

AUGLÝSING

um breytingu á gjaldskrá kaldavatsveitu Grímsnes- og Grafningshrepps og nýja gjaldskrá fyrir gatnagerðargjöld.

A. Kaldavatsveita.

Sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps auglýsir breytingu á gjaldskrá kaldavatsveitu sveitarfélagsins. Samþykkt er að tengigjöld (stofngjöld) í gjaldskrá kaldavatsveitu sveitarfélagsins vegna ársins 2004 hækki um 12%.

Gjaldskráin er eftirfarandi:

Vatnsgjald 0,2 hundraðshlutar af fasteignamati eignar skv. 7. gr. laga nr. 81/1991, með breytingum skv. ákv. 3. gr. laga nr. 149/1995, með breytingum skv. ákv. 1. gr. laga nr. 143/2000.

Tengigjald (stofngjald) á lögbyli að meðtöldu einu íbúðarhúsi verður kr. 294.843.

Tengigjald fyrir frístundahús (sumarhús) og íbúðarhús verður kr. 149.414.

Gjald fyrir kalt vatn á óbyggðum lóðum þar sem beðið hefur verið um tengingu, kr. 3.000 á ári.

B. Gjaldskrá fyrir gatnagerðargjöld í þéttbýli.

1. gr.

Almenn heimild.

Af öllum nýbyggingum, svo og stækkunum eldri húsa, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum í þéttbýli, skal greiða gatnagerðargjald til sveitarstjóðs samkvæmt gjaldskrá þessari. Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjald nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

2. gr.

Ráðstöfun gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjaldi skal varið til gatnagerðar á þeim þéttbýlisstöðum í Grímsnes- og Grafningshreppi sem greiða gatnagerðargjöld til sveitarfélagsins samkvæmt þessari gjaldskrá. Það skal notað til greiðslu kostnaðar við undirbyggingu götu með tilheyrandi lögnum, þ.m.t. vegna götulýsingar, við lagningu bundins slitlags og gangstétta, gerð umferðareyja, gangstíga og opinna svæða. Innifalið í gatnagerðargjaldi er ein mæling fyrir staðsetningu og hæðarsetningu byggingar og staðsetningu lóðarmarka.

3. gr.

Grunnur gatnagerðargjalds.

a) Af hverjum fermetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. fermetra í vísistöluhúsi fjölbýlis, eins og hann er hverju sinni samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987. Hundraðshluti byggingarkostnaðar ákvarðast eftir hústegund svo sem hér segir miðað við byggingarvísitölu 287,8 stig í janúar 2004:

- Einbýlishús með bílgeymslu	8,5%	7.631 kr./m ² húss
- Parhús með bílgeymslu	7,5%	6.734 kr./m ² húss
- Raðhús með bílgeymslu	7,0%	6.284 kr./m ² húss
- Fjölbýlishús með bílgeymslu	4,0%	3.590 kr./m ² húss
- Verslunar-, þjónustu- og annað húsnæði	3,5%	4.040 kr./m ² húss

- Iðnaðarhúsnæði	3,0%	3.141 kr./m ² húss
- Hesthús	3,0%	3.141 kr./m ² húss
- Gróðurhús og fl. tengt landbúnaði	1,0%	1.347 kr./m ² húss

- b) Flatarmál byggingar skal reikna eftir ÍST 50. Af endurbyggingu þaka íbúðarhúsa, án aukningar á nýtingu skal ekki greiða gatnagerðargjald.
- c) Fyrir lagnakjallara og glerskála með gagnsæju þaki greiðist ekki gatnagerðargjald.
- d) Fjárhæð gatnagerðargjalds breytist í janúarmánuði hvers árs í samræmi við breytingu á byggingarkostnaði vísitöluhússins (89.775 kr./m², byggingarvísitala 287,8 stig í janúar 2004).

4. gr.

Lágmarksgjald.

Við ákvörðun lágmarksgatnagerðargjalds skal að jafnaði miðað við eftirfarandi stærðir:

- Einbýlishús með bílgeymslu	160 m ² pr. íbúð
- Parhús með bílgeymslum	115 m ² pr. íbúð
- Raðhús með bílgeymslum	105 m ² pr. íbúð
- Fjölbýlishús með bílgeymslum og sameign	115 m ² pr. íbúð

Lágmarksgjald skal þó aldrei vera hærra en skv. 3. gr. laga nr. 17/1996.

5. gr.

Greiðsluskilmálar.

Heimilt er að haga greiðslu gatnagerðargjalds sem hér segir: Innan eins mánaðar frá undirskrift lóðarleigusamnings eða útgáfu byggingarleyfis á eignarlóð skal greiða 30% af álögðu gatnagerðargjaldi, 30% innan 6 mánaða og 40% þegar lokið er lagningu bundins slitlags á viðkomandi götu.

6. gr.

Endurgreiðsla gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjald skal endurgreitt í eftirtöldum tilvikum:

- a) Ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð.
- b) Ef gatnagerðargjald hefur verið greitt í tengslum við útgáfu byggingarleyfis, en leyfið fellur úr gildi.

Endurgreiðslu gatnagerðargjalds skv. a-lið er heimilt að fresta þar til lóð er úthlutað að nýju, en þó ekki lengur en sex mánuði.

Frestur til endurgreiðslu er í öðrum tilvikum einn mánuður frá því að lóðarhafi krefst endurgreiðslu gatnagerðargjalds skv. b-lið.

Gatnagerðargjald skal endurgreitt óverðbætt og án vaxta.

Við framkvæmd ákvæða þessarar greinar skal stuðst við 9. gr. reglugerðar um gatnagerðargjöld nr. 543/1996.

7. gr.

Afturköllun lóðarúthlutunar og heimild til afturköllunar byggingarleyfis, ef gatnagerðargjald er ekki greitt.

Nú greiðir lóðarhafi ekki gatnagerðargjald á tilskyldum tíma og er hreppsnefnd þá heimilt að afturkalla byggingarleyfið og/eða lóðarúthlutun og skal kveða svo á í úthlutunar- eða byggingarskilmálum.

Hafi teikningar af fyrirhuguðu húsi ekki borist byggingarnefnd til samþykktar innan 6 mánaða frá úthlutun lóðar, fellur lóðarúthlutun úr gildi og endurgreiðast þá gatnagerðargjöld samkvæmt 6. gr. a-lið.

Byggingarfrestur er 12 mánuðir, þ.e.a.s. að lóð fellur aftur til sveitarsjóðs hafi framkvæmdir ekki verið hafnar innan þess tíma frá veitingu byggingarleyfis, nema leyfið hafi verið háð öðrum skilmálum um byggingarfrest.

8. gr.

Ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds.

Lögveðsréttur.

Lóðarhafi leigulóðar og eigandi eignarlóðar ber ábyrgð á greiðslu gatnagerðargjalds.

Gatnagerðargjald er ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði tryggt með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign með forgangsrétti fyrir hvers konar sammingsveði og aðfararveði.

9. gr.

Áfangaskipting framkvæmda.

Í þeim tilvikum að lóðarhafi eða lóðareigandi ætli að byggja í áföngum, getur sveitarstjórn heimilað áfangaskiptingu gatnagerðargjalds og skal þá gatnagerðargjald hverju sinni vera skv. gjaldskrá sem í gildi er þegar byggingarleyfi hvers áfanga er útgefið.

Umsækjandi skal taka það sérstaklega fram í umsókn um úthlutun lóðar að hann ætli að reisa fyrirhugað mannvirki í áföngum.

Verði áfangaskipting heimiluð falla áætluð gjöld í gjalddaga í samræmi við samþykkt áfangaskiptingu eða samþykktir sveitarstjórnar.

10. gr.

Eldri samningar og skilmálar um gatnagerðargjöld.

Samningar um gatnagerðargjöld af tilteknum lóðum, sem lóðarhafar eða lóðareigendur hafa gert við Gímsnes- og Grafningshrepp fyrir gildistöku gjaldskrár þessarar, svo og skilmálar varðandi gatnagerðargjöld, sem sveitarstjórnir hafa sett fyrir sömu tímamörk og lóðarhafi eða lóðareigandi hefur undirgengist, halda gildi sínu, sbr. 2. tölulið í ákvæði til bráðabirgða í lögum nr. 17/1996, nema aðilar séu um annað sáttir.

11. gr.

Gildistaka.

Gjaldskrá þessi er samþykkt af sveitarstjórn Grímsnes- og Grafningshrepps 21. janúar 2004 skv. heimild í lögum nr. 17/1996 um gatnagerðargjald og 11. gr. reglugerðar um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

Gjaldskráin öðlast gildi þegar í stað og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut eiga að máli.

Auglýsing þessi öðlast þegar gildi.

Grímsnes- og Grafningshreppi, 6. febrúar 2004.

Margrét Sigurðardóttir sveitarstjóri.