

AUGLÝSING

um deiliskipulag í Kópavogi.

Bryggjuhverfi. Deiliskipulag.

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997, með síðari breytingum, hefur bæjarstjórn Kópavogs þann 22. mars 2005 samþykkt tillögu að deiliskipulagi bryggjuhverfis á utanverðu Kársnesi. Deiliskipulagssvæðið afmarkast í austur af opnu svæði undir bæjarvernd, af Vesturvör og norðurmörkum lóðanna nr. 12, 14, 16 og 20 í suður, af lóðarmörkum Hafnarbrautar 30 í vestur. Til norðurs afmarkast svæðið af landfyllingu sem mun ná 100-150 m út í Fossvog miðað við núverandi fjöruborð. Í tillögunni felst heimild til að byggja 394 íbúðir í 3–4 hæða húsum auk kjallara. Á svæðinu er jafnframt gert ráð fyrir leikskóla, siglingaklúbbi og smábátahöfn. Á jarðhæð nokkurra húsanna er gert ráð fyrir atvinnustarfsemi.

Deiliskipulagstillagan er sett fram í greinargerð, á uppdrætti í mkv. 1:1000 dags. 2. mars 2005 og 25. júlí 2005. Greinargerð og skipulagsskilmálar: Bryggjuhverfi í Kópavogi útgáfa nr. 1.1 með sömu dagsetningum, fylgir í sér hefti. Skýringaruppdráttur fylgir jafnframt deiliskipulagsgögnum.

Með tilvísan í framkomnar athugasemdir og ábendingar voru samþykktar eftirfarandi breytingar á kyntri tillögu að deiliskipulagi svæðisins:

- Byggðin var lækkuð. Öll fimm hæða húsin voru lækkuð í fjórar hæðir.
- Íbúðum var fækkað úr 460 í 392.
- Húsin við eystri aðkomu inn á svæðið voru lækkuð í landi sem nemur 2 metrum.
- Húsin úti á „tanganum“ færð til á fyrirhugaðri fyllingu þ.e. nær höfninni.

Með tilvísan til ábendinga Skipulagsstofnunar hafa eftirfarandi breytingar verið gerðar á framlögðum gögnum:

- Vegna nálægðar við Reykjavíkurlugvöll hafa verið settar inn í skilmála kvaðir um hindrunarljós á nokkrum byggingum og á byggingarkrönum.
- Inn í skilmála hafa verið settar kvaðir um að engir gluggar eða op skulu vera undir kóta 4.2 á þeim hliðum sem snúa að sjó.
- Hljóðvarnarveggur við Vesturvör skilgreindur á deiliskipulagsuppdrátt.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um. Skipulagið öðlast þegar gildi.

Sundlaug Kópavogs á Rútstúni. Deiliskipulag.

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997, hefur bæjarráð Kópavogs þann 22. júlí 2005 samþykkt tillögu að deiliskipulagi Sundlaugar Kópavogs á Rútstúni. Deiliskipulagssvæðið afmarkast af Borgarholtsbraut í norður, Skjólbraut og lóðarmörkum Skjólbrautar 22 í austur, Kópavogsbraut í suður og af Urðarbraut í vestur. Deiliskipulagstillagan gerir ráð fyrir að Rútstúnið verði óbreytt en að hluti eldri mannvirkja laugarinnar þ.e. barnalaug, gufubað, heitir pottar og útiklefar verði fjarlægð. Þess í stað verði sundlaugarhús stækkað til norðausturs.

Í tillögunni er jafnframt gert ráð fyrir að á sundlaugarsvæðinu verði byggð eimböð, úti-geymslur fyrir sundlaugarbúnað, heitir pottar, rennibrautir og annað er tengist starfsemi laugarinnar. Áætlað er að nýbyggingar verði að hámarki 2.000 m² að flatarmáli. Fyrirkomulag bílastæða er að mestu óbreytt. Tillagan er sett fram á uppdráttum í mkv. 1:1000 ásamt greinargerð og skýringarmyndum dags. 29. apríl 2005.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.
Skipulagið öðlast þegar gildi.

Valla- og Vindakór. Breytt deiliskipulag.

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997 samþykkti bæjarráð Kópavogs þann 21. október 2004 tillögu að breyttu deiliskipulagi við Valla- og Vindakór. Í tillögunni felst að byggð vera 7 fjölbýlishús 2ja til 5 hæða í stað fjögurra háhýsa 9–14 hæða. Fjöldi íbúða verður óbreyttur eða 180 íbúðir. Aðkoma að fyrirhuguðu miðhverfi breytist jafnframt ásamt fyrirkomulagi bílastæða og fyrirhugað byggingarmagn í atvinnuhúsnæði er aukið um 2.000 m² þ.e. úr 13.000 m² í 15.000 m². Tillagan er sett fram á uppdrætti í mkv. 1:1000 ásamt greinargerð og skilmálum dags. 19. ágúst 2004, breytt 19. október 2004 og 10. febrúar 2005.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.
Skipulagið öðlast þegar gildi.

Kórar (Hörðuvellir). Heilsu-, íþrótt- og fræðasetur. Breytt deiliskipulag.

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997 samþykkti bæjarstjórn Kópavogs þann 24. júlí 2005 tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir heilsu-, íþrótt- og fræðasetur í Kórum (Hörðuvöllum) þ.e. Vallakór 10, 12 og 14. Deiliskipulagssvæðið afmarkast af Vatnsenda-vegi til norðurs, fyrirhuguðu íbúðarsvæði Þinga (Suðursvæði) til austurs, hesthúsahverfinu í Heimsenda í suður og fyrirhugaðri íbúðarbyggð við Tröllakór í vestur. Í tillögunni felst að gerðir verða 3 knattspyrnuvöllir (68x105 m hver); knatthús (yfirbyggður knattspyrnuvöllur) allt að 25 m hátt og íþróttahús á 1-2 hæðum auk kjallara (keppnissalur, búningsaðstaða, skrifstofur, líkamsræktarstöð ásamt sundlaug). Þá er í tillögunni gert ráð fyrir framhaldsskóla á svæðinu, byggingu sem er áætluð á þremur hæðum auk kjallara. Í tillögunni er jafnframt gert ráð fyrir 3 hæða verslunar-, þjónustu- og heilsumiðstöð á fyrirhuguðu miðbæjarsvæði þ.e. Vallakór 10. Í austurhluta byggingarinnar er gert ráð fyrir 9 hæða byggingu fyrir gistiheimili og íbúðir. Undir byggingunni er gert ráð fyrir bílastæðakjallara. Aðkoma að svæðinu breytist ásamt fjölda og fyrirkomulagi bílastæða svo og gönguleiða. Tillagan er sett fram á uppdrætti í mkv. 1:1000 ásamt greinargerð og skilmálum dags. 19. mars 2005 og breytt 1. maí 2005.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.
Skipulagið öðlast þegar gildi.

Klappakór 1. Breytt deiliskipulag.

Bæjarráð Kópavogs samþykkti þann 18. ágúst 2005 tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Klappakór 1. Í breytingunni felst heimild til að hækka hluta hússins um eina hæð og fjölga íbúðum um tvær, þær verði 17 í stað 15. Fyrirkomulag bílastæða og niðurgrafinnar bílageymslu er jafnframt breytt. Bílastæðum er fjölgað um fjögur. Tillagan er sett fram á uppdrætti í mkv. 1:2000 dags. 15. mars 2005.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.
Skipulagið öðlast þegar gildi.

Nánari upplýsingar eða gögn um ofangreindar deiliskipulagsáætlanir og afgreiðslu þeirra er hægt að nálgast á bæjarskipulagi Kópavogs, Fannborg 6, 200 Kópavogi, milli kl. 8.00 og 16.00 mánudaga til fimmtudaga og á föstudögum frá 8.00 til 14.00.

Kópavogi, 22. ágúst 2005.

Birgir H. Sigurðsson skipulagsstjóri.