

GJALDSKRÁ

fyrir gatnagerðargjald og stofngjald vatnsveitu í Mýrdalshreppi.

1. gr.

Af öllum lóðum og nýbyggingum og stækkunum eldri húsa í Vík, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum, skulu lóðarhafar greiða til sveitarfélagsins eftirtalin gjöld samkvæmt samþykkt þessari:

- A. Gatnagerðargjald.
- B. Stofngjald vatnsveitu

Framangreind gjöld eru, ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði, tryggð með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign og eru aðfararhæf.

2. gr.

Gatnagerðargjaldi skv. 1. gr. skal varið til gatnagerðar í sveitarfélaginu, svo sem til að undirbyggja götur með tilheyrandi lögnum, m.a. vegna götulýsingar og til að leggja bundið slitlag, gangstéttir, umferðareyjur og þess háttar þar sem gert er ráð fyrir því í skipulagi.

Tekjum sveitarfélagsins vegna stofngjalds vatnsveitu skv. 1. gr. skal varið til þess að standa straum af stofnkostnaði og rekstri vatnsveitu.

3. gr.

Gatnagerðargjald er reiknað út frá eftirfarandi forsendum:

Af hverjum rúmmetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar, eins og hann er á hverjum tíma í vísitöluhúsi fjölbýlis samkvæmt útreikningum Hagstofu Íslands á grundvelli laga nr. 42/1987.

Hundraðshluti byggingarkostnaðar ákvarðast eftir hústegund sem hér segir:

		Hús	Lóð kr./m ²
3a	Einbýlishús	5%	100
3b	Rað- og fjölbýlishús (mest 4 íbúðir)	4%	100
3c	Fjölbýlishús (5 íbúðir eða fleiri)	3,5%	100
3d	Iðnaðar- og athafnahúsnæði	2,0%	100
3e	Annað atvinnuhúsnæði, þ.m.t. opinberar stofnanir	4,0%	100
3f	Annað húsnæði – eftir nánari ákvörðun sveitarstjórnar	3,0 – 6,0%	100
3g	Bifreiðageymslur – helmingur hundraðshluta viðkomandi byggingaflokks		

Rúmmál byggingar, þ.m.t. bifreiðageymslur og annað húsnæði, skal reikna eftir ÍST 50 og miða við brúttóstærðir.

Í atvinnuhúsnæði sem þarf vegna starfsemi sinnar meira en 5,5 metra lofthæð, skal við útreikning rúmmáls vegna álagningar gatnagerðargjalds miða við 5,5 metra lofthæð, þó hún sé meiri í raun.

Gjald vegna lóðar breytist um sama hlutfall og breytingar á vísitölu byggingarkostnaðar frá janúar 2005.

Gjald skal miða við stærð húss og lóðar skv. samþykktum uppdrátti af húsi og skipulagsuppdrátti af lóð.

Nú er ekki fyrir hendi samþykktur uppdráttur af húsi, og skal þá miða við stærð húss sem skipulag gerir ráð fyrir, en sé slíkt ekki ákveðið í skipulagi, skal miða við eftirtaldar lágmarksstærðir:

Einbýlishús með tilheyrandi bílgeymslu	500 m ³
Rað- og fjöleignarhús (mest 4 íbúðir), hver íbúð	400 m ³
Fjöleignarhús (5 íbúðir eða meira), hver íbúð	300 m ³

Í atvinnuhúsnæði skal við útreikning rúmmáls vegna álagningar gatnagerðargjalds miða við lofthæð að lágmarki 3,5 m, nema uppdráttur sýni annað. Áætla skal nýtingarhlutfall lóðar 0,3 - 0,5 eftir nánari ákvörðun skipulags- og bygginganefndar hverju sinni, ef það er ekki bundið að öðru leyti í samþykktu deiliskipulagi.

Þegar byggingarleyfi er gefið út skal útreikningur leiðréttur í samræmi við samþykktu uppdrætti.

Þegar gefin eru út byggingarleyfi vegna viðbygginga eða breytinga á mannvirkjum skal umsækjandi greiða gatnagerðargjald af stækkuninni, eftir því sem við á, en þó einungis á grundvelli rúmmálshluta gjaldsins.

4. gr.

Gjalddagar gatnagerðargjalds eru eftirfarandi:

		Hlutfall gatnagerðargjalds
1.	Við úthlutun lóða í eigu sveitarfélagsins	20%
2.	Við útgáfu byggingarleyfis	30%
3.	Við útgáfu foheldisvottorðs	20%
4.	Innan eins árs frá útgáfu foheldisvottorðs	30%

Fyrstu greiðslu gatnagerðargjalda skv. 1. og 2. tl. hér að framan, skal inna af hendi innan fjögurra vikna frá dagsetningu tilkynningar um lóðarúthlutun eða útgáfu byggingarleyfis og öðlast lóðarúthlutun eða byggingarleyfi ekki gildi fyrir en á greiðsludegi.

Sveitarstjórn getur frestað innheimtu 4. greiðslu gatnagerðargjalds um eitt ár í senn, ef sýnt þykir að frágangi götu við viðkomandi byggingu verði ekki lokið innan eins árs frá því að hús er fohelt.

5. gr.

Stofngjald vatnsveitu (heimæðargjald) skal innheimt af öllum fasteignum sem tengdar eru við vatnsveitu í eigu Mýrdalshrepps. Gjaldið skal álagt og innheimt við veitingu byggingarleyfis og vera sem hér segir:

Tegund byggingar	Grunngjald kr.	Rúmmetragjald kr./m ³
A Íbúðarhúsnæði, verslun og þjónusta	30.000	10
B Iðnaðar- og atvinnuhúsnæði	40.000	10

6. gr.

Vatnsgjald skal innheimt árlega af öllum fasteignum sem tengdar eru við vatnsveitu í eigu Mýrdalshrepps. Gjaldið er 0,15% af fasteignamati fasteignar og skal álagt og innheimt með fasteignagiöldum.

7. gr.

Einingarverð samkvæmt samþykkt þessari eru miðaðar við vísitölu byggingarkostnaðar eins og hún er í janúar 2005 (304,7 stig) og reiknast á hverjum tíma í samræmi við gildandi byggingarvísitölu.

Öll gjöld samkvæmt 1. gr. eru, ásamt áföllnum vöxtum og kostnaði, tryggð með lögveðsrétti í viðkomandi fasteign og eru aðfararhæf samkvæmt 10. tl. 1. mgr. laga um aðför nr. 90/1989.

Sé úthlutaðri lóð skilað, lóðarúthlutun afturkölluð eða byggingarleyfi fellt úr gildi, skal endurgreiða gatnagerðargjald samkvæmt 2. mgr. 1. gr. laga um gatnagerðargjald, nr. 17/1996. Gatnagerðargjald skal endurgreiða með verðbótum m.v. vísitölu byggingarkostnaðar, en vaxtalaust.

Stofngjöld vatnsveitu skulu endurgreidd með sama hætti og gatnagerðargjald.

Endurgreiðslu gatnagerðargjalds og tengigjalds vatnsveitu er heimilt að fresta þar til lóð er úthlutað að nýju, en þó ekki lengur en í 6 mánuði frá afturköllun eða niðurfellingu byggingarleyfis.

Kostnaður lóðarhafa vegna lóðar sem er skilað eða byggingarleyfi afturkallað af vegna atriða er varða lóðarhafa, svo sem hönnunar- og rannsóknarkostnaður á lóðinni eða framkvæmdir unnar samkvæmt grafrarleyfi áður en byggingarleyfi er gefið út, er ekki endurgreiddur af sveitarfélaginu. Sé byggingarleyfi afturkallað vegna atriða er ekki varða lóðarhafa gilda ákvæði 5. mgr. 8. gr. varðandi endurgreiðslu kostnaðar til lóðarhafa. Þó skal hönnunar-kostnaður vegna byggingar og rannsóknarkostnaður á lóðinni ekki endurgreiddur.

Sé lóð afturkölluð eða byggingarleyfi fellt úr gildi eftir að undirstöður eru fullgerðar, eða á síðari stigum byggingarframkvæmda, skal dómkveðja tvo matsmenn til að verðleggja þær framkvæmdir sem unnar hafa verið, enda hafi þær verið teknar út og viðurkenndar af byggingarfulltrúa. Kostnað vegna matsins greiða sveitarfélagið og lóðarhafi að jöfnu. Mýrdals-hreppur skal leysa til sín lóðina með mannvirkjum á grundvelli mats hinna dómkvöddu matsmanna að frádreginni hlutdeild lóðarhafa í kostnaði vegna matsgerðarinnar.

8. gr.

Sveitarstjórn er heimilt að auglýsa lóðir með lægri gatnagerðargjöldum en 3. gr. mælir fyrir um, vegna sérstakra aðstæðna sem gera byggingarframkvæmdir óvenju erfiðar eða kostnaðarsamar.

9. gr.

Gatnagerðargjald byggir á lögum um gatnagerðargjöld nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjöld nr. 543/1996.

Stofngjald vatnsveitu (heimæðargjald) og vatnsgjald byggir á lögum um vatnsveitur sveitarfélaga nr. 32/2004.

Samþykkt þessi tekur gildi við birtingu.

Ákvæði til bráðabirgða.

Lög um gatnagerðargjöld nr. 51/1974, sbr. lög nr. 31/1975 gilda um innheimtu og álagningu gatnagerðargjalda vegna framkvæmda á grundvelli 3. og 4. gr. laga nr. 51/1974 sem lokið er fyrir 1. janúar 2007.

Samþykkt af sveitarstjórn Mýrdalshrepps, 12. maí 2005

Sveinn Pálsson sveitarstjóri.