

GJALDSKRÁ

fyrir gatnagerðargjald, stofngjald holræsa, stofngjald vatnsveitu, byggingarleyfis- og þjónustugjöld í Sveitarfélaginu Árborg.

1. gr.

Af öllum lóðum og nýbyggingum og stækkunum eldri húsa í Sveitarfélaginu Árborg, hvort sem er á eignarlóðum eða leigulóðum skal greiða gatnagerðargjald til sveitarfélagsins samkvæmt gjaldskrá þessari. Um gatnagerðargjald fer að öðru leyti eftir lögum um gatnagerðargjöld nr. 17/1996 og reglugerð um gatnagerðargjöld nr. 543/1996. Einnig skal greiða vegna sömu framkvæmda stofngjald vatnsveitu skv. lögum um vatnsveitur nr. 81/1991, stofngjald holræsa skv. lögum nr. 15/1923 og byggingarleyfisgjald skv. lögum nr. 73/1997.

2. gr.

Tekjum sveitarfélagsins vegna gatnagerðargjalda skal varið til gatnagerðar og til þess að gera lóðir í einkaeigu byggingarhæfar sem og til að gera sveitarfélaginu kleift að bjóða byggingarhæfar leigulóðir í sveitarfélaginu. Einnig til að standa undir kostnaði við endurbyggingu gatna með tilheyrandi lögnum, við lagningu bundins slitlags og gangstétta, gerð umferðareyja, gangstíga og opinna svæða. Tekjum sveitarfélagsins vegna stofngjalds vatnsveitu skal varið til vatnsveituf framkvæmda og tekjum vegna stofngjalds holræsa til holræsaframkvæmda. Byggingarleyfisgjald er til að standa undir hluta kostnaðar sveitarfélagsins við þjónustu skipulags- og byggingarfulltrúa við lóðarhafa og byggingaraðila.

Öll gjöld í gjaldskrá þessari taka breytingum mánaðarlega skv. breytingu á byggingarvísitölu. Grunnvísitala miðast við ágúst 2006, 349,7 stig.

3. gr.

Gatnagerðargjald er tvíþætt. Annars vegar er það vegna lóða sem ekki hefur áður verið veitt byggingarleyfi fyrir við gildistöku þessarar samþykktar, þ.e. nýjar lóðir, og hins vegar vegna stækkunar á eldra húsnæði á þegar byggðum lóðum við gildistöku gjaldskrárinnar, þ.e. eldri lóðir. Gjaldskráin gildir jafnt fyrir leigulóðir og eignarlóðir.

a) *Gatnagerðargjald vegna nýrra lóða* (ath. verð breytast í samræmi við byggingarvísitölu).

	kr./m ² *
1. Einbýlishúsalóðir	14.450
2. Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	11.458
3. Raðhús á 2 hæðum, fjölbýlishús m. þemur íbúðum	10.063
4. Fjölbýlishús	5.505
5. Atvinnu- og þjónustuhúsnæði	5.955
6. Hesthús	5.293

* m² er margfeldið af lóðarstærð og leyfðu nýtingarhlutfalli lóðar.

b) *Gatnagerðargjald vegna lóða, sem úthlutað hefur verið fyrir 8. desember 1999.*

Af lóðum sem úthlutað hefur verið eftir 9. desember 1999 greiðist ekki frekara gatnagerðargjald en það sem þeim hefur verið gert að greiða í upphafi.

Af hverjum rúmmetra húss greiðist ákveðinn hundraðshluti byggingarkostnaðar pr. rúmmetra fjölbýlishúsa eins og hann er hverju sinni reiknaður af Rannsóknastofnun byggingar- iðnaðarins og Hagstofu Íslands.

Einbýlishús með eða án tvíbýlisaðstöðu, lágmarksgjald reiknað af 450 m ³	6,5%
Sama rými umfram 550 m ³	8,5%
Bifreiðageymslur á einbýlishúsalóðum, sólstofur og garðgeymslur allt að 20 m ²	3,25%
Rað- og parhús	5,5%
Bifreiðageymslur á parhúsalóðum, sólstofur og garðgeymslur allt að 20 m ²	2,25%
Fjölbýlishús	2,25%
Iðnaðarhús í skálabyggingum á einni hæð, stærra en 2.000 m ³ + kr. 72 pr. m ² lóðar	2,50%
Iðnaðarhús í skálabyggingum á einni hæð, minna en 2.000 m ³ + kr. 72 pr. m ² lóðar	2,75%
Verslunar-, skrifstofu- og iðnaðarhús	3,75%
Opinberar byggingar	6,50%
Annað húsnæði	4,75%

Ekki er greitt gatnagerðargjald fyrir lagnakjallara.

Ekki er greitt gatnagerðargjald fyrir garðhús undir 6 m² og heimilisgróðurhús undir 12 m². Fyrir stærra hús er greitt sama fermetragjald og gildir fyrir hesthús.

4. gr.

Stofngjald holræsa kr. 388 greiðist fyrir hvern samþykktan rúmmetra húsnæðis. Stofngjald í dreifbýli, eftir því sem við á, er skv. sérreglum Sveitarfélagsins Árborgar um fráveitu í dreifbýli.

5. gr.

a) Stofngjald vatnsveitu í þéttbýli.

Stofngjald vatnsveitu kr. 172 greiðist fyrir hvern samþykktan rúmmetra húsnæðis. Semja þarf sérstaklega um vatnsveitu í dreifbýli eða á stöðum fjarri dreifikerfislögnum vatnsveitu, þ.e. yfir 50 m.

b) Stofngjald vatnsveitu í dreifbýli, búgarðabyggðum og á öðrum byggingarsvæðum í dreifbýli, skv. ákvörðun bæjarstjórnar*.

Búgarðabyggð 1. Tjarnabyggð:

Eftirfarandi stofngjald gildir fyrir tengingar við dreifikerfi vatnsveitu í Tjarnabyggð, sbr. skipulag Tjarnabyggðar og afmörkun byggðar þar. Stofngjald greiðist af hverri lóð en þær eru 359 á 574,8 ha lands:

	Grunngjald, kr.
Heimæð, PEH 32	170.000
Heimæð, PEH 40	340.000

* Skv. heimild í 2. mgr. 1. gr. laga um vatnsveitur er sveitarstjórn heimilt að starfrækja vatnsveitu í dreifbýli enda sýni rannsóknir og kostnaðaráætlanir að hagkvæmt sé að leggja veituna og reka hana. Í sömu lögum er í 2. mgr. 10. gr. heimild til að skipta starfssvæði vatnsveitu í veitusvæði og setja sérstaka gjaldskrá fyrir hvert veitusvæði.

6. gr.

Byggingarleyfis – og þjónustugjöld.*A – Byggingarleyfisgjöld.*

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða byggingarleyfisgjald fyrir útgáfu á byggingarleyfi sem byggingarfulltrúi / skipulags- og byggingarnefnd samþykkir.

Upphæðir í gjaldskránni breytast mánaðarlega í takt við vísitölu byggingarkostnaðar sbr. 2. mgr. 2. gr.

Innifalið í byggingarleyfisgjaldi er ein yfirferð aðaluppdráttu, byggingarleyfi, útmæling fyrir greftri, útmæling og hæðarsetning fyrir uppslætti og útsetning lóðar, byggingarefirlit, lögbundnar úttektir, fohheldisvottorð og vottorð um lokaúttekt.

<i>Íbúðarhúsnæði:</i>		kr.
Einbýlishús	pr. lóð	102.413
Parhús, tvíbýlishús, raðhús á einni hæð	pr. íbúð	97.810
Raðhús á fleiri en einni hæð, fjölbýlishús með þremur íbúðum	pr. íbúð	79.399
Fjölbýlishús, tvær hæðir, með fjórum íbúðum eða fleiri	pr. íbúð	49.662
Fjölbýlishús, þrjár hæðir og hærri með fjórum íbúðum og fleiri	pr. íbúð	41.506

<i>Atvinnu- og þjónustuhús og stofnanir - einnig sama húsnæði með íbúðum:</i>	kr.
Gólfhlötur allt að 500 fermetrum	124.276
Gólfhlötur yfir 500 fermetrar	170.305

<i>Ýmis hús og hvers konar viðbyggingar:</i>	kr.
Sólstofur, garðhús, heimilisgróðurhús, bílgeymslur fyrir mest 2 bíla, gripahús og viðbyggingar allt að 20 fermetrum	43.151
Viðbyggingar 20 - 100 fermetrar	58.974
Viðbyggingar stærri en 100 fermetrar = Sömu gjöld og af því húsnæði sem byggt er við.	
Ekki eru greitt byggingarleyfisgjald fyrir garðhús undir 6 fermetrum.	

Eldri gjaldskrár byggingarleyfisgjalda falla úr gildi við gildistöku nýrrar.

B – Þjónustugjöld.

Greiða skal fyrir þjónustu og leyfisveitingu sem byggingarfulltrúi veitir umfram þá sem innifalin er í byggingarleyfisgjaldi. Upphæðir afgangsgjalds og þjónustugjalda breytast mánaðarlega í takt við byggingarvísitölu sbr. 2. mgr. 2. gr.

	kr.
Hver endurskoðun aðaluppdráttu	8.519
Afgreiðslugjald og endurnýjun leyfis, án breytinga	5.477
Aukavottorð um byggingarstig og stöðuúttekt	13.997
Vottorð vegna vinnveitingaleyfa	13.997
Eignaskiptayfirlýsingar, hver umfjöllun	8.519
Fyrir grenndarkynningu, minniháttar	9.129
Fyrir grenndarkynningu, umfangsmikla	39.559

	kr.
Fyrir breytingu á lóðarsamningi	24.344
Fyrir breytingu á lóðarblaði eða gerð nýs lóðarblaðs	13.808
Húsaleiguúttæktir	5.477
Útkall byggingarfulltrúa að óþörfu	5.477
Stöðuleyfi	5.477
Fyrir hverja auka útsetningu lóðar/húss; pr. mælingu	12.172
Fyrir gerð nýs deiliskipulags eða vegna breytinga á þegar samþykktu aðal- og/eða deiliskipulagi gildir eftirfarandi: Viðkomandi hagsmunaraðili ber allan kostnað af breytingunum, þó að undanskildum auglýsingakostnaði.	
Ljósritun, A2, A3, A4 (skv. kostnaði)	

7. gr.

Gjöld samkvæmt gjaldskrá þessari skulu greidd skv. „Samþykkt um greiðslur og greiðslukjör vegna álagningar og innheimtu álagðra gjalda“.

8. gr.

Gjöld samkvæmt 3., 4. og 5. gr. gjaldskrár þessarar skulu endurgreidd ef lóðarhafi skilar úthlutaðri lóð eða ef lóðarúthlutun er afturkölluð. Endurgreiðslunni er heimilt að fresta þar til lóð hefur verið úthlutað að nýju, þó ekki lengur en í sex mánuði. Gjöld þessi skulu endurgreidd á nafnveðri án verðbóta og vaxta og skuldaviðurkenningar skulu ógiltar á sannanlegan hátt. Ekki koma til bætur vegna hugsanlegra framkvæmda á lóðinni.

9. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar skv. lögum nr. 17. frá 21. mars 1996 og gildandi reglugerð um gatnagerðargjöld frá 8. október 1996. Gjaldskráin öðlast gildi þegar í stað.

Bráðabirgðaákvæði.

Ef húseigandi hefur skv. eldri samþykkt um gatnagerðargjöld greitt A-gatnagerðargjald á fullbyggðri lóð og B-gjald hefur ekki enn verið lagt á af hálfu sveitarfélagsins skal það lagt á þegar slitlag hefur verið sett á viðkomandi götu og gatnagerðargjald skv. eldri samþykktum lagt á viðkomandi húseign.

Samþykkt af bæjarstjórn Sveitarfélagsins Árborgar, 3. ágúst 2006.

Stefanía Katrín Karlsdóttir bæjarstjóri.