

AUGLÝSING

um deiliskipulag í Kópavogi.

Hörðuvellir. Tröllakór. Deiliskipulag.

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997, með síðari breytingum, hefur bæjarstjórn Kópavogs þann 14. september 2004 samþykkt tillögu að deiliskipulagi við Tröllakór á Hörðuvöllum. Deiliskipulagssvæðið afmarkast af fyrirhuguðum Vatnsendavegi til norðurs, fyrirhuguðu íþróttasvæði í Kórahverfi til austurs, opnu svæði og hesthúsabyggð í suður og austur og af lögsögumörkum Kópavogs og Garðabæjar í vestur. Í tillögunni er gert ráð fyrir fjölbýlishúsabyggð með 189 íbúðum í þriggja og fjögurra hæða húsum. Tillagan er sett fram á uppdrætti í mkv. 1:2000 dags. 2. apríl 2004 og breytt 6. júlí 2004, ásamt greinargerð og skilmálum. Með tilvísan í framkomnar athugasemdir og ábendingar voru gerðar eftirfarandi breytingar á framlögðum gögnum:

1. Fyrirhugaðar byggingar við Tröllakór verði þrjár og fjórar hæðir í stað þriggja, fjögurra og fimm hæða eins og ráð var fyrir gert í auglýstri tillögu.
2. Hætt verði við þriggja hæða byggingu austast á svæðinu, þeirri sem skagar inn í fyrirhugað íþróttasvæði.
3. Sparkvöllur vestast á svæðinu verði felldur út og þess í stað verði byggt þriggja og fjögurra hæða fjölbýlishús. Fjöldi íbúða á svæðinu verði áfram óbreyttur eða 189 íbúðir. Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um. Skipulagið öðlast þegar gildi.

Kópavogi, 9. nóvember 2004.

Birgir H. Sigurðsson skipulagsstjóri.