

GJALDSKRÁ

um gatnagerðargjald í Vestmannaeyjum.

1. gr.

Af öllum lóðum, nýbyggingum og stækkunum eldri húsa í Vestmannaeyjum, hvort sem er á eignar- eða leigulóðum, skal greiða gatnagerðargjald eftir því sem nánar segir til um í gjaldskrá þessari. Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjald nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjald nr. 543/1996.

2. gr.

Tekjum sveitarfélagsins vegna gatnagerðargjalda skal varið til gatnagerðar í Vestmannaeyjum, og til þess að gera sveitarfélaginu kleift að bjóða byggingarhæfar leigulóðir í sveitarfélaginu. Undir gatnagerð fellur kostnaður við umferðarmannvirki með tilheyrandi lögnum fráveitu, ásamt götulýsingu, lagningu bundins slitlags, gangstéttum, umferðareyjum, gangstígum, opnum svæðum og leiksvæðum.

3. gr.

Gatnagerðargjald er annars vegar vegna lóða sem ekki hefur verið veitt byggingarleyfi fyrir áður við gildistöku þessarar gjaldskrár, þ.e. nýjar lóðir, og hins vegar vegna stækkunar á eldra húsnaði á þegar byggðum lóðum við gildistöku gjaldskrárinnar, þ.e. eldri lóðir.

Við álagningu gatnagerðargjalda skal miða við ákveðinn hundradshluta byggingarkostnaðar pr. m³ vísitöluhússins eins og hann er talinn af Hagstofu Íslands, svo sem hér segir:

a. Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu	4,5%
b. Önnur íbúðarhús (par-/raðhús, tvíbýlishús, fjölbýlishús að 6 íbúðum)	3,0%
c. Fjölbýlishús (6 íbúðir eða fleiri)	1,5%
d. Verslunar- og skrifstofubyggingar	3,0%
e. Iðnaðarhús, vörugeymslur og annað atvinnuhúsnaði	3,0%
f. Opinberar byggingar	3,0%
g. Kjallarar og bifreiðargeymslur sem ekki eru notuð til íbúðar	1,0%
h. Sólstofur og garðhús, innangengt úr íbúðum	1,0%
i. Byggingar með takmörkuðum afnotatíma eða bráðabirgðaleyfi s.s. mannvirki sem hafa stöðuleyfi	1,0%
j. Sá hluti húsnaðis sem er undir 1,80 m lofthæð	1,0%

Við útreikning rúmmáls íbúðarhúsa skal stuðst við 2,7 m meðalhæð frá gólfi, nema uppdrættir og skráningartafla sýni lægri lofthæð. Varðandi rúmmál iðnaðar- og atvinnuhúsnaðis skal stuðst við 3,3 m meðalhæð frá gólfi, nema uppdrættir og skráningartafla sýni lægri lofthæð.

Framangreindar reglur gilda einnig um viðbyggingar húsa, að því er til stækkunar tekur.

4. gr.

Ef lóðarhafi/húseigandi rífur gamalt hús skv. liðum a-h í 3. gr., eða flytur af lóð og byggir stærra hús á sömu lóð skal greiða fyrir það rúmmál sem er umfram rúmmál eldra húss, enda sé byggt á lóðinni innan tveggja ára.

Sama gildir ef hús brennur og byggt er nýtt á sömu lóð. Ekki verður rúmmetragjald endurgreitt ef nýja húsið er minna en eldra húsið. Þegar hús er flutt af lóð yfir á aðra skal greiða af því gatnagerðargjald á hinni nýju lóð.

5. gr.

Þegar veitt er byggingarleyfi fyrir breytingu eða endurbyggingu húsnæðis, sem felur í sér breytta notkun þess, þannig að húseignin færist í hærri gjaldflokk skv. þessari gjaldskrá, þá skal húseigandi/lóðarhafi greiða mismun gatnagerðargjalds af hinu breytta húsnæði fyrir og eftir breytinguna. Ef húseign færist hinsvegar í lægri gjaldflokk við breytingu, á húseigandi/lóðarhafi ekki rétt á endurgreiðslu.

6. gr.

Gatnagerðargjald skv. 3. gr. skal greiða innan eins mánaðar frá veitingu byggingarleyfis í bæjarstjórn, en þó áður en framkvæmdir hefjast, ella öðlast byggingarleyfið ekki gildi.

Bæjarráði er heimilt að veita afslátt og/eða rýmri gjaldfrest, þegar um er að ræða fasteignir þeirra aðila sem njóta ívilnunar í fasteignaskatti, sbr. II. kafla laga um tekjustofna sveitarfélaga.

Ef veittur er sérstakur frestur/afsláttur á greiðslu gjaldsins sbr. 8. gr. skal gera um það skriflegan greiðslusamning.

7. gr.

Segi byggingarleyfishafi/lóðarhafi sig frá byggingarleyfi, skal það gert skriflega og skal hann eiga rétt á endurgreiðslu á greiddu gatnagerðargjaldi, með verðbótum miðað við byggingarvísitölu, tveimur mánuðum eftir samþykkt bæjarstjórnar á niðurfellingu leyfisins.

Sama gildir um byggingarleyfi sem fellur úr gildi þegar byggingarframkvæmdir eru ekki hafnar innan tilskilins byggingarfrests.

Óski lóðarhafi eftir að segja sig frá veittri lóð, skila úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð, skal hann eiga rétt á endurgreiðslu gatnagerðargjalds.

8. gr.

Bæjarstjórn getur ákveðið gatnagerðargjald sérstaklega í þeim tilvikum að byggingar falli ekki undir ákvæði samþykktar þessarar.

Bæjarstjórn getur veitt sérstakan greiðslufrest á gatnagerðargjaldi samkvæmt sérstökum greiðslusamningi sem kveður á um skilmála og greiðslukjör.

Bæjarstjórn getur ákveðið að veita lóðir með sérstökum skilmálum til að greiða fyrir því að á þeim verði byggt, ef þær eru verulega erfiðari og dýrari til byggingar en almennt gerist.

Ef sérstök ástæða er til, getur bæjarstjórn ákveðið annað gatnagerðargjald og greiðsluskilmála á einstökum svæðum, t.d. í sambandi við ný byggingarsvæði eða endurbyggingu svæða samkvæmt nýju skipulagi.

9. gr.

Bæjarráð getur gefið gjaldfrest, lækkað eða fellt niður öll gjöld af húsum ellilífeyrisþega eða öryrkja, ef aðstæður eru bágar.

Ef um gjaldfrest er að ræða, miðast gatnagerðargjaldið við þá vísitölu sem í gildi er þegar gjaldið er innheimt.

10. gr.

Gatnagerðargjaldi fylgir lögveð í fasteign þeirri sem það er lagt á, og ásamt vöxtum með forgangsrétti fyrir hvers konar samningsveði og aðfararveði sem og váttryggingarfjár eignarinnar. Aðför er heimil til fullnustu gjalda þessara samkvæmt 9. tölul. 1. mgr. 1. gr. laga nr. 90/1989. Bæjarstjórn sker úr ágreiningi sem rísa kann um álagningu og innheimtu samkvæmt samþykkt þessari.

11. gr.

Samningar um gatnagerðargjöld af tilteknum lóðum sem lóðarhafar eða lóðareigendur hafa gert við Vestmannaeyjabæ fyrir gildistöku gjaldskrár þessarar, svo og skilmálar varðandi gatnagerðargjöld sem bæjaryfirvöld hafa sett fyrir sömu tímamörk og lóðarhafi eða lóðar-eigandi hefur undirgengist, halda gildi sínu sbr. 2. tl. í ákvæði til bráðabirgða í lögum nr. 17/1996 nema aðilar séu um annað sáttir.

12. gr.

Gjaldskrá þessi er samþykkt af bæjarstjórn Vestmannaeyja þann 27. janúar 2005, og staðfestist hér með samkvæmt lögum nr. 17/1996 og 11. gr. reglugerðar um gatnagerðargjöld nr. 543/1996.

Gjaldskráin öðlast gildi þegar í stað og birtist til eftirbreytni öllum þeim sem hlut kunna að eiga að máli.

Vestmannaeyjum, 8. febrúar 2005.

Bergur Elías Ágústsson bæjarstjóri.