

SAMÞYKKT

um hesthúshverfið Heimsenda í Kópavogi.

Gildissvið og almenn ákvæði.

1. gr.

Heilbrigðissamþykkt þessi gildir um hesthúshverfið Heimsenda í Vatnsendahverfi í Kópavogi, sbr. samþykkt deiliskipulag nr. 259/2003.

2. gr.

Markmið samþykktarinnar er að tryggja góða umgengni og fullnægjandi mengunarvarnir. Að þeir sem stunda hestamennsku á svæðinu, þeir sem leið eiga um svæðið og aðilar sem koma til með að búa eða starfa í næsta nágrenni við það verði ekki fyrir óþægindum eða óhollustu. Einnig að draga úr eða koma í veg fyrir óæskileg áhrif á yfirborðsvatn og grunnvatn vegna athafna og umsvifa við hestahaldið.

3. gr.

Hesthús og mannvirki, sem þeim tilheyra, skulu byggð og viðhaldið í samræmi við skilmála samkvæmt samþykktu deiliskipulagi. Hönnun, frágangur húsa og búnaðar og öll umhirða skal vera í samræmi við reglugerð nr. 796/1999 um varnir við mengun vatns og nr. 797/1999 um varnir gegn mengun grunnvatns.

4. gr.

Ekki er heimil önnur notkun húsa í hverfinu en fyrir hesta, hey og annað sem hestahaldi viðkemur nema þar sem gert er ráð fyrir félagsaðstöðu samkvæmt deiliskipulagi.

5. gr.

Samþykktin tekur til umgengni, frágangs mannvirkja og starfsemi tengdrar húsdýrahaldi. Jafnframt skulu uppfyllt ákvæði samþykktar nr. 636/1997 um verndarsvæði vatnsbóla innan lögsagnarumdæma Mosfellsbæjar, Reykjavíkur, Seltjarnarneskaupstaðar, Kópavogs, Garðabæjar, Bessastaðahrepps og Hafnarfjarðar, samþykktar nr. 224/2002 um rotþrær og safntanka fyrir Kópavog svo og reglugerð nr. 730/2001 um fráveitu í Kópavogsbæ og samþykktar nr. 251/2000 um umgengni og þrifnað utanhúss í Bessastaðahreppi, Garðabæ, Hafnarfirði og Kópavogi.

6. gr.

Um eftirlit og framkvæmd samþykktar þessarar fer samkvæmt lögum um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998.

7. gr.

Bæjarstjórn Kópavogs er heimilt að innheimta eftirlitsgjöld í samræmi við gjaldskrá sem sett er samkvæmt 25. gr. laga um hollustuhætti og mengunarvarnir nr. 7/1998, með síðari breytingum að fenginni umsögn heilbrigðisnefndar. Gjöld mega aldrei vera hærri en sem nemur rökstuddum kostnaði við framkvæmd eftirlits með einstökum þáttum.

Gjaldskrá skal birt í B-deild Stjórnartíðinda.

Frágangur og umgengi.

8. gr.

Umhverfi hesthúsa skal halda þrífalegu og frágangur lóðar vera snyrtilegur.

9. gr.

Gerði skulu malarborin og þau girt vönduðum girðingum. Halda skal undirlagi í gerðum snyrtilegu og endurnýja reglulega. Taðmengudu efni úr gerðum skal fargað á viðurkenndum móttökustöðvum.

Notkun bílastæða.

10. gr.

Á bílastæðum sem eru sameiginleg fyrir fleiri en eitt hesthús og á almennum bílastæðum utan lóðamarka hesthúsa er óheimilt að geyma númerslausar bifreiðar, kerrur, dráttarvélar, heyrinnslutæki, byggingarefni, heyrúllur, heybagga og aðra lausamuni. Bílastæði við hvert hesthús er eingöngu ætluð fyrir bifreiðar og hestakerrur á skráningarnúmerum.

Frágangur mannvirkja.

11. gr.

Vanda skal til alls frágangs húsa, girðinga og annarra mannvirkja og þeim haldið við þannig að upphaflegum tilgangi þeirra verði náð.

Geymsla á heyi.

12. gr.

Geymsla á heyi skal vera innandyra eða á svæðum sem sérstaklega eru til þess ætluð samkvæmt skipulagi. Óheimilt er að geyma hey á þar til gerðum svæðum nema það sé vel innpakkað og umbúðir merktar eiganda og húsi.

Geymsla á spón.

13. gr.

Spón skal geyma innan dyra eða í sérstökum spónageymslum sem hlotið hafa staðfestingu byggingarfulltrúa. Óheimilt er að losa spón á þann hátt að valdið geti óþrifum.

Taðgeymsla.

14. gr.

Hesthús, sem byggt er eftir 1. júní 2003, skal hafa steyptan grunn og botnplötu. Óheimilt er að gera kjallara eða haughús undir þeim húsum. Hvert hesthús skal hafa aðgang að steyptu gámostæði fyrir gám undir hrossatað og moð í samræmi við ákvæði skipulags nema að uppfyllt verði skilyrði 1. málsgreinar 20. gr. Óheimilt er að hafa taðþrær utan byggingareits en nýta má hluta hesthúss undir lokað taðskýli.

15. gr.

Haughús í eða við hesthús sem byggð voru fyrir 1. júní 2003 skulu vera lekaheld. Hætt skal að nota þau haughús sem ekki uppfylla þessi skilyrði og skal ganga þannig frá þeim að ekki verði hætta á slysum.

Fráveita.

16. gr.

Fráveituvatn frá salernum og kaffistofum skal leitt í fráveitu bæjarins. Sigvatn frá gáma-
stæði og hesthúsum skal leitt í felligildru og þaðan í fráveitu bæjarfélagsins. Felligildrur
skulu aðgengilegar til tæminga og eftirlits enn tæming er á ábyrgð húseigenda.

17. gr.

Ný hús skulu tengd fráveitu bæjarfélagsins áður en þau eru tekin í notkun. Hesthús sem
byggt er fyrir 1. júní 2003 ber að tengja fráveitu bæjarins þegar fráveitulögn er komin í
hverfið. Sama gildir um sigvatn frá hesthúsum, taðþróum og gámastæðum sem leiða skal í
felligildrur og þaðan í fráveitukerfi bæjarfélagsins.

Taðgámar og taðþrær.

18. gr.

Hrossataði úr hesthúsi skal reglulega moka í taðgáma sem annað hvort skal vera lokaður
eða hann fjarlægður strax og lokið er við að moka úr viðkomandi húsi.

19. gr.

Heimilt er nýta hluta hesthúsa undir taðgeymslu enda sé gert ráð fyrir því á teikningu,
rýmið sé afmarkað frá öðrum hlutum hússins og sé án niðurfalla. Þegar það er tæmt skal það
gert yfir í taðgám, sem skal fjarlægður að lokinni hreinsun, eða á sambærilegt flutningstæki.

20. gr.

Heimilt er að hafa taðþró við hesthús, sem byggð voru fyrir 1. júní 2003. Taðþró skal
vera yfirbyggð, án niðurfalla og þannig gerð og um hana gengið og hirt að hvorki stafi af
henni óþrif, mengun né slyshætta.

21. gr.

Önnur uppsöfnun taðs er stranglega bönnuð á svæðinu.

Hreinsun á taði og moði.

22. gr.

Hesthúsaeigendur skulu fjarlægja tað og moð reglulega úr húsum sínum og tryggja að
gámar eða taðþrær yfirfyllist ekki. Allt hrossatað skal fjarlægt eftir að hross eru komin í haga,
þó eigi síðar en 1. júlí ár hvert. Í taðgám má einungis setja hrossatað og moð en ekki annan
úrgang. Umgengni um taðgeymslur, hreinsun þeirra og hreinsun hesthúsa skal vera með þeim
hætti að ekki verði af óþrifnaður.

Förgun á taði og moði.

23. gr.

Óheimilt er að farga taði og moði á svæðinu. Tað og moð skal flutt til viðurkenndrar
förgunar eða því fargað eins og reglur um góða búskaparhætti kveða á um samanber reglugerð
nr. 804/1999, um varnir gegn mengun vatns af völdum köfunarefnissambanda frá landbúnaði
og öðrum atvinnurekstri.

Förgun annars úrgangs.

24. gr.

Almennum úrgangi skal komið í þar til gerða gáma sem staðsettir eru á svæðinu sbr. skipulag. Hættulegum úrgangi (spilliefnum) s.s. fúavarnaefni, málningu, skordýra- og meindýraeitri, útrunnum lyfjum og lyfjaleyfum skal halda aðskyldum frá öðrum úrgangi og skila inn til móttökustöðvar fyrir spilliefni. Við förgun á heyrúllu- eða heybaggplastu skal fylgja gildandi reglugerðum á hverjum tíma.

25. gr.

Taði sem mengað er af sorpi, umbúðum eða plastefnum skal fargað sem heimilissorpi á kostnað húseigenda.

26. gr.

Urðun úrgangs eða brennsla á svæðinu er bönnuð.

Lausaganga hesta og hunda.

27. gr.

Lausaganga hesta er bönnuð. Óheimilt er að láta hunda valsa lausa um svæðið sbr. samþykkt um hundahald nr. 154/2000.

Viðurlög.

28. gr.

Um brot á samþykkt þessari fer samkvæmt lögum nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir.

Gildistaka.

29. gr.

Framangreind samþykkt sem samin er af heilbrigðisnefnd Hafnarfjarðar- og Kópavogsvæðis og samþykkt af bæjarstjórn Kópavogsbæjar staðfestist hér með samkvæmt 25. gr. laga nr. 7/1988 um hollustuhætti og mengunarvarnir með síðari breytingum og öðlast gildi við birtingu.

Ákvæði til bráðabirgða.

Eigendur hesthúsa sem byggð voru fyrir 1. júní 2003 og ekki uppfylla ákvæði 1. málsgreinar 14. gr. og 19. gr. geta að uppfylltum skilyrðum byggingarfulltrúa og að fyrir liggja ásættanleg áætlun um úrbætur fengið tímabundið samþykki heilbrigðisnefndar fyrir bráðabirgðalausn á taðgeymslu.

Umhverfissráðuneytinu, 9. desember 2003.

F. h. r.

Ingimar Sigurðsson.

Sigurbjörg Sæmundsdóttir.