

## AUGLÝSING

### um afgreiðslu bæjarstjórnar og bæjarráðs Kópavogs á auglýstum tillögum að deiliskipulagi.

*Dimmuhvarf 9, 9a, 11, 11a 13, 13a og 15. Breytt deiliskipulag.*

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997 samþykkti bæjarráð Kópavogs þann 8. desember 2005 tillögu að breyttu deiliskipulagi að lóðunum nr. 9, 11, 13 og 15 við Dimmuhvarf. Í breytingunni felst að lóðunum er skipt upp þannig að lóðum fjölgar um þrjár. Engar athugasemdir bárust á kynningartíma.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.

Skipulagið öðlast þegar gildi.

*Skjólbraut 9 og 11. Deiliskipulag.*

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997 samþykkti bæjarstjórn Kópavogs þann 28. mars 2006 tillögu að deiliskipulagi lóðanna nr. 9 og 11 við Skjólbraut. Í breytingunni felst heimild til að fjarlægja einbýlishús byggt 1944 á lóðinni nr. 9 við Skjólbraut og byggja í stað þess tveggja hæða parhús. Hámarks nýtingarhlutfall lóðar er 0,5 og þakhæð 31,5. Á lóðinni nr. 11 er í tillögunni gert ráð fyrir endurbyggingu núverandi einbýlishúss auk þess sem að byggt er við það. Hámarks nýtingarhlutfall lóðar er 0,5 og þakhæð 32,5. Athugasemdir og ábendingar bárust á kynningartíma. Tillagan var samþykkt óbreytt.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.

Skipulagið öðlast þegar gildi.

*Álfabrekka 17 og 19. Deiliskipulag.*

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997 samþykkti bæjarstjórn Kópavogs þann 14. mars 2006 tillögu að deiliskipulagi lóðanna nr. 17 og 19 við Álfabrekku. Í auglýstri tillögu fólst að byggð verða tveggja hæða íbúðarhús með tveimur íbúðum á sitt hvorri lóðinni. Grunnflötur er áætlaður um 200 m<sup>2</sup>, nýtingarhlutfall tæplega 0,5 og hámarkshæð fyrirhugaðra bygginga er 7,5-8,0 metrar miðað við aðkomuhæð. Í tillögunni felst jafnframt að sumarhús, um 70 m<sup>2</sup> að grunnfleti byggt 1939 úr timbri, verður rífið. Athugasemdir og ábendingar bárust á kynningartíma. Tillagan var lögð fram að nýju í skipulagsnefnd 7. mars 2006 ásamt þeim athugasemdum og ábendingum er borist höfðu. Jafnframt voru lagðar fram umsagnir bæjarskipulags um þær. Er umsögnin dags. 22. febrúar 2006. Með tilvísan í framlagða umsögn samþykkti skipulagsnefnd tillögunna með eftirfarandi breytingum:

- Texti í inngangi greinargerðar breytist. Í stað: „*Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir svæðið en lóðirnar eru samnýttar fyrir sumarhús sem staðsett er á lóð nr. 17*“ komi: „*Ekki er í gildi deiliskipulag fyrir svæðið*“.
- Þá hefur eftirfarandi texta í greinargerðinni verið breytt. Í stað: „*Leyfilegt verður að reisa íbúðarhús á tveimur hæðum með tveimur bílskúrum og einn til tvo bílskúra innan byggingarreits*“ komi: „*Leyfilegt verður að reisa íbúðarhús á tveimur hæðum með einni eða tveimur íbúðum og einn til tvo bílskúra innan byggingarreits*“.

Með tilvísan í ofangreinda afgreiðslu skipulagsnefndar samþykkti bæjarstjórn þann 14. mars 2006 framlagða tillögu að deiliskipulagi Álfabrekku 17 og 19 eins og að ofan greinir.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.

Skipulagið öðlast þegar gildi.

*Fossahvarf 1-7 og 2-6. Breytt deiliskipulag.*

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997 samþykkti bæjarstjórn Kópavogs þann 28. mars 2006 tillögu að breyttu deiliskipulagi lóðanna nr. 1-7 og 2-6 við Fossahvarf. Í breytingunni felst að norðan Fossahvarfs er gert ráð fyrir tveimur tveggja hæða raðhúsum með samtals 8 íbúðum og hins vegar tvíbýlishúsum með samtals 12 íbúðum sunnan götunnar. Í tillögunni er því gert ráð fyrir 20 íbúðum í sérbýli í stað 17 íbúða í tveggja hæða einbýlishúsi, tvíbýlishúsum og tveimur tveggja hæða fjórþýlishúsum eins og fram kemur í gildandi deiliskipulagi. Lóðamörk, byggingarreitir og fyrirkomulag bílastæða breytist. Athugasemdir og ábendingar bárust á kynningartíma. Fyrir Fossahvarf var í gildi deiliskipulag Vatnsenda-norðursvæði, frá 12. september 2005. Í því deiliskipulagi var gert ráð fyrir tveggja hæða og fjögurra íbúða fjölþýlishúsum við Fossahvarf 2 og 6 og tvíbýlishúsum á tveimur hæðum (sérhæðir) með bílskúrum við nr. 1, 3, 5 og 7 við Fossahvarf. Á lóðinni nr. 4 við Fossahvarf stendur einbýlishús og hesthús. Samkvæmt skipulaginu var endurbyggingarréttur á lóðinni sem miðast við einbýlishús á einni eða tveimur hæðum með innbyggðri eða stakstæðri bílageymslu. Á ofangreindum lóðum var því miðað við samtals 17 íbúðir samkvæmt gildandi deiliskipulagi. Í auglýstri tillögu að breyttu deiliskipulagi lóðanna er gert ráð fyrir að einbýlishúsið og hesthúsið verði rífið og byggðar verði 20 íbúðir í tveggja hæða raðhúsum. Lóðamörk og fyrirkomulag bílastæða verði jafnframt breytt. Með tilvísan í athugasemdir og ábendingar er bárust bæjarskipulagi á kynningartíma er ofangreind tillaga var kynnt, voru eftirfarandi breytingartillögur á auglýstri tillögu lagðar fram í skipulagsnefnd 7. febrúar 2006:

- *Heimil byggingarhæð húsa við Fossahvarf verði 6,0 m í stað 7,5 m.*
- *Norðurmörk byggingarreita lóðanna í húsaröðinni norðan Fossahvarfs (lóðir 2, 4 og 6) verði óbreytt frá gildandi deiliskipulagi.*
- *Hæðarsetning Fossahvarfs verði endurskoðuð, þannig að endi götunnar lækki um 0,5 – 1,0 m. Hæðarkótar húsa við Fossahvarf verði endurskoðaðir til samræmis við það.*

Skipulagsnefnd frestaði afgreiðslu tillögunnar og óskaði eftir því að ofangreindar breytingar yrðu kynntar þeim er sent höfðu inn athugasemdir og ábendingar við upphaflegu tillögunna. Fór sú kynning fram á bæjarskipulagi 15. mars 2006. Tillagan var lögð fram að nýju í skipulagsnefnd 21. mars 2006 og samþykkt með ofangreindum breytingum. Með tilvísan í afgreiðslu skipulagsnefndar frá 21. mars 2006 samþykkti bæjarstjórn tillögunna með áorðnum breytingum þann 28. mars 2006 eins og að ofan greinir.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.

Skipulagið öðlast þegar gildi.

*Vesturvör 13. Deiliskipulag.*

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997 samþykkti bæjarstjórn Kópavogs þann 19. júlí 2005 tillögu að deiliskipulagi lóðarinnar nr. 13 við Vesturvör. Í breytingunni felst heimild til að reisa tveggja hæða raðhús með 6 íbúðum með innbyggðum bílskúrum. Nýtingarhlutfall verður 0.79. Athugasemdir og ábendingar bárust á kynningartíma. Tillagan var lögð fram að nýju og samþykkt í skipulagsnefnd 15. mars 2005 og í bæjarstjórn 19. júlí 2005 eins og að ofan greinir.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.

Skipulagið öðlast þegar gildi.

*Hlíðarvegur 7. Breytt deiliskipulag.*

Í samræmi við skipulags- og byggingarlög nr. 73/1997 samþykkti bæjarstjórn Kópavogs þann 19. júlí 2005 tillögu að deiliskipulagi lóðarinnar nr. 7 við Hlíðarveg. Í tillögunni felst að einnar hæðar einbýlishús byggt úr holsteini árið 1940 er rífið og í þess stað byggt tveggja hæða parhús með tveimur innbyggðum bílskúrum. Grunnflötur er áætlaður allt að 300 m<sup>2</sup> og nýtingarhlutfall allt að 0,5. Athugasemdir og ábendingar bárust á kynningartíma. Tillagan var lögð fram að nýju í skipulagsnefnd 7. mars 2006 ásamt ofangreindum athugasemdum og ábendingum og umsögn bæjarskipulags um þær. Er umsögnin dagsett 7. mars 2006. Með tilvísan í framlagða umsögn samþykkti skipulagsnefnd tillöguna með þeirri breytingu að fjarlægð byggingarreits frá lóðamörkum að norðan verði 5,0 m og 4,0 m frá lóðamörkum að austan í stað 3,0 m sbr. auglýsta tillögu. Jafnframt samþykkti nefndin að hámarks hæð hússins verði í kóta 31,25 í stað 31,75 eins og fram kom í auglýstri tillögu. Með tilvísan í ofangreinda afgreiðslu skipulagsnefndar samþykkti bæjarstjórn Kópavogs þann 14. mars 2006 framlagða tillögu að deiliskipulagi Hlíðarvegar 7 eins og að ofan greinir.

Uppdrættir hafa hlotið þá meðferð sem ofangreind lög mæla fyrir um.

Skipulagið öðlast þegar gildi.

Nánari upplýsingar eða gögn um ofangreindar deiliskipulagsáætlanir og afgreiðslur þeirra er hægt að nálgast á bæjarskipulagi Kópavogs, Fannborg 6, 200 Kópavogi, milli kl. 8.00 og 16.00 mánudaga til fimmtudaga og á föstudögum frá 8.00 til 14.00.

*Kópavogi, 9. maí 2006.*

**Birgir H. Sigurðsson,**  
skipulagsstjóri Kópavogs.