

SAMÞYKKT

um gatnagerðargjald í leigulandi Skútustaðahrepps í Reykjahlíð, Skútustaðahreppi.

1. gr.

Af öllum lóðum og nýbyggingum og stækkunum eldri húsa í leigulandi Skútustaðahrepps í Reykjahlíð, Skútustaðahreppi, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum, skulu lóðarhafar greiða til sveitarfélagsins gatnagerðargjald til sveitarsjóðs samkvæmt samþykkt þessari.

Framangreint gjald er, ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði, tryggt með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign og er aðfarahæft skv. 10. tl. 1. mgr. 1. gr. laga um aðför nr. 90/1989.

2. gr.

Gatnagerðargjaldi skv. 1. gr. skal varið til gatnagerðar í sveitarfélaginu, svo sem til að undirbyggja götur með tilheyrandi lögnum, m.a. vegna götulýsingar og til að leggja bundið slitlag, gangstéttir, umferðareyjar og þess háttar þar sem gert er ráð fyrir því í skipulagi.

3. gr.

Greiða skal kr. 1.000 í gatnagerðargjald fyrir hvern fermetra lóðar, hverrar tegundar sem lóðin er. Að auki greiðist eftirfarandi fyrir hvern brúttófermetra í húsum skv. eftirfarandi:

3.a: Hús á einbýlishúsalóðum:	Kr. 1.200
3.b: Hús á parhúsa- og raðhúsalóðum:	Kr. 1.000
3.c: Hús á fjölbýlishúsalóðum:	Kr. 700
3.d: Hús á atvinnu- og iðnaðarhúsalóðum:	Kr. 1.000
3.e: Hús á verslunar-, skrifstofu- og þjónustulóðum og öðrum, sem ekki eru sérstaklega taldar annars staðar:	Kr. 2.000

Liggi ekki fyrir teikningar að byggingu þegar úthlutað er lóð skv. liðum 3.a - 3.e hér að framan, skal reikna út gatnagerðargjald samkvæmt áætlaðri stærð húsbýggingar eða hámarksnýtingarhlutfalli lóðar skv. viðkomandi deiliskipulagsskilmálum. Þegar byggingarleyfi er gefið út skal útreikningur leiðréttur í samræmi við endanlegt brúttó gólfplatarmál.

Einingarverð hér að ofan eru miðuð við vísitölu byggingarkostnaðar eins og hún er í nóvember 2003 (287,8 stig) og reiknast á hverjum tíma til samræmis við gildandi byggingarvísitölu.

4. gr.

Ef byggt er við hús skal greiða gatnagerðargjald fyrir hvern fermetra viðbyggingar skv. liðum 3.a - 3.e. Gatnagerðargjald verður ekki endurgreitt sé hluti húss fjarlægður.

Ef lóð er stækkuð að ósk lóðarhafa greiðist gatnagerðargjald vegna aukningar lóðarstærðar til samræmis við 3. gr. Ekki verður endurgreitt ef lóð minnkar.

Ef lóðarhafi rífur gamalt hús eða flytur af lóð og byggir stærra hús á sömu lóð skal greiða gatnagerðargjald af því flatarmáli nýja hússins sem er umfram flatarmál eldra húss. Sama gildir ef hús brennur og byggt er nýtt á sömu lóð. Ekki verður endurgreitt sé nýja húsið minna en það eldra. Þegar hús er flutt af einni lóð yfir á aðra skal greiða af því gatnagerðargjald á hinni nýju lóð.

5. gr.

Ef veitt er leyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseignin færist í hærri gjaldflokk sbr. 3. gr., þá skal húseigandi greiða mismun gatnagerðargjalds af hinu breytta húsnæði og lóð fyrir og eftir breytinguna. Færist hús hinsvegar í lægri gjaldflokk við breytingu á húseigandi ekki rétt á endurgreiðslu þess vegna.

6. gr.

Gjalddagar gatnagerðargjalds eru eftirfarandi:

- | | |
|-------------------------------|------------------------------|
| 1. Við lóðarúthlutun | 20% álagðs gatnagerðargjalds |
| 2. Við útgáfu byggingarleyfis | 30% álagðs gatnagerðargjalds |
| 3. Við fokheldi mannvirkis | 50% álagðs gatnagerðargjalds |

Fyrstu greiðslu gatnagerðargjalda skv. 1. og 2. tl. hér að framan, skal inna af hendi innan fjögurra vikna frá dagsetningu tilkynningar um lóðarúthlutun eða útgáfu byggingarleyfis og öðlast lóðarúthlutun eða byggingarleyfi ekki gildi fyrr en á greiðsludegi.

Sveitarstjórn getur frestað innheimtu 3. greiðslu gatnagerðargjalds um eitt ár í senn, ef sýnt þykir að frágangi götu við viðkomandi byggingu verði ekki lokið innan eins árs frá því að hús er fokhelt. Sé hús tekið í notkun áður en fokheldisstigi er náð, gjaldfellur gatnagerðargjald við upphaf notkunar.

7. gr.

Sé úthlutaðri lóð skilað, lóðarúthlutun afturkölluð eða byggingarleyfi felld úr gildi, skal endurgreiða gatnagerðargjald samkvæmt 2. mgr. 1. gr. laga um gatnagerðargjald nr. 17/1996. Gatnagerðargjald skal endurgreiða með verðbótum m.v. vísitölu byggingarkostnaðar, en vaxtalaust.

Endurgreiðslu gatnagerðargjalds er heimilt að fresta þar til lóð er úthlutað að nýju, en þó ekki lengur en í 6 mánuði frá afturköllun eða niðurfellingu byggingarleyfis.

Kostnaður lóðarhafa vegna lóðar sem er skilað eða byggingarleyfi afturkallað af vegna atriða er varða lóðarhafa, svo sem hönnunar- og rannsóknakostnaður á lóðinni eða framkvæmdir unnar samkvæmt graftrarleyfi áður en byggingarleyfi er gefið út, er ekki endurgreiddur af sveitarfélaginu.

Sé lóð afturkölluð eða byggingarleyfi felld úr gildi eftir að undirstöður eru fullgerðar, eða á síðari stigum byggingarframkvæmda, skal dómkveðja tvo matsmenn til að verðleggja þær framkvæmdir sem unnar hafa verið, enda hafi þær verið teknar út og viðurkenndar af byggingarfulltrúa. Kostnaður vegna matsins greiða sveitarfélagið og lóðarhafi að jöfnu. Skútustaðahreppur skal leysa til sín lóðina með mannvirkjum á grundvelli mats hinna dómkvöddu matsmanna að frádreginni hlutdeild lóðarhafa í kostnaði vegna matsgerðarinnar.

8. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að auglýsa lóðir með lægri gatnagerðargjöldum en 3. gr. mælir fyrir um, vegna sérstakra aðstæðna sem gera byggingarframkvæmdir óvenju erfiðar eða kostnaðarsamar.

Sveitarstjórn getur veitt sérstakan greiðslufrest á gatnagerðargjaldi samkvæmt sérstökum greiðslusamningi sem kveður á um skilmála og greiðslukjör.

Sveitarstjórn getur ákveðið gatnagerðargjald sérstaklega í þeim tilvikum að byggingarfalli ekki undir ákvæði samþykktar þessarar.

9. gr.

Þegar gefin eru út byggingarleyfi vegna viðbygginga eða breytinga á mannvirkjum á íbúðarhúsalóðum, skal umsækjandi greiða gatnagerðargjald samkvæmt 3. grein, en þó einungis á grundvelli gólfplatarmálshluta gatnagerðargjaldsins.

Samþykkt þessi er samin og samþykkt af sveitarstjórn Skútustaðahrepps 20. nóvember 2003 og tekur gildi þegar í stað. Falla þá úr gildi eldri samþykktir um sama efni.

Mývatnssveit, 20. nóvember 2003.

Sigbjörn Gunnarsson sveitarstjóri.