

## AUGLÝSING

### um deiliskipulag í Kópavogi.

#### *Hörðuvellir. Deiliskipulag.*

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997, með síðari breytingum, hefur bæjarráð Kópavogs þann 24. júlí 2003 samþykkt tillögu að deiliskipulagi á Hörðuvöllum (Kórum). Tillagan nær til svæðis sem afmarkast af Rjúpnahæð í vestur, fyrirhuguðum Arnarnesvegi og Vatnsendahvarfi í norður, fyrirhugaðri íbúðarbyggð við Andarhvarf, Fagraþing (Norðursvæði) og af svo kölluðu Suðursvæði í austur og Heimsenda í suður. Á svæðinu er gert ráð fyrir blandaðri íbúðarbyggð sérbýlis og fjölbýlis auk grunnskóla, leiksskólum, um 8 ha íþróttasvæði með íþróttahúsi og keppnisvöllum, svæði fyrir verslun og þjónustu og kirkjulóð. Í tillögunni kemur jafnframt fram fyrirhugað gatnakerfi, gönguleiðir, reiðleiðir, opin svæði, trjáræktarsvæði og leiksvæði. Tillagan er sett fram á uppdráttum í mkv. 1:1000 og 1:2000 ásamt greinargerð, sneiðmyndum og skilmálum dags. 14. apríl 2003. Með tilvísan í framkomnar athugasemdir og ábendingar voru gerðar eftirfarandi breytingar á framlögðum gögnum: mörk skipulagssvæðis breytt þannig að leigulandið Vatnsendablettur 163 verður utan deiliskipulagssvæðisins og deiliskipulagi frestað á umræddu svæði; fjölbýlishúsalóð við Vörðukór er breytt til að liðka til fyrir gerð fyrirhugaðra undirganga og lagningu reiðleiðar; hugmyndir að deiliskipulagi teknar út af frestuðum deiliskipulagssvæðum á uppdrætti, ennfremur aðkoma og bílastæði við Vindakór, Völukór og Hörðukór lagfærð, kirkjulóð og íþróttasvæði skilgreind nánar; Rjúpnavegur ekki skilgreindur sem þjóðvegur, ákvæði um hljóðvist og fyrirvari um lóðarstærðir og hæðarlegu breytt í greinargerð, ákvæði um kostnað við gerð húsatna tekin út úr greinargerð; kaflar um mæli- og hæðarblöð og um húsfélög teknir út úr skipulagsskilmálum ennfremur fallið frá ákvæði um sama hönnuð fyrir byggð við Baugakór.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.  
Skipulagið öðlast þegar gildi.

#### *Kríunes. Breytt deiliskipulag.*

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997, með síðari breytingum, hefur bæjarstjórn Kópavogs þann 23. september 2003 samþykkt tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Kríunes í Vatnsendalandi. Í breytingunni felst að núverandi íbúð stækkar auk þess sem heimilt verður að gera 3 nýjar íbúðir í húsinu. Í tillögunni felst jafnframt að undir hluta hússins er gert ráð fyrir kjallara þar sem verða m.a. bílageymslur, þvottahús og geymslur. Grunnflötur og hæð bygginga í Kríunesi verður óbreytt miðað við gildandi deiliskipulag svo og heimagisting sem rekin er í húsinu.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.  
Skipulagið öðlast þegar gildi.

#### *Smiðjuvegur 68-76. Deiliskipulag.*

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997, með síðari breytingum, hefur bæjarstjórn Kópavogs þann 9. september 2003 samþykkt tillögu að deiliskipulagi við Smiðjuveg 68-76. Skipulagssvæðið afmarkast af Reykjanesbraut til austurs, Smiðjuvegi 68, 70 og 72 til suðurs og Smiðjuvegi til vesturs og norðurs. Breytingin byggir á samkomulagi milli Kópavogsbæjar og Reykjavíkurborgar um breytingu á mörkum sveitarfélaganna við Blesugróf. Í tillögunni felst að til verða tvær nýjar lóðir fyrir atvinnuhúsnæði norðan Smiðjuvegar 68-72

þ.e. norðan Sólningar að hinum nýju sveitarfélagamörkum og norðurmörk lóða við Smiðjuveg 68-72 breytast. Með tilvísan í framkomnar athugasemdir og ábendingar var tillagan samþykkt með þeim breytingum að botnkóti fyrirhugaðs húss að Smiðjuvegi 76 verði lækkaður um 2 metra; þök Smiðjuvegar 74 og 76 verði flöt; ásýnd húsa nr. 68-72 komi fram á sneiðmynd og undirgöng undir Smiðjuveg verði sýnd á uppdrætti á móts við aðalstíg.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.  
Skipulagið öðlast þegar gildi.

*Hnoðraholt. Lóð undir tækjahús og fjarskiptastaur.*

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997, með síðari breytingum, hefur bæjarráð Kópavogs þann 26. júní 2003 samþykkt tillögu að nýrri lóð fyrir tækjahús og fjarskiptastaur í Hnoðraholti nánar tiltekið norðan við spennistöð Orkuveitu Reykjavíkur.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.  
Skipulagið öðlast þegar gildi.

Nánari upplýsingar eða gögn um ofangreindar deiliskipulagsáætlanir og afgreiðslu þeirra er hægt að nálgast á bæjarskipulagi Kópavogs, Fannborg 6, 200 Kópavogi, milli kl. 8.00 og 16.00 mánudaga til fimmtudaga og á föstudögum frá kl. 8.00 til 14.00.

*Kópavogi, 7. nóvember 2003.*

**Birgir H. Sigurðsson** skipulagsstjóri.