

GJALDSKRÁ

um gatnagerðargjald í Grundarfirði.

1. gr.

Almennt.

Bæjarstjórn er heimilt að leggja gatnagerðargjald á allar nýbyggingar svo og stækkunum eldri húsa sem eru á eignar- eða leigulóð í Grundarfirði. Greiða skal gatnagerðargjald til bæjarsjóðs samkvæmt gjaldskrá þessari, sbr. heimild í lögum um gatnagerðargjald nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

Innifalið í gatnagerðargjaldi er gatnagerð, svo sem undirbygging gatna, tilheyrandi lagnir, m.a. vegna götulýsingar, lagning bundins slitlags, gangstétta, umferðareyja og þess háttar, sem gert er ráð fyrir í skipulagi.

2. gr.

Gatnagerðargjald.

Við álagningu gatnagerðargjalda skal miða við ákveðið hlutfall byggingarkostnaðar á rúmmetra (kr./m³) í vísitölufjölbýlishúsi, eins og hann er á hverjum tíma samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987. Hundradshluti byggingarkostnaðar ákvarðast eftir hústegund sem hér segir:

Einbýlishús	6,0%
Opinberar byggingar	5,5%
Parhús og raðhús	4,5%
Fjölbýlishús	3,0%
Verslunar- og skrifstofuhúsnaði	3,0%
Atvinnuhúsnaði	3,5%
Annað húsnaði	2,5%

Rúmmál bygginga skal reiknast eftir ÍST 50 og miðað við brúttóstærðir, þar með talið bilgeymslur og önnur útihús.

3. gr.

Áætlun gatnagerðargjalds.

Nú liggur ekki fyrir samþykktur uppdráttur og skal þá miða við eftirfarandi lágmarksstærðir fyrir hverja íbúð í húsi:

Einbýlishús	500 m ³
Parhús og raðhús, hver íbúð	400 m ³
Fjölbýlishús, hver íbúð	300 m ³

Í öllu öðru húsnaði skal við útreikninga til áætlaðs gatnagerðargjalds miðað við lofthæð 3,5 metrar og nýtingarhlutfall lóðar samkvæmt deiliskipulagi. Ef nýtingarhlutfall lóðar liggur ekki fyrir í skipulagi mun sveitarstjórn ákvarða það.

Endanlegt gatnagerðargjald skal reiknað samkvæmt 2. gr. þegar samþykktur uppdráttur liggur fyrir og það greitt eða samið um við veitingu byggingarleyfis.

4. gr.

Heimild til lækkunar og hækkunar gatnagerðargjalds.

Bæjarstjórn er heimilt að lækka eða hækka gatnagerðargjald, útreiknað skv. 2. gr. og 3. gr. um allt að 50%, án þess að auglýsa það sérstaklega, m.a. vegna kostnaðar við land, undir-

byggingu- og frágangsgatna, jarðvegsdýpt, þversnið lóðarfrágangs, frágangs í kringum afmörkuð hverfi, o.fl.

5. gr.

Álagning gatnagerðargjalds m.a. ef hús er rífið eða það brennur.

Þegar hús er rífið eða fjarlæggt af lóð og nýtt byggt í staðinn, er heimilt að innheimta gatnagerðargjald að því er stækkuninni nemur skv. 2. gr. Sama gildir ef hús brennur og byggt er nýtt hús á lóðinni.

6. gr.

Greiðsla gatnagerðargjalds.

Gengið skal frá greiðslu gatnagerðargjalds eða samið um það áður en byggingarleyfi er gefið út. Skuldabréf sem gefið er út sem greiðsla eða hluti greiðslu vegna gatnagerðargjalda skal tryggt með 1. veðrétti í lóðinni og mannvirkjum sem koma á hana eða með öðru jafn góðu fasteignaveði að mati bæjarstjóra. Skuldari greiðir vexti, lántöku- og stimpilkostnað vegna skuldabréfsins. Veðskuldabréfinu skal þinglýst á viðkomandi eign áður en byggingarleyfi er gefið út.

7. gr.

Endurgreiðsla gatnagerðargjalds.

Ef lóðarhafi/byggingarleyfishafi segir sig frá úthlutaðri lóð/byggingarleyfi skal það gert skriflega og á hann þá rétt á endurgreiðslu gatnagerðargjalds verðbættu með vísitölu byggingarkostnaðar. Bæjarstjórn getur frestað endurgreiðslu gatnagerðargjalds þar til lóðinni hefur verið úthlutað að nýju, þó ekki lengur en sex mánuði.

Sama gildir um byggingarleyfi sem fellur úr gildi þar sem byggingarframkvæmdir eru ekki hafnar innan tilskilins tíma.

8. gr.

Heimild til að fella niður gatnagerðargjald.

Bæjarstjórn er heimilt að fella niður gatnagerðargjald bygginga á vegum sveitarfélagsins, fyrirtækja þess og stofnana.

9. gr.

Heimild til afturköllunar byggingarleyfis ef gatnagerðargjald er ekki greitt.

Nú greiðir lóðarhafi ekki gatnagerðargjald á tilskildum tíma og er þá bæjarstjórn heimilt að afturkalla byggingarleyfið og/eða lóðaúthlutun, og skal kveðið svo á í úthlutunar- eða byggingarskilmálum.

10. gr.

Um eldri samninga og gatnagerðargjöld, álögd fyrir 1. janúar 1997.

Samningar og skilmálar um gatnagerðargjöld fyrir 1. janúar 1997 skulu halda gildi sínu og innheimtast samkvæmt heimild í ákvæði til bráðabirgða í lögum um gatnagerðargjald nr. 17/1996, sbr. 15. gr. reglugerðar um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

11. gr.
Gildistaka.

Gjaldskrá þessi er sett af bæjarstjórn Grundarfjarðar með vísan til laga nr. 17/1996 og öðlast gildi þegar í stað.

Samþykkt í bæjarstjórn Grundarfjarðar, 16. janúar 2003.

Björg Ágústsdóttir bæjarstjóri.