

SAMÞYKKT

um gatnagerðargjald, byggingarleyfisgjald, stofngjald holræsa og stofngjald vatnsveitu í Fjarðabyggð.

1. gr.

Af öllum lóðum, nýbyggingum, stækkunum eldri húsa svo og annarra mannvirkja, hvort sem er á leigu- eða eignarlóðum, skal greiða eftirtalin gjöld til bæjarsjóðs samkvæmt samþykkt þessari:

- 1.1 Gatnagerðargjald.
- 1.2 Byggingarleyfisgjald.
- 1.3 Stofngjald holræsa.
- 1.4 Stofngjald vatnsveitu.

Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjald nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

2. gr.

Gatnagerðargjaldi skal varið til gatnagerðar í bæjarfélaginu. Skal nota það til greiðslu alls kostnaðar við að fullgera gatnakerfi, þ.e. að skipuleggja, hanna og undirbyggja götur með tilheyrandi lögnum, götulýsingu, slitlagi, kantsteinum, gangstéttum og gangbrautum, umferðar-eyjum, gangstígum og opnum svæðum. Innifalið í fullu gatnagerðargjaldi er ein mæling fyrir staðsetningu og hæðarútfestingu byggingar og ein staðsetning lóðarmarka.

3. gr.

Gatnagerðargjald er reiknað út frá stærð lóðar. Greitt er fast gjald á hvern fermetra lóðar og er lóðarhafa heimilt að byggja á lóðinni innan byggingarreits og samkvæmt því nýtingarhlutfalli sem deiliskipulag kveður á um. Ef deiliskipulag er ekki fyrir hendi skal ákveða nýtingarhlutfall við lóðarúthlutun. Ekki þarf að greiða gatnagerðargjald af viðbyggingum eða breytingum sem kunna að verða gerðar á húsi síðar. Aðeins er greitt eitt gjald fyrir hverja lóð. Ef óskað er eftir að byggja meira en nýtingarhlutfall lóðar segir til um skal semja sérstaklega um gjald fyrir það sem umfram er byggt. Upphæð gatnagerðargjalds er sem hér segir:

- 3.1 Gjald á fermetra lóðar er kr. 1.600 fyrir íbúðar-, verslunar- og skrifstofuhús.
 - 3.2 Gjald á fermetra lóðar er kr. 1.200 fyrir iðnaðarhús, vörugeymslur og annað húsnæði.
- Bæjarstjórn er heimilt í sérstökum tilvikum að hækka eða lækka gatnagerðargjald á einstökum lóðum eða svæðum um allt að 25%.

Bæjarstjórn er heimilt að auglýsa lóðir með lægri gatnagerðargjöldum en hér að ofan greinir ef aðstæður eru fyrir hendi sem metnar eru óvenju erfiðar eða kostnaðarsamar enda hafi viðkomandi lóðir ekki gengið út við lóðarúthlutun eins og aðrar lóðir.

4. gr.

Gjalddagar gatnagerðargjalds skulu vera sem hér segir:

- 4.1 Við lóðarúthlutun skal greiða 50% gatnagerðargjalds.
Hafi ekki verið lagt bundið slitlag á viðkomandi götu við lóðarúthlutun skal einungis greiða 20% gjaldsins við lóðarúthlutun og 30% við lagningu bundins slitlags.
- 4.2 Við útgáfu byggingarleyfis skal greiða 25%.
- 4.3 Þegar hús er fókelt skal greiða 25%.

Af gjaldföllu gatnagerðargjaldi skal reikna dráttarvexti skv. III. kafla vaxtalaga nr. 25/1987.

5. gr.

Greiða skal byggingarleyfisgjald fyrir hvert útgefið byggingarleyfi sem afgreitt er í byggingarnefnd. Innifalið í gjaldinu er lögboðin meðferð byggingarleyfisskyldra erinda, lóðarblað, yfirferð teikninga, útsetning húss og eftirlit byggingarfulltrúa skv. reglugerð.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld byggingarfulltrúa eru:

5.1 Byggingarleyfisgjald er kr. 50 á rúmmetra húss sem er stærra en 10 m ² og að auki fast gjald sem er eftirfarandi:	
Fyrir byggingar sem eru 10 til 60 m ²	kr. 20.000
Fyrir byggingar sem eru 60 m ² og stærri	kr. 50.000
5.2 Leyfisveitingar, úttektir og vottorð	kr. 6.000
5.3 Afgreiðsla eignaskiptayfirlýsinga	kr. 6.000
5.4 Umsýslugjald vegna lóðarúthlutunar	kr. 15.000

Ekki er innheimt leyfisgjald samkv. 5.2 af byggingum sem falla undir lið 5.1 um gjaldtöku.

Gjöld skv. 5. gr. eru óendurkræf þó lóðarúthlutun og byggingarleyfi falli úr gildi.

Byggingarleyfisgjald byggir á V. kafla skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, sbr. 27. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998 og er innheimt við útgáfu byggingarleyfis sbr. 29. gr. byggingarreglugerðar.

6. gr.

Tengigjald fráveitu skal innheimta af öllum fasteignum sem tengdar eru fráveitu Fjarða-byggðar og skráðar eru í fasteignamat. Gjaldið skal innheimt við veitingu byggingarleyfis.

6.1 Íbúðarhúsnæði, verslun og þjónusta, heimtaug <= 150 mm	kr.40.000
6.2 Iðnaðar- og atvinnuhúsnæði og/eða heimtaug > 150 mm	kr. 90.000

Tengigjald holræsa byggir á ákvæðum X. kafla vatnalaga nr. 15/1923.

7. gr.

Tengigjald vatnsveitu skal innheimt af öllum fasteignum sem tengdar eru vatnsveitum Fjarðabyggðar. Til að tenging við vatnsveitu fáist skal vera búið að tengja fasteign við fráveitu. Gjaldið skal innheimt við veitingu byggingarleyfis eða afhendingu heimtaugar. Sama gjald skal greiða við endurnýjun heimtauga sem ekki eru í eigu vatnsveitunnar.

7.1 Íbúðarhúsnæði, verslun og þjónusta, heimtaug <= 40 mm	kr. 40.000
7.2 Iðnaðar- og atvinnuhúsnæði og/eða heimtaug > 40 mm	kr. 90.000

Tengigjald vatnsveitu byggir á lögum um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 81/1991.

8. gr.

Öll gjöld í samþykkt þessari eru miðuð við vísitölu byggingarkostnaðar 285,9 stig og reiknast á hverjum tíma samkvæmt gildandi byggingarvísitölu.

9. gr.

Samþykkt þessi sem sett er með heimild í lögum nr. 15/1923, 81/1991, 17/1996 og 73/1997, gildir frá 1. október 2003 og fellur þá úr gildi eldri samþykkt um gatnagerðargjald nr. 972/2000 með síðari breytingum.

Ef gatnagerðargjald hefur verið greitt af lóð skv. eldri samþykktum um gatnagerðargjald gilda ákvæði þeirra samþykka um viðkomandi lóð og mannvirki áfram.

Samþykkt af bæjarstjórn Fjarðabyggðar 18. september 2003.

Fjarðabyggð, 18. september 2003.

Guðmundur Bjarnason bæjarstjóri.