

GJALDSKRÁ

fyrir byggingarleyfis- og þjónustugjöld á Siglufirði.

1. gr.

Fyrir yfirferð og samþykkt aðaluppdráttu og fylgiskjala þeirra, sem gerðir eru vegna nýbygginga, viðbygginga og breytinga á eldri byggingum í umdæmi Siglufjarðar, skal byggingarfulltrúinn á Siglufirði í umboði bæjarstjórnar innheimta byggingarleyfisgjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

2. gr.

Byggingarleyfisgjöld.

Gjöldin miðast við eina yfirferð aðaluppdráttu. Innifalið er byggingarleyfi, útmæling og hæðarsetning, byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, fohheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

<i>Tegund byggingar</i>	<i>kr./m³</i>	<i>Athugasemdir.</i>
A Íbúðarhúsnæði	50	Gjald þó ekki lægra en kr. 48.000
B Iðnaðarhúsnæði	50	Gjald þó ekki lægra en kr. 64.000
C Verslun og þjónusta	50	Gjald þó ekki lægra en kr. 64.000
D Sérhæfðar byggingar	50	Gjald þó ekki lægra en kr. 80.000
E Fristundahús	50	Gjald þó ekki lægra en kr. 40.000
F Aðrar byggingar en tilgreindar í liðum A-E	50	Gjald þó ekki lægra en kr. 40.000
G Stækkun húsnæðis/viðbyggingar o.þ.h.	50	Gjald þó ekki lægra en kr. 24.000
H Niðurrif húsa	0	Fast gjald kr. 5.000
I Endurnýjun eldra byggingarleyfis	0	Fast gjald kr. 5.000

3. gr.

Rúmmetragjald samkvæmt 2. gr. skal reikna af brúttórúmmáli sbr. ákvæði ÍST 50, án svala og C rýma. Rúmmetra skal námunda í heilan rúmmetra samkvæmt almennum reiknireglum.

4. gr.

Byggingarfulltrúi annast innheimtu byggingarleyfisgjalda samkvæmt gjaldskrá þessari. Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 55. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

5. gr.

Gjalddagi lágmarksgjalds er við móttöku byggingarleyfisumsóknar. Gjalddagi rúmmetragjalds er fyrir útgáfu byggingarleyfis. Byggingarfulltrúa er óheimil útgáfa byggingarleyfis, eða takmarkaðs byggingarleyfis, fyrr en byggingarleyfisgjald hefur verið greitt.

6. gr.

Byggingarleyfisgjald verður ekki endurgreitt falli byggingarleyfishafi frá notkun leyfisins eða það fellur úr gildi.

7. gr.

Fyrir þjónustu sem veitt er af hálfu byggingarfulltrúa í umdæmi Siglufjarðar, skal byggingarfulltrúinn á Siglufirði í umboði bæjarstjórnar innheimta þjónustugjöld samkvæmt gjaldskrá þessari.

8. gr.

Afgreiðslu- og þjónustugjöld.

Fyrir ýmsa þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir greiðast eftirfarandi gjöld:

<i>Tegund þjónustu:</i>	<i>Gjald kr.:</i>
1. Afgreiðslugjald, fast gjald á aðra liði en um getur í 2. og 8. gr. Gjaldið greiðist fyrir hverja einstaka afgreiðslu tækni- og umhverfisnefndar.	1.000
2. Útgáfa stöðuleyfis fyrir hjólhýsi, gáma o.þ.h.	
a) Eingreiðsla við veitingu stöðuleyfisleyfis sem endurgreiðist þegar gámur er fjarlægður	60.000
b) Stöðuleyfisleyfi fyrir gáma, hjólhýsi o.þ.h., árgjald sem greiðist fyrirfram með gjalddaga í janúar hvert ár	15.000
3. Lóðarúthlutunargjald Óendurkræft, þó lóðinni sé skilað aftur til bæjarins	10.000
4. Eignaskiptalýsingar, hver umfjöllun	5.000
5. Vottorð vegna vinnveitingaleyfa	5.000
6. Fyrir húsaleiguúttekt	5.000
7. Fyrir úttekt á verkstöðu vegna lánveitingar	5.000
8. Fyrir grenndarkynningu, minniháttar, að mati nefndarinnar	8.000
9. Fyrir grenndarkynningu, umfangsmikla, að mati nefndarinnar	32.000
10. Fyrir breytingu á lóðarleigusamningi	20.000

9. gr.

Öll gjöld samkvæmt gjaldskránni miðast við vísitölu byggingarkostnaðar 1. janúar 2005 og reiknast á hverjum tíma í samræmi við gildandi byggingarvísitölu.

10. gr.

Gjaldskrá þessi, sem var samþykkt af bæjarstjórn Siglufjarðar 17. febrúar 2005 með heimild í 53. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997, með síðari breytingum, sbr. einnig 27., 28. og 29. gr. byggingarreglugerðar nr. 441/1998, öðlast gildi við birtingu.

Gjöld samkvæmt gjaldskránni má innheimta með fjárnámi, sbr. 3. mgr. 55. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997.

Siglufirði, 18. febrúar 2005.

Sigurður Hlökkversson, skipulags- og byggingarfulltrúi.