7. gr. laga nr. 21/1992. Grunnvísitala skuldabréfsins er 226,8 stig sem er vísitala neysluverðs í júlí 2003. Lánið ber breytilega vexti sem aldrei verða hærri en 3% ársvextir af höfuðstól skuldarinnar, nú 1% sbr. 8. gr. reglugerðar nr. 478/2011. Vextir reiknast frá námslokum, sbr. 5. mgr. 7. gr. laga nr. 21/1992.

Samkvæmt 4. mgr. 7. gr. laga nr. 21/1992 skilgreinir stjórn stefnanda hvað telja beri námslok samkvæmt lögnum og úrskurðar um vafatilfalli. Námslok eru skráð hjá stefndu þann 15.07.2003, en samkvæmt úthlutunarreglum stefnanda eru námslok þegar námsmaður hættir að þiggja lán og er miðað við lok síðasta aðstoðartímabils. Við námslok var fjárhæð námslána stefndu færð á skuldabréf nr. R-020862, sbr. 7. gr. reglugerðar nr. 478/2011 og sbr. skilmálar í skuldabréfinu sjálfu. Skuldabréfið hefur verið í vanskilum síðan 01.09.2023 og vegna verulegra vanskila var skuldin öll felld í gjalddaga þann 5.6.2024.

Nánari sundurliðun kröfunnar er sem hér segir:

Gjalddagi	Upphæð
1.9.2023	205.416,00
1.3.2024	179.553,00
Gjaldfelldar eftirstöðvar 5.6.2024	12.041.711,00

Eða alls kr. 12.426.680 sem er stefnufjárhæð þessa máls.

Stefna á hendur stefndu er birt í Lögbirtingablaði með vísan til b-liðar 89. gr. laga nr. 91/1991. Stefnda er með skráð lögheimili á Ítalíu hjá Þjóðskrá Íslands. Skv. upplýsingum stefndu sem hún veitti stefnanda er heimilisfang hennar að Vicolo del Barbieri 21, 02039 Toffia (RI), á Ítalíu. Stefnda var gefin út, þýdd lög, þýðingu yfir á ítölsku og beiðni um birtingu send til Sýslumannsins á Suðurnesjum á grundvelli Haag-samnings um birtingar á réttarskjöllum og utanréttarskjöllum í einkamálum og verslunarmálum frá 15. nóvember 1965. Þingfesta átti málið þann 25.03.2025 og tiltekið í beiðni til sýslumanns að síðasti birtingardagur væri 21. febrúar 2025. Samkvæmt tölvusamskiptum við fulltrúa Sýslumannsins á Suðurnesjum bárust engin viðbrögð frá yfirvöldum á Ítalíu um birtingu stefnunnar.

Í embættisbréfi fulltrúa Sýslumannsins á Suðurnesjum, dags. 24. júlí 2025, er staðfest að embættið hafi móttækið beiðni stefnanda um birtingu þann 12. september 2024. Beiðni hafi verið send til miðstjórnarvalds á Ítalíu skv. fyrrgreindum Haag-samningi þann 12. september 2024. Embætti sýslumanns hafi hins vegar ekki fengið gögn frá miðstjórnarvaldinu á Ítalíu um birtingu stefnunnar, né önnur svör skv. tölvupósti.

Í 2. mgr. 15. gr. fyrrgreinds Haag-samnings frá 15. nóv. 1965 kemur fram að dómari geti þrátt fyrir 1. mgr. 15. gr. kveðið upp dóm þótt vottorð um birtingu hafi ekki borist ef uppfyllt eru eftirfarandi skilyrði; a) skjalið hefur verið sent með þeim aðferðum sem kveðið er á um í samningnum, b) liðinn sé hæfilegur frestur, þó ekki skemmri en sex mánuðir frá þeim degi sem skjalið var sent og c) að ekki hafi borist vottorð af neinu tagi þótt allt hafi verið gert til öflunar þess, sem með sanngirni má ætlast til, fyrir milligöngu þar til bærra yfirvalda í því ríki sem beiðni var send til.

Byggt er á því að yfirvöld á Ítalíu hafi látið hjá líða að birta stefnuna, sbr. b-liður 89. gr. laga nr. 91/1991. Á stefnandi því enga aðra úrkosti en að birta stefnu þessa í Lögbirtingablaðinu.

Stefnandi byggir einnig á því að stefnda hafi veitt Svövu Kristínu Þorkelsdóttur fullt og ótakmarkað umboð til að undirrita námslánaskuldabréfið fyrir sína hönd. Jafnframt er byggt á því að undirritun umboðsmannsins í umboði stefndu hafi falist skuldbindandi loforð stefndu um að endurgreiða námslánið í samræmi við lög nr. 21/1992 og í samræmi við skilmála skuldabréfsins.

Skuld þessi hefur ekki fengist greidd þrátt fyrir innheimtutilraunir og er stefnanda nauðsyn að fá dóm fyrir kröfu sinni.

Með lögum nr. 60/2020 var nafni Lánasjóðs íslenskra námsmanna breytt í Menntasjóð námsmanna.

Vísan til helstu lagaákvæða: Vísað er til meginreglu kröfu- og samningaréttar um efndir fjárskuldbindinga. Þá vísar stefnandi til laga nr. 21/1992 um Lánasjóð íslenskra námsmanna, reglugerðar nr. 478/2011, úthlutunarreglna stefnanda sem í gildi eru á hverjum tíma, laga nr. 38/2001 um vexti og verðtryggingu og laga nr. 91/1991 um meðferð einkamála. Krafa um málskostnað styðst við 1. mgr. 130. gr. laga 91/1991. Um varnarþing vísast til ákvæða bréfsins sjálfs og 3. mgr. 42. gr. laga nr. 91/1991. Krafa um virðisaukaskatt styðst við l.nr. 50/1988, en stefnandi er ekki virðisaukaskattskyldur og því nauðsyn að fá dæmdan virðisaukaskatt úr hendi stefndu.

Helstu sönnunargögn: Við þingfestingu málsins mun stefnandi leggja fram til sönnunar kröfum sínum skuldabréf, greiðslufirlit og innheimtubréf ásamt öðrum gögnum eins og nánar greinir í skrá á dskj. 2.

Áskilnaður: Stefnandi áskilur sér rétt til að leggja fram frekari gögn og hafa uppi frekari málsástæður gefist tilefni til.

Fyrirkall: Hér með er skorað á stefndu að greiða stefnukröfurnar nú þegar til umboðsmanns stefnanda eða ella að mæta á dómþingi Héraðsdóms Reykjavíkur, sem háð verður í dómsal nr. 102 í Dómhúsinu við Lækjartorg í Reykjavík, þriðjudaginn 21. október 2025 kl 10.00 fyrir hádegi er mál þetta verður þingfest til þess þar og þá að sjá skjöl og skilríki í dóm lögð, á sókn sakar og dómkröfur að hlýða, til saka að svara og dóm að þola. Ef ekki er mætt af hálfu stefndu við þingfestingu málsins má búast við að útivistardómur gangi í málinu.

Stefnufrestur er einn mánuður.

Reykjavík, 14. ágúst 2025.

F.h. stefnanda,

Sigurbjörn Þorbergsson hrl.

(2025017180

Útgáfud.: 14. ágúst 2025

Svipting fjárræðis

Með úrskurði Héraðsdóms Suðurlands, uppkveðnum 13. ágúst 2025 í máli nr. L-372/2025, var Matthías Elí Júlíusson, kt. 110795-3199, sviptur fjárræði tímabundið í eitt ár frá uppkvaðningu úrskurðar að telja.

Héraðsdómi Suðurlands, 13. ágúst 2025.

Sigurður G. Gíslason dómstjóri.

(2025017019

Útgáfud.: 20. ágúst 2025

Svipting fjárræðis

Með úrskurði Héraðsdóms Suðurlands uppkveðnum 19. ágúst 2025, í máli nr. L-218/2025, var Tómas Þórir Jónsson, kt. 150447-2839, sviptur fjárræði í 5 ár frá uppkvaðningu úrskurðar að telja.

Héraðsdómi Suðurlands, 19. ágúst 2025.

Sigurður G. Gíslason dómstjóri.

(2025017261

Útgáfud.: 21. ágúst 2025

Svipting fjárræðis

Með úrskurði Héraðsdóms Reykjavíkur, uppkveðnum 20. ágúst 2025, í máli nr. L-4033/2025, var Guðný Ýr Jónsdóttir, kt. 090140-4349, svipt fjárræði tímabundið í tvö ár frá uppkvaðningu úrskurðar að telja.

Héraðsdómi Reykjavíkur, 20. ágúst 2025.

Arnaldur Hjartarson héraðsdómari

(2025017359

Útgáfud.: 15. ágúst 2025

Ákvörðun um veitingu bráðabirgðaheimildar fyrir Landsvirkjun vegna Hvammsvirkjunar

Umhverfis- og orkustofnun hefur tekið ákvörðun um að veita Landsvirkjun bráðabirgðaheimild vegna undirbúningsframkvæmda fyrir Hvammsvirkjun. Bráðabirgðaheimildin gildir þar til virkjunarleyfi hefur verið gefið út en þó eigi lengur en í sex mánuði frá útgáfu.

Samkvæmt 1. mgr. 4. gr. a. raforkulaga nr. 65/2003, sbr. lög nr. 42/2025, er Umhverfis- og orkustofnun heimilt í sérstökum undantekningartilvikum, þegar brýn þörf er á að hefja eða halda áfram starfsemi vegna virkjunarframkvæmda skv. 4. gr. raforkulaga, að veita umsækjanda bráðabirgðaheimild að hans beiðni.

Ákvörðun Umhverfis- og orkustofnunar er kæránleg til úrskurðarnefndar umhverfs- og auðlindamála og fer um aðild, kærufrest, málsmeðferð og annað er varðar kærana samkvæmt lögum um úrskurðarnefndina, sbr. 2. mgr. 37. gr. raforkulaga. Kærufrestur er því einn mánuður frá birtingu ákvörðunarinnar, sbr. 2. mgr. 4. gr. laga nr. 130/2011 um úrskurðarnefnd umhverfis- og auðlindamála. Bráðabirgðaheimildina er hægt að nálgast hér: https://uos-web.cdn.prismic.io/uos-web/aJn2NqTt2nPbaKSO_Br%C3%A1%C3%B0abirg%C3%B0aheimildfyrirHvammsvirkjun.pdf.

Umhverfis- og orkustofnun.

(2025017058

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutfélagaskrá – nýskráning*Félagið heitir:* **A.Z. Smiður ehf.***Kt.:* 470825-1110.*Heimili og varnarþing:* **Krummahólum 4, 111 Reykjavík.***Dagsetning samþykktar er:* 7. ágúst 2025.*Stofnendur:* Andrzej Piotr Zwierchowski, kt. 201078-4669, Krummahólum 4, 111 Reykjavík.*Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.:* 7. ágúst 2025.*Stjórnarmaður:* Andrzej Piotr Zwierchowski. Varastjórn: Ewa Zwierchowska, kt. 261278-2519, Krummahólum 4, 111 Reykjavík.*Firmað ritar:* Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.*Framkvæmdastjórn:* Andrzej Piotr Zwierchowski.*Prókúruumboð:* Andrzej Piotr Zwierchowski, Ewa Zwierchowska.*Skoðunarmaður/endurskoðandi:* Mariusz Zembrowski, kt. 280995-3989, Vesturbergi 122, 111 Reykjavík.*Hlutfé kr.:* 500.000 ISK*Tilgangur:* Framleiðsla og uppsetning á sérsmiðuðum húsgögnum.*Hömlur á meðferð hlutabréfa:* Já.*Lausnarskylda á hlutabréfum:* Nei.**Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.**

(2025017148)

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutfélagaskrá – nýskráning*Félagið heitir:* **EinarÁ fasteignir ehf.***Kt.:* 450825-1230.*Heimili og varnarþing:* **Dalvegi 16D, 201 Kópavogur.***Dagsetning samþykktar er:* 31. júlí 2025.*Stofnendur:* EinarÁ ehf., kt. 610624-0650, Dalvegi 16D, 201 Kópavogur.*Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.:* 31. júlí 2025.*Stjórnarmaður:* Þorsteinn Rafn Johnsen, kt. 160473-3209, Hraungötu 6, 210 Garðabær. Varastjórn: Gunnar Bergþór Johnsen, kt. 080702-2560, Hrísholti 7, 210 Garðabær.*Firmað ritar:* Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.*Prókúruumboð:* Þorsteinn Rafn Johnsen.*Skoðunarmaður/endurskoðandi:* Kjartan Arnfinnsson, kt. 210473-2979, Þrastarási 7, 221 Hafnarfjörður.*Hlutfé kr.:* 500.000 ISK*Tilgangur:* Eignarhald og útleiga atvinnuhúsnaðis. Lánastarfsemi og annar rekstur sem eðlilegt er að félagið hafi með höndum.*Hömlur á meðferð hlutabréfa:* Já.*Lausnarskylda á hlutabréfum:* Nei.**Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.**

(2025017149)

Útgáfud.: 19. ágúst 2025

Hlutfélagaskrá – nýskráning*Félagið heitir:* **Sjafnarnes 11 ehf.***Kt.:* 450825-0930.*Heimili og varnarþing:* **Borgarsíðu 2, 603 Akureyri.***Dagsetning samþykktar er:* 29. júlí 2025.*Stofnendur:* Karl Magnússon, kt. 280287-3939, Tungunesi, 607 Akureyri, Valtýr Smári Gunnarsson, kt. 200883-4039, Borgarsíðu 2, 603 Akureyri, Gunnar Helgi Gunnarsson, kt. 240680-4919, Reykjasíðu 22, 603 Akureyri.*Stjórn félagsins skipa skv. fundi dags.:* 29. júlí 2025.*Stjórnarmaður:* Karl Magnússon. Varastjórn: Valtýr Smári Gunnarsson, Gunnar Helgi Gunnarsson.*Firmað ritar:* Ef einn í stjórn: Stjórnarmaður, ef stjórn er fjölskipuð: Meirihluti stjórnar.*Framkvæmdastjórn:* Karl Magnússon.*Prókúruumboð:* Karl Magnússon.*Skoðunarmaður/endurskoðandi:* Hólmgrímur Pétur Bjarnason, kt. 130273-5649, Austurbyggð 12, 600 Akureyri.*Hlutfé kr.:* 500.000 ISK*Tilgangur:* Leiga atvinnuhúsnaðis.*Hömlur á meðferð hlutabréfa:* Já.*Lausnarskylda á hlutabréfum:* Nei.**Ríkisskattstjóri, hlutfélagaskrá.**

(2025017150)

Lögbirtingablað,
41. tölublað 2025.

Útgefandi og ábyrgðarmaður, sýslumaðurinn á Suðurlandi,

Kristín Þórðardóttir.