

GJALDSKRÁ

fyrir gatnagerðargjald, stofngjald holræsa, stofngjald vatnsveitu, byggingarleyfis- og þjónustugjöld í Sveitarfélaginu Árborg.

1. gr.

Af öllum lóðum og nýbyggingum og stækkunum eldri húsa í Sveitarfélaginu Árborg, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum skal greiða gatnagerðargjald til sveitarfélagsins samkvæmt gjaldskrá þessari. Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjöld nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjöld nr. 543/1996. Einnig skal greiða vegna sömu framkvæmda stofngjald vatnsveitu skv. lögum um vatnsveitur nr. 81/1991, stofngjald holræsa skv. lögum nr. 15/1923 og byggingarleyfisgjald skv. lögum nr. 73/1997.

2. gr.

Tekjum sveitarfélagsins vegna gatnagerðargjalda skal varið til gatnagerðar og til þess að gera lóðir í einkaeigu byggingarhæfar sem og til að gera sveitarfélaginu kleift að bjóða byggingarhæfar leigulóðir í sveitarfélaginu. Einnig til að standa undir kostnaði við endurbyggingu gatna með tilheyrandi lögnum, við lagningu bundins slitlags og gangstétta, gerð umferðareyja, gangstíga og opinna svæða. Tekjum sveitarfélagsins vegna stofngjalds vatnsveitu skal varið til vatnsveituframkvæmda og tekjum vegna stofngjalds holræsa til holræsaframkvæmda. Byggingarleyfisgjald er til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins við þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

Öll gjöld í gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega skv. breytingu á byggingarvísitölu. Grunnvísitala miðast við nóvember 2004, 303,9 stig.

3. gr.

Gatnagerðargjald er tvíþætt. Annars vegar er það vegna lóða sem ekki hefur verið veitt byggingarleyfi á áður við gildistöku þessarar samþykktar, þ.e. nýjar lóðir, og hins vegar vegna stækkunar á eldra húsnæði á þegar byggðum lóðum við gildistöku samþykktarinnar, þ.e. eldri lóðir. Gjaldskráin gildir jafnt fyrir leigulóðir og eignarlóðir.

a) Gatnagerðargjald vegna nýrra lóða (*ath. verð breytast með byggingarvísitölu*)

	kr. pr. m ^{2*}
1. Einbýlishúsaloðir	9.100
2. Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	7.400
3. Raðhús á 2 hæðum, fjölbýlishús með þremur íbúðum	6.500
4. Fjölbýlishús	4.160
5. Atvinnu- og þjónustuhúsnæði	4.500
6. Hesthús	4.000

b) Gatnagerðargjald vegna lóða, sem úthlutað hefur verið fyrir 8. desember 1999.

Lóðir sem úthlutað hefur verið eftir 9. desember 1999 greiða ekki frekara gatnagerðargjald en það sem þeim hefur verið gert að greiða í upphafi.

* m² er margfeldið af lóðarstærð og leyfðu nýtingarhlutfalli lóðar.

Af hverjum rúmmetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. rúmmetra fjölbýlishúsa eins og hann er hverju sinni reiknaður af Rannsóknastofnun byggingariðnaðarins og Hagstofu Íslands.

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu, lágmarksgjald reiknað af 450 m ³	6,5%
Sama rými umfram 550 m ³	8,5%
Bifreiðageymslur á einbýlishúsalóðum, sólstofur og garðgeymslur allt að 20 m ²	3,25%
Rað- og parhús	5,5%
Bifreiðageymslur á parhúsalóðum, sólstofur og garðgeymslur allt að 20 m ²	2,25%
Fjölbýlishús	2,25%
Iðnaðarhús í skálabyggingum á einni hæð, stærra en 2000 m ³ + kr. 72,00 pr. m ² lóðar.	2,50%
Iðnaðarhús í skálabyggingum á einni hæð, minna en 2000 m ³ + kr. 72,00 pr. m ² lóðar.	2,75%
Verslunar-, skrifstofu- og iðnaðarhús	3,75%
Opinberar byggingar	6,50%
Annað húsnæði	4,75%

Ekki er greitt gatnagerðargjald fyrir lagnakjallara.

Ekki er greitt gatnagerðargjald fyrir garðhús undir 6 m² og heimilisgróðurhús undir 12 m². Fyrir stærri hús er greitt sama fermetragjald og gildir fyrir hesthús.

4. gr.

Stofngjald holræsa kr. 150 greiðist fyrir hvern samþykktan rúmmetra húsnæðis. Stofngjald í dreifbýli, eftir því sem við á, er skv. sérreglum sveitarfélagsins um fráveitu í dreifbýli.

5. gr.

Stofngjald vatnsveitu kr. 100 greiðist fyrir hvern samþykktan rúmmetra húsnæðis. Semja þarf sérstaklega um vatnsveitu í dreifbýli eða á stöðum fjarri dreifikerfislögnum vatnsveitu, þ.e. yfir 50 m.

6. gr.

Byggingarleyfis – og þjónustugjöld.

A – Byggingarleyfisgjöld.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða byggingarleyfisgjald fyrir útgáfu á byggingarleyfi sem byggingarfulltrúi / skipulags- og byggingarnefnd samþykkir.

Upphæðir gjaldskráar breytast mánaðarlega í takt við vísitölu byggingarkostnaðar sbr. 2. mgr. 2. gr.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er ein yfirferð aðaluppdráttu, byggingarleyfi, útmæling fyrir greftri, útmæling og hæðarsetning fyrir uppslætti og útsetning lóðar, byggingareftirlit, lögbundnar úttektir, foheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

Íbúðarhúsnæði:

		kr.
Einbýlishús	pr. lóð	72.424
Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	pr. íbúð	62.092
Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	pr. íbúð	50.456
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleirum	pr. íbúð	43.157

Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærrí með fjórum
íbúðum og fleiri. pr.íbúð 36.070

Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir, - einnig sama húsnæði með íbúðum:

	kr.
Gólfhlötur allt að 500 fermetrar	72.458
Gólfhlötur yfir 500 fermetrar	96.046

Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:

Sólstofur, garðhús, heimilisgróðurhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla, gripahús og viðbyggingar allt að 20 fermetrar	30.041
Viðbyggingar 20-100 fermetrar	41.994

Viðbyggingar stærri en 100 fermetrar = sömu gjöld og af því húsnæði sem byggt er við.
Ekki eru greitt byggingarleyfisgjald fyrir garðhús undir 6 fermetrum.

Eldri gjaldskrár byggingarleyfisgjalda falla úr gildi við gildistöku nýrrar.

B – Þjónustugjöld.

Greiða skal fyrir þjónustu og leyfisveitingu sem byggingarfulltrúi veitir umfram þá sem innifalin er í byggingarleyfisgjaldi. Upphæðir afgreiðslu- og þjónustugjalda breytast mánaðarlega í takt við byggingarvísitölu sbr. 2. mgr. 2. gr.

	kr.
• Hver endurskoðun aðaluppdráttar	7.404
• Afgreiðslugjald og endurnýjun leyfis án breytinga	4.760
• Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	12.164
• Vottorð vegna vínveitingaleyfa	12.164
• Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	7.404
• Fyrir grenndarkynningu, minniháttar	7.933
• Fyrir grenndarkynningu, umfangsmikil	34.378
• Fyrir breytingu á lóðarsamningi	21.156
• Fyrir breytingu á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	12.000
• Húsaleiguúttektir	4.760
• Útkall byggingarfulltrúa að óþörfu	4.760
• Stöðuleyfi	4.760
• Fyrir hverja aukaúsetningu lóðar/húss; pr. mælingu	10.578

Fyrir gerð nýs deiliskipulags eða vegna breytinga á þegar samþykktu aðal- og/eða deiliskipulagi gildir eftirfarandi: Viðkomandi hagsmunaaðili ber allan kostnað af breytingunum, þó að undanskildum auglýsingarkostnaði.

Ljósritun, A2, A3, A4 (skv. kostnaði).

8. gr.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skulu greidd skv. „Samþykkt um greiðslur og greiðslukjör vegna álagningar og innheimtu álagðra gjalda“.

9. gr.

Gjöld samkvæmt 3., 4. og 5. gr. gjaldskrár þessarar skulu endurgreidd ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð. Endurgreiðslunni er heimilt að fresta þar til

lóð hefur verið úthlutað að nýju en þó ekki lengur en í sex mánuði. Gjöld þessi skulu endurgreidd á nafnverði án verðbóta og vaxta og skuldaviðurkenningar skulu ógiltar á sannanlegan hátt. Ekki koma til bætur vegna hugsanlegra framkvæmda á lóðinni.

10. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar skv. lögum nr. 17. frá 21. mars 1996 og gildandi reglugerð um gatnagerðargjöld frá 8. október 1996. Gjaldskráin öðlast gildi þegar í stað.

Bráðabirgðaákvæði.

Ef húseigandi hefur skv. eldri samþykkt um gatnagerðargjöld greitt A-gatnagerðargjald á fullbyggðri lóð og B-gjald hefur ekki enn verið lagt á af hálfu sveitarfélagsins skal það lagt á þegar slitlag hefur verið sett á viðkomandi götu og gatnagerðargjald skv. eldri samþykktum lagt á viðkomandi húseign.

Samþykkt af bæjarstjórn Árborgar 22. desember 2004.

Selfossi, 3. janúar 2005.

Einar Njálsson bæjarstjóri.