

AUGLÝSING

um nýtt fasteignamat.

1. gr.

Samkvæmt 35. gr. laga nr. 6/2001, um skráningu og mat fasteigna, hefur yfirfasteignamatsnefnd ákveðið framreiknistuðla fyrir skráð matsverð fasteigna á öllu landinu með hliðsjón af breytingu verðlags fasteigna við kaup og sölu frá síðasta viðmiðunartíma matsins til 31. desember nk. Nefndin hefur ákveðið framreikning á matsverði fasteigna þannig:

- a. Matsverð eftirtalinna fasteigna hækki um 10% og verður framreiknistuðull þeirra samkvæmt því 1,10 sbr. þó stafliði b, c, d, e og f:
 - 1) Íbúðarhúsa og íbúðarlóða.
 - 2) Sumarhúsa og sumarhúsalóða.
 - 3) Bújarða ásamt íbúðarhúsum og útihúsum á bújörðum.
- b. Matsverð íbúðarhúsa og íbúðarlóða, bújarða ásamt íbúðarhúsum og útihúsum á bújörðum á Vestfjörðum frá Gilsfjarðarbotni að Hrútafjarðarbotni að Bæjarhreppi meðtöldum, svo og í Kelduneshreppi, Öxarfjarðarhreppi, Raufarhafnarhreppi, Svalbarðshreppi, Þórshafnarhreppi, Skeggjastaðahreppi, Vopnafjarðarhreppi, Borgarfjarðarhreppi og Seyðisfjarðarkaupstað verði óbreytt og verður framreiknistuðull samkvæmt því 1,0.
- c. Matsverð íbúðarhúsa og íbúðarlóða í Gerðahreppi og Grundarfjarðarbæ, sérbýlishúsa og sérbýlishúsalóða í Hafnarfjarðarkaupstað hækki um 5% og verður framreiknistuðull þeirra samkvæmt því 1,05.
- d. Matsverð íbúðarhúsa og íbúðarlóða í þéttbýli í Seltjarnarneskaupstað, Reykjanesbæ, Grindavíkurkaupstað, Sandgerðisbæ, Vatnsleysustrandarhreppi, Akraneskaupstað, Stykkishólmsbæ, Ólafsfjarðarbæ, Dalvíkurbyggð, Akureyrarkaupstað, Fellahreppi, Búðahreppi, Hvolsvelli, Hellu, Selfossi, Eyrarbakka, Stokkseyri og Þorlákshöfn hækki um 15% og verður framreiknistuðull þeirra samkvæmt því 1,15.
- e. Matsverð íbúðarhúsa og íbúðarlóða í Hveragerði, á Egilsstöðum og í þéttbýli í Fjarðabyggð hækki um 20% og verður framreiknistuðull þeirra samkvæmt því 1,20.
- f. Matsverð íbúðarhúsa og íbúðarlóða á Siglufirði lækki um 5% og verður framreiknistuðull þeirra samkvæmt því 0,95.
- g. Matsverð atvinnuhúsa og atvinnulóða á höfuðborgarsvæðinu (Reykjavík, Hafnarfirði, Kópavogi, Garðabæ, Bessastaðahreppi, Seltjarnarnesi og Mosfellsbæ) hækki um 5% og verður framreiknistuðull þeirra samkvæmt því 1,05.
- h. Matsverð atvinnuhúsa og atvinnulóða utan höfuðborgarsvæðisins, sbr. staflið g hér að framan verði óbreytt og verður framreiknistuðull samkvæmt því 1,0.
- i. Matsverð hlunninda um allt land verði óbreytt og verður framreiknistuðull þeirra samkvæmt því 1,0.

Við framreikning ársins á ofangreindum grundvelli skal höfð hliðsjón af fyrningu samkvæmt reglum Fasteignamats ríkisins fyrir einstakar tegundir eigna.

Ofangreind breyting fasteignamats er miðuð við fasteignamatsverð samkvæmt fasteignaskrá þeirri er gildi tók 31. desember 2002 með síðari breytingum ákveðnum af Fasteignamati ríkisins og yfirfasteignamatsnefnd.

2. gr.

Á vegum Fasteignamats ríkisins hefur verið samin ný fasteignaskrá, þar sem matsverð einstakra fasteigna er skráð samkvæmt þeim framreiknistuðlum sem ákveðnir hafa verið samkvæmt framanskráðu. Hin nýja fasteignaskrá inniheldur einnig þær matsbreytingar sem Fasteignamat ríkisins eða yfirfasteignamatsnefnd hefur gert á einstökum fasteignum svo sem við endurskoðun á eldra mati og vegna úrskurða á kærnum er kunna að hafa leitt til matsbreytinga.

3. gr.

Fjármálaráðherra hefur staðfest heildareintak hins nýja fasteignamats eins og það hefur verið ákveðið með ofangreindum hætti. Fasteignaskráin mun liggja frammi til sýnis á skrifstofu Fasteignamatsins, Borgartúni 21, Reykjavík, frá og með 31. desember nk. Frá sama tíma mun hið nýja matsverð einnig koma fram í uppflettingu hjá þeim aðilum sem eru í beinu tölvusambandi við stofnunina. Jafnframt verður eigendum fasteigna send sérstök tilkynning um breytingu á matsverði viðkomandi fasteigna.

4. gr.

Með vísan til laga nr. 6/2001 tilkynnir ráðuneytið hér með að nýtt matsverð fasteigna, sem ákveðið er með ofangreindum hætti og fram kemur í staðfestri skrá Fasteignamats ríkisins og tekur gildi 31. desember 2003.

Með auglýsingu þessari fellur úr gildi auglýsing nr. 907 frá 18. desember 2002.

Fjármálaráðuneytinu, 12. desember 2003.

F. h. r.

Þórhallur Arason.

Hafsteinn S. Hafsteinsson.